

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení zasedání Rady městské části Praha 4 č. 2R-58/2017 ze dne 25. 1. 2017 a na základě usnesení zasedání Rady městské části Praha 4 č. 11R-457/2017 ze dne 31. 5. 2017

### I. Smluvní strany

#### 1. Městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty MČ Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

kontaktní osoba pro styk s nájemcem: [REDACTED]

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4

IČ: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

email: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. PHG servis s.r.o.

zastoupená: Ondřejem Kaniou, jednatelem  
Tomášem Jízdným, jednatelem

se sídlem: Svojšovická 2835/12, Záběhllice, Praha 4, 140 00

IČ: 049 19 661

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

email: [REDACTED]

ID DS: jetrkwp

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255206

(dále jen „nájemce“)

### II. Úvodní ustanovení

**2.1.** Nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, přešly dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb. v pl. znění) a Statutu hl. m. Prahy (vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP v pl. znění) byly svěřeny do správy městské části Praha 4. Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

**2.2.** Pronajímatel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k předmětu nájmu takové právo, které by rušilo nájemce v užívání předmětu nájmu.

2.3. Záměr pronajmout v čl. III. této smlouvy uvedené nemovitosti byl zveřejněn od 13. 10. 2016 do 30. 11. 2016 pod pořadovým číslem ZP NO 197/16 na úřední desce Úřadu městské části Praha 4 a zveřejněn byl též elektronicky.

### **III. Předmět nájmu**

3.1. Předmětem nájmu jsou nemovitosti – pozemek parc. č. 622, zastavěná plocha a nádvoří, zastavěný nebytovým objektem č.p. 333, Svatoslavova 4 a pozemek parc. č. 623, zahrada a parc. č. 626, zahrada, vše katastrální území Nusle, Praha 4.

3.2. Předmětem nájmu je i zařízení tepelného hospodářství, plynová kotelna umístěná v objektu č.p. 333, Svatoslavova 4, která je t.č. propachtována společností 4-Energetická, a.s., IČ: 285 50 901. Vynětí z pachtu proběhne za podmínky, že nájemce (odběratel) převezme smluvní rámec spol. 4-Energetická a.s. se spol. Pražská plynárenská, a.s.

Předmětem nájmu není objekt kostela a s tím související učebna o výměře 81,14 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem o celkové výměře 535,78 m<sup>2</sup> nacházející se na pozemku parc. č. 622, katastrální území Nusle, Praha 4, který je využíván Římskokatolickou farností sv. Václava.

### **IV. Účel nájmu**

4.1. Předmět nájmu je pronajímán k provozování školského zařízení včetně činnosti s provozováním školy souvisejících (provozování gymnázia).

4.2. Stavebně technický účel užívání nebytového objektu: škola.

4.3. Předmět podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: realitní činnost, správa a údržba nemovitostí – podnájem prostor za účelem poskytování vzdělávání a školských služeb.

4.4. Nájemce je oprávněn k vykonávanému podnikání na základě zápisu v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255206. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas. Pokud nájemce neoddrží ve lhůtě 30 dnů, od doručení oznámení nesouhlas pronajímatele, má se za to, že souhlas byl udělen.

4.6. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému užívání a účel nájmu dle této smlouvy je v souladu s účelem užívání předmětu nájmu dle kolaudačního rozhodnutí.

4.7. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

4.8. O předání předmětu nájmu do užívání bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran. Předání se uskuteční v čase určeném

pronajímatelem přímo v předmětu nájmu. Pronajímatel není povinen vyčkat na příchod nájemce více než půl hodinu po určeném čase předání předmětu nájmu. Neposkytne-li nájemce pronajímateli potřebnou součinnost k předání předmětu nájmu, má se za to, že předmět nájmu byl předán toho dne, kdy mělo k předání dojít, a nájemce má povinnost platit nájemné, přestože předmět nájmu nepřevzal.

## V. Nájemné

**5.1.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **330.000 Kč bez DPH měsíčně**. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

<b>Měsíční platby nájemného činí</b>	<b>330.000 Kč.</b>
<b>Celkové roční nájemné činí</b>	<b>3,960.000 Kč.</b>

**5.2.** Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž nájemné platí, na účet uvedený v odst. 5.3. tohoto článku. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci. Je-li předmět nájmu předán nájemci v rozmezí 25. až 31. dne kalendářního měsíce, je nájemné za první kalendářní měsíc užívání předmětu nájmu splatné ve lhůtě splatnosti nájemného za druhý kalendářní měsíc užívání předmětu nájmu.

**5.3.** Platby nájemného za pronajatý předmět nájmu je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č.: [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]. Zaplacením se rozumí připsání na účet.

**5.4.** V případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužného nájemného, kterou může pronajímatel uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

**5.5.** S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného v odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. daného kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1. 1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. Valorizaci dle tohoto ustanovení lze poprvé uplatnit až po 1. 1. 2019.

**5.6.** Pronajímatel může navrhnout nájemci zvýšení ročního nájemného o 10% z vynaložených nákladů na stavební úpravy včetně DPH tehdy, pokud pronajímatel, po předchozím projednání s nájemcem, provede stavební úpravy, které trvale zlepšují užžitnou hodnotu

předmětu nájmu nebo podmínky užívání předmětu nájmu, nebo mají za následek trvalé úspory energie nebo vody.

**5.7.** Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit sám všechny ostatní platby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to na základě samostatných smluv, které nájemce uzavře s příslušnými dodavateli.

**5.8.** Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plněním vyrovnány v plné výši všechny stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel plnění rovným dílem na úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

## **VI. Doba nájmu a skončení nájmu**

**6.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2027. Doba nájmu se prodlouží o 5 let za stejných podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, pokud ani jedna ze smluvních stran písemně nesdělí protistraně, ve lhůtě nejpozději do 60 dnů před ukončením nájmu, že nemá zájem o prodloužení doby nájmu.

**6.2.** Smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí
- c) zánikem předmětu nájmu
- d) odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)
- e) splněním rozvazovací podmínky
- f) uplynutím doby nájmu

**6.3.** Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,

**6.4.** Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nájemce ztratil způsobilost k podnikání k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,
- b) má být nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu,
- c) nájemce neprovádí drobné opravy nebo běžnou údržbu předmětu nájmu v té míře, že došlo k prokazatelnému zhoršení stavu a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do deseti pracovních dnů od doručení výzvy nápravu.

**6.5.** V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. VI. odst. 6.3. až 6.4. a čl. X odst. 10.3 této smlouvy je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**6.6.** Pro případ, že nájemce:

- a) nedodržuje účel nájmu nebo předmět podnikání v předmětu nájmu
- b) opakovaně neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné
- c) podnají má předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele
- d) je pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin

a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu, může pronajímatel smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**6.7.** Nájemce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud třetí osoba uplatňuje vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá vyklizení předmětu nájmu a pronajímatel i přes písemnou žádost nájemce neposkytne nájemci ochranu k nerušenému užívání předmětu nájmu.

**6.8.** Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil na nemovitost vývěsní štíty nebo reklamu bez souhlasu pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

**6.9.** Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

**6.10.** Smlouva zanikne jejím rozvázáním za splnění podmínky, že soud vydá rozhodnutí o úpadku nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.

**6.11.** Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

**6.12.** Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

**6.13.** Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání předmětu nájmu.

**6.14.** Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady pronajímatelem nájemci za převzetí zákaznické základny vybudované nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda nepodnikajícímu pronajímateli nevznikne.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

**7.1.** Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu, pokud se nebude jednat o odstranění důsledků mimořádných situací, jako jsou živelní pohromy apod., které nebude moci nájemce odstranit v rámci provádění obvyklé údržby a drobných oprav předmětu nájmu.

7.2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozí výzvě nájemci, zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukcích a opravách předmětu nájmu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

7.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení, maximálně však šestkrát ročně a vždy po písemném oznámení nájemci, ve kterém pronajímatel stanoví den a hodinu uskutečnění kontroly, provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu jsou pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou určenou nájemcem, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

7.4. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení nebo ztrátu, jakož i jiné škody na majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy. Předmět nájmu je pojištěn Pojistnou smlouvou č. [REDAKCE] a pronajímatel se zavazuje pojistnou smlouvu držet v platnosti po celou dobu trvání nájmu.

7.5. Nájemce je povinen užívat a provozovat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu a předmětu podnikání v souladu s příslušným kolaudačním rozhodnutím, udržovat předmět nájmu vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je odpovědný za úklid přístupových cest k nebytovému objektu a přilehlých chodníků, pokud se nalézají na pronajatém pozemku, včetně úklidu sněhu a posypu, a to způsobem obvyklým a přiměřeným pro předmět nájmu. Nájemce je povinen v této souvislosti dodržovat veškeré právní a jiné předpisy, zejména požární, bezpečnostní a hygienické. Odpovědnost za dodržování všech právních předpisů vztahujících se k užívání a provozu předmětu nájmu nese nájemce.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen na své náklady zajišťovat či provádět obvyklou údržbu předmětu nájmu a jeho drobné opravy. Pro účely této smlouvy se obvyklou údržbou a drobnými opravami předmětu nájmu rozumí zejména:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt,  
opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí,  
výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů,  
zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek  
rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání,  
výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles,  
opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro  
nebytový objekt,  
opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů  
tuku,  
opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří,

opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů,

opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,

opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení.

Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry, úklid odpadu, větrání k zamezení výskytu plísně v objektu, deratizace, dezinfekce, dezinfekce, odstraňování plevele a náletových dřevin, péče o trávnik, keře, živé ploty, stromy, záhony, pravidelné sekání trávy, řez keřů a živých plotů, prořez stromů, shrabání spadlého listí, nátěry plotu, zahradních staveb a zařízení.

Provedení každé opravy elektroinstalace, rozvodů plynu včetně uzavíracích kohoutů a rozvodů a ostatního zařízení pro vytápění je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli a umožnit provedení příslušných revizních zkoušek na náklad nájemce. Při zajišťování obvyklé údržby a drobných oprav předmětu nájmu je nájemce povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a dodržovat veškeré právní předpisy k těmto činnostem se vztahující.

7.7. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných nájemcem v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

**7.8.** Reklama umístěná na předmětu nájmu mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Umístit na nemovitosti vývěsní štít může nájemce jen po předchozím souhlasu pronajímatele. Na vymezené ploše pro reklamu dle připojeného nákresu umístění, který je přílohou této smlouvy č. 3 této smlouvy, mohou být umístovány reklamy a vývěsní štíty bez předchozího schválení pronajímatelem, a to za podmínky dodržení obecných právních předpisů, etických zásad a dobrých mravů (vyloučeny např. reklamy s erotickým zaměřením). Pronajímatel si vyhrazuje možnost žádat odstranění reklamy/vývěsního štítu do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy v případě, že reklama nesplňuje shora uvedené podmínky, a pokud nedojde k odstranění do 10 dnů od doručení výzvy, může pronajímatel odstranit reklamu nesplňující shora uvedené podmínky na náklady nájemce. V případě porušení těchto podmínek může být nájemce vyzván k neprodlenému odstranění reklamy/vývěsního štítu a uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

**7.9.** Nájemce je povinen zajistit na své náklady ochranu předmětu nájmu včetně jeho vybavení movitými věcmi a technickým zařízením.

**7.10.** Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem, event. podnájemci, jejich zaměstnanci či osobami, které se v předmětu nájmu zdržují. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvracení hrozících škod, havárií apod. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

**7.11.** Nájemce je povinen upozornit pronajímatele bez zbytečného odkladu na nutnost provedení těch oprav předmětu nájmu, jejichž provedení je po dobu trvání nájemního vztahu povinností pronajímatele, a současně umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu každé opravy.

**7.12.** Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

**7.13.** Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele s výjimkou uzavření podnájemních smluv s těmito subjekty:

**a)** Pražské humanitní gymnázium, školská právnická osoba se sídlem Nad vodovodem 460/81, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 250 88 246;

**b)** J&K Enterprises, s.r.o., Jírovцова 812/61, Brno, IČ: 015 55 804 – („americká škola“);

**c)** Základní škola Square s.r.o., Šrobárova 1869/14, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ: 243 18 582;

**d)** 1.ScioŠkola Praha – základní škola. s.r.o., Pobřežní 658/34, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 037 39 937;

**e)** Základní umělecká škola. Praha 4 - Nusle, Lounských 4/129, IČ: 481 35 143.

Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii podnájemní smlouvy neprodleně po jejím uzavření. Podnájemné nepřevýší poměrnou část nájemného hrazeného nájemcem městské části Praha 4, vypočítanou z čisté plochy učeben a kanceláří vhodných k pronájmu, která činí 3 110,08 m<sup>2</sup>. Umístění jednotlivých podnájemců v předmětu nájmu je výhradně na uvážení nájemce.

