

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následující Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Číslo smlouvy: PD 4.2024

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel :** Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace  
679 35 Šebetov 1  
IČ 00838446

zastupuje: Mgr. Eva Kalová, MBA, ředitelka

bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: [REDACTED]

**Zhotovitel:** AtelierSlavicon s.r.o.  
Trávníky 1562/6, 613 00 Brno  
IČ: 171 42 156  
DIČ: CZ17142156

zastupuje: Vojtěch Mach, jednatel

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu : [REDACTED]

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy jsou projektové práce a inženýrská činnost na stavbu:

**„Oprava a nátěr střechy – budova zámek, 679 35 Šebetov, parc.č. st. 90, k.ú. Šebetov“**

v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

2.2. Rozsah a obsah díla

Záměrem stavebníka jsou stavební práce – oprava a nátěr střechy na objektu zámku v Šebetově.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je stavební záměr, předaný objednatelem.

Projektové a inženýrské práce budou zpracovány v těchto fázích:

### **1. Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)**

objasnění základních cílů s odběratelem, stavební program, koncept

koordinace vstupních podkladů, stavebně technický průzkum

stavební zaměření a vypracování dokumentace stávajícího stavu objektu

### **2. Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP)**

vypracování projektu pro stavební řízení dle přílohy č. 12 Vyhl.č.499/2006 Sb.

Projekt vypracován na úroveň pro provedení stavby (DPS)

(skladby konstrukcí, výpis výrobků, řešení stavebních detailů, výkaz výměr, srovnávací rozpočet)

### **3. Inženýrská činnost**

projednání projektu s příslušnými orgány a organizacemi

### Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace bude s osvědčením autorizovaného inženýra pro pozemní stavby. Dokumentace bude předána v počtu 5-ti paré výtisků a 1 x elektronicky ve formátu PDF, DOC, DWG na CD nosiči.

### Inženýrská činnost:

Získání všech potřebných vyjádření a stanovisek příslušných úřadů a dotčených orgánů státní správy.

### **3. ČAS PLNĚNÍ - HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ**

Podpis smlouvy o dílo	4.4.2024
<b>1. Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)</b>	<b>18.4.2024</b>
<b>2. Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP)</b>	<b>30.4.2024</b>
<b>3. Inženýrská činnost (projednání s úřady)</b>	<b>30.6.2024</b>

Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele, dohodnutém v této smlouvě.

### **4. CENA DÍLA**

4.1. Cena byla stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou, nepřekročitelnou. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady zhotovitele.

<b>1. Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)</b>	
Stavební zaměření, vypracování dokumentace stávajícího stavu střechy	18.000,-Kč
Stavebně technický průzkum (nedestruktivní)	7.000,-Kč
Celkem	25.000,-Kč
DPH 21%	5.250,-Kč
Celkem s DPH	30.250,-Kč
<b>2. Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP)</b>	
Celkem projektové práce	110.000,-Kč
DPH 21%	23.100,-Kč
Celkem	133.100,-Kč
<b>3. Inženýrská činnost</b>	
Projednání projektu s orgány a organizacemi	14.000,-Kč
DPH 21%	2.940,-Kč
Celkem	16.940,-Kč
Celková cena bez DPH	149.000,-Kč
DPH 21%	31.290,-Kč
Celková cena s DPH	180.290,-Kč
Celková cena s DPH slovy : (jednoosumdesáttisicdvěstědevadesátkorunčeských)	
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě.	

Cena je neměnná, obsahuje všechny náklady spojené s vyhotovením a předáním díla dle čl. 2, odst. 2.2.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1. Cena díla bude uhrazena po včasém, řádném a úplném předání díla objednateli na základě faktury se splatností 21 dnů.

5.2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy o dílo objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku
- podpis oprávněné osoby

Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.

Zhotovitel nemá nárok dříve fakturovat smluvní cenu ani nárok na zálohu či část ceny díla.

## **6. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE**

6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli ke dni podpisu smlouvy:

- zadávací stavební program
- doklady prokazující vztah k nemovitostem
- plnou moc k zastupování ve věci vyřízení povolení stavby

6.2. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba součinnosti a dalších podkladů od objednatele, nezbytné pro provedení, které zhotovitel nemohl předvídat, je objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.

6.3. Objednatel se zavazuje, že v době zpracování projektu se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván, a bude vyvíjet potřebnou součinnost v průběhu projektových prací.

6.4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## **7. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA ZA DÍLO**

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.

7.2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem a v rámci své činnosti získané jménem objednatele.

7.3. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté podklady ve smyslu předchozích odstavců nebudou mít věcné ani právní vady.

7.4. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

7.5. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla, čímž se rozumí, že dílo bude z hlediska vypracování po tuto dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

7.6. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

7.7. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY**

8.1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

8.2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

9.1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

9.2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením vznikla.

## **10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

10.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotoveného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

10.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě bez souhlasu objednatele.

10.3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

10.4. Vlastnické právo k zhotovené věci přechází na objednatele zaplacením celé ceny za dílo.

10.5. Projektová dokumentace je chráněna autorským právem. Objednatel je oprávněn ji použít výhradně k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Dále možno ji poskytnout k oponentuře vyžádané odborným orgánem státní správy. Změny, doplňky a jiné zásahy do díla, zhotoveného podle této dokumentace, musí být provedeny nebo autorizovány zhotovitelem.

## **11. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

11.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

11.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

11.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, včetně všech jejích změn a dodatků a dalších údajů v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva o dílo ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím dodavatele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv připadá na objednatele.

11.6. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Šebetově dne 4.4.2024

dne .....

Za objednatele:

.....  
Mgr. Eva Kalová, MBA, ředitelka

Za zhotovitele:

.....  
Vojtěch Mach, jednatel