



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



MKOLP00399PG

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78  
28012 KOLÍN I

IČO:

235440

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:



Zastoupení ve věcech technických:

Telefon/fax:



2) Zhotovitel:

Jan Hübschmann

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Jan Hübschmann

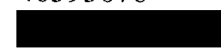
Sídlo podnikání:

Tovární 42, Kolín 5, 280 02

IČO:

46393676

DIČ:



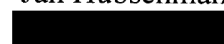
Bankovní spojení:

258437584/0600

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Jan Hübschmann

Telefon/fax:



Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku vedeného MÚ v Kolíně.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Provedení dezinfekce proti švábovitému hmyzu v bytovém domě č. p. 117 a 118 v ul. Za Školou, Kolín**“.

Specifikace předmětu díla je provedení dezinfekce v bytovém domě č. p. 117 a 118 v ul. Za Školou, Kolín, a to konkrétně ve 34 bytech a společných prostorách domu č. p. 117 a 118, Za Školou, Kolín. Dezinfekce proti švábovitému hmyzu bude provedena ve třech na sobě navazujících cyklech, a to vždy s odstupem 6 týdnů od předchozí aplikace.

Ve 34 bytech v bytovém domě č. p. 117 a 118 v ul. Za Školou, Kolín budou aplikovány speciální gelové požerové nástrahy. Ve společných prostorech bytového domu bude provedena dezinfekce postřikem. Vše bude provedena v souladu s platnými technologickými postupy.

Podrobnější specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Termín zahájení díla je stanoven na 25.04.2024. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 19.07.2024.

Podpisem této dohody potvrzuje zhotovitel, že lhůta provedení díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Bytový dům č. p. 117 a 118, Za Školou, Kolín – Štítary, a to konkrétně ve 34 bytech a společných prostorech bytového domu č. p 117 a 118, Za Školou, Kolín – Štítary.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.

1) Smluvní cena díla: 181.016 Kč včetně 21% DPH, tedy:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 149.600 Kč |
|--------------------------|------------|

|          |           |
|----------|-----------|
| DPH 21 % | 31.416 Kč |
|----------|-----------|

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Cena díla celkem včetně DPH</b> | <b>181.016Kč</b> |
|------------------------------------|------------------|

2) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.

3) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

## ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:  
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáno jiný termín.

- 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatelem, včetně všech předpisů ČSN.
- 5) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 6) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 7) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 8) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 9) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 11) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje

o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

12) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

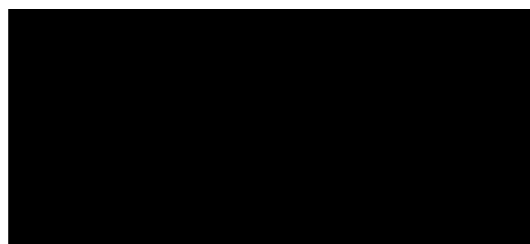
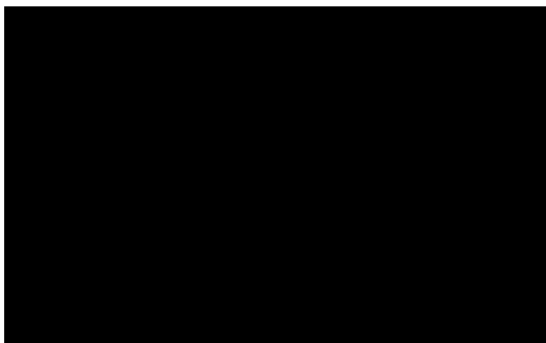
## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Rada města dne 22.04.2024 schválila pod č. usnesením 3594/58/RM/2024 udělení výjimky ze směrnice č. 16/2015 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ze dne 17.08.2015 v platném znění pro zadání zakázky na provedení díla v rámci akce „Provedení dezinsekce proti švábovitému hmyzu v bytovém domě č. p. 117 a 118 v ul. Za Školou, Kolín“. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 22.04.2024 usnesením č. 3596/58/RM/2024.

23. 04. 2024

Dne.....



Zhotovitel  
Jan Hübschmann

# Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 23. 04. 2024



**Jan HÜBSCHMANN - 3 x D**

**DESINFEKCE, DESINSEKCE, DERATIZACE**

*likvidace plevelů, vosích, sršních hnízd a rojů,*

*ochrana dřeva a půdních prostor proti*

*dřevokaznému hmyzu a roztočům,*

*plynování a ochrana obilí, poradenská činnost*

Tovární 42

Kolín V, 280 00

e-mail: ddd-kolin@seznam.cz

tel./fax:

**Cenová nabídka: Dezinsekce proti švábovitému hmyzu v bytovém domě č. p. 117 a 118 v ul. Za Školou, Kolín“**

Při místním šetření domu č. p. 117 a 118 v ul. Za Školou, Kolín byl zjištěn extrémní výskyt škůdce - Rus domácí, kdy bylo prohlédnuto 34 bytů včetně společných prostor a technické zázemí domu.

Návrh řešení - ve 34 bytech a společných prostorech domu se provede dezinsekce proti švábovitému hmyzu, tato bude provedena ve třech na sobě navazujících cyklech, a to vždy s odstupem 6 týdnů od předchozí aplikace.

Vzhledem k propojení bytů technologiemi a přípojkami je potřeba, aby byly ošetřeny všechny byty v domě č. p. 117 a 118 v ul. Za Školou, Kolín. Byty budou ošetřeny speciální gelovou požerovou nástrahou, která likviduje švábovitý hmyz. U tohoto druhu dezinsekce se vzhledem k osazenstvu bytů vesměs starých a někdy i špatně pohyblivých osob nemusí vyklízet kuchyňské linky a prostory s výskytem hmyzu, což je ideální pro bydlící. Ve společných prostorech bytového domu bude provedena standární dezinsekce postřikem.

Dle technologického postupu a standární metodiky se dezinsekce musí po 6 týdnech opakovat a to po první pokládce ještě 2x – nakladená vajíčka mají 6týdenní cyklus líhnutí. Opakování se provede vždy jinou nástrahou s rozdílnou účinnou látkou, aby se zabránilo vzniku rezistence. Vzhledem k hygienickým návykům některých obyvatel jsou bohužel zvýšené nároky na materiál i četnost dezinsekce.

Od vlastníka bytů je nutné zajistit před a při vlastní aplikaci dezinsekční pokládky gelu součinnost, a to se všemi nájemci bytů v uvedeném domě. Je nutné zajistit informační cedule s datem a hodinou provedení.



Kalkulace: obsahuje kompletní dezinfekci 34 bytů a společných prostor v domě, včetně technického zázemí, kdy bude provedena aplikace ve třech cyklech (3 x gelové požerované nástrahy)

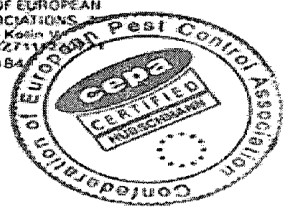
Cena za jednu jednotku komplet je 4.400,- bez DPH

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| 34 bytů x 4 400 Kč bez DPH | 149 600 Kč        |
| DPH 21 %                   | 31 416 Kč         |
| <b>Celkem vč. DPH 21 %</b> | <b>181 016 Kč</b> |

V Kolíně 17.4.2024

*Jan Höbschmann*  
3 x D - Jan HÖBSCHMANN

CEPA CONFEDERATION OF EUROPEAN  
PEST CONTROL ASSOCIATIONS  
Tovární 42, 280 00 Kolín  
IČO: 46 39 36 76 DIČ: CZ711  
☎ 602 419 454



V Kolíně dne 23. 04. 2024