**7.14.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli úpravy předmětu nájmu.

**7.15.** Nájemce se zavazuje poskytnout v době konání voleb k užívání 4 volební místnosti v přízemí objektu stanovenou usnesením Rady městské části Praha 4, a to od 8:00 hodin prvního dne voleb do 17:00 hodin dne třetího, za což mu bude poskytnuta přiměřená sleva na nájemném.

## **VIII. Stavební úpravy**

**8.1.** Pokud nájemce bude chtít provádět stavební úpravy předmětu nájmu, potom na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele s danou úpravou předmětu nájmu svým jménem, na své náklady a nebezpečí zajistí zhotovení projektové dokumentace stavebních úprav předmětu nájmu či jednoduchý technický popis, stačí-li tento podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen StaZ) a podá jménem pronajímatele jako jeho zástupce na příslušný stavební úřad ohlášení stavebních úprav či žádost o stavební povolení nebo oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem, vždy spolu se všemi přílohami požadovanými stavebně-právními předpisy s připojenými přílohami vyžadovanými stavebně-právními předpisy.

**8.2.** Projektová dokumentace musí mít náležitosti vyžadované stavebně-právními předpisy a před ohlášením stavebních úprav či podáním žádosti o stavební povolení nebo podáním oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem musí být znění ohlášení, žádosti o stavební povolení či oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem, s připojenými přílohami vyžadovanými stavebně-právními předpisy odsouhlaseno pronajímatelem, jinak je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Spolu s tímto předkládá nájemce pronajímateli vyjádření příslušného stavebního úřadu, zda stavební úpravy podléhají ohlášení či stavebnímu povolení.

**8.3.** Změnu stavby před dokončením je nájemce oprávněn provést po předchozím souhlasu pronajímatele s projektovou dokumentací změn stavby nebo s navrhovanými změnami vyznačenými v kopii ověřené projektové dokumentace. Postup stavebního úřadu podle § 118 odst. 3, § 134 odst. 1 StaZ na povinnosti nájemce nic nemění. Pro případ, že nájemce poruší kteroukoli z v tomto článku uvedených povinností, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč a dále odstoupit od smlouvy.

**8.4.** Nájemce se zavazuje provádět stavební úpravy důsledně podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem či jednoduchého technického popisu odsouhlaseného pronajímatelem, stačí-li tento podle stavebního zákona, dodržovat podmínky pro stavební úpravy stanovené stavebním zákonem a určené stavebním úřadem jakožto i dodržovat rozhodnutí, výzvy a zákazy stavebního úřadu a počínat si tak, aby nebyly stavebním úřadem ukládány pronajímateli jako stavebníkovi sankce, zajišťovat v době stavebních prací denně úklid chodníku před domem, zajistit pravidelný a řádný odvoz stavebního odpadu, provádět stavební práce venkovních a exteriérových částí domu pouze v pracovní dny v době od 7 hod ráno do 20 hod večer. Před zahájením stavebních úprav si zajistí prostory k uskladnění stavebního materiálu a náradí. Dále zajistí zvláštní kontejner na odvoz odpadu a stavební suti. Pokud bude nájemce provádět stavební úpravy svépomocí, oznámí pronajímateli jméno a kontakt na osobu odborně způsobilou, která bude provádět stavební dozor nad svépomocnými stavebními úpravami prováděnými nájemcem. Pro případ, že nájemce poruší kteroukoli z

v tomto článku uvedených povinností, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč.

**8.5.** Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nahlížet do stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě. Po dokončení stavebních úprav předá nájemce jednu kopii stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě pronajímateli. Pro případ, že nájemce poruší kteroukoliv z v tomto článku uvedených povinností, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.

**8.6.** Pokud nájemce stavebními úpravami způsobí závady v domě, je povinen tyto na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit. Neučiