

Dodatek č. 9/2024
ke Smlouvě o nájmu ze dne 19.12.2003
(WD/4/504/1746)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s.
se sídlem Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové
zastoupená [REDACTED], ředitelkou
IČO: 25999044, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: 94vc64e
tel.: 720 652 956
e-mail: csps.hk@csps-hk.cz
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 22.04.2024
MMHK/260428/2024
listy: 2 přílohy:
druh: 11/sv:



mmhkes9208d01e

Preambule

Smlouva o nájmu (WD/4/504/1746) ze dne 19.12.2003 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 503 a č. 504 nacházející se v ulici Souběžná č.p. 1746 v Hradci Králové o celkové ploše 765,63 m² **pro pečovatelskou službu** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/170 ze dne 13.2.2024 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 20.2.2024 do 7.3.2024) doplňuje takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se stavebními úpravami, a to se změnou účelu užívání z místnosti, která byla využívána pro pedikúru bude upravena na kancelář (budou demontovány 2 vaničky pro pedikúru včetně vývodu teplé vody, bude proveden nový rozvod teplé vody, studené vody, kanalizace pro napojení dřezu a výtokové baterie a nový rozvod bude napojen na hlavní rozvod studené, teplé vody a kanalizace v suterénu domu) za těchto podmínek:

- veškeré práce nájemce provede na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu

nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu

- stavební úpravy budou probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění
- nájemce provede stavební úpravy po konzultaci se správcem.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.9 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.9 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.9 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,
ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069,
ID: rkyk8m9;
Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., se sídlem Souběžná č.p. 1746/12, Hradec Králové, IČO: 25999044, ID: 94vc64e;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Souběžná č.p. 1746 v Hradci Králové
 - cena 3 350 143,80,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

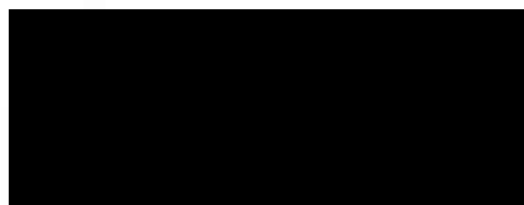
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 11.4.2024

V Hradci Králové dne 15. 04. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

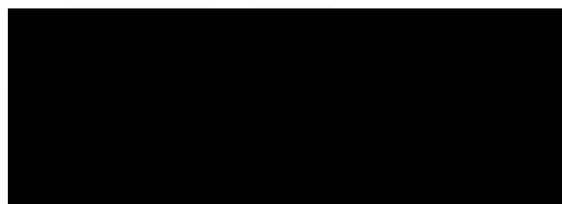


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s.
Mgr. Zuzana Vostrovská, ředitelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová





Správa nem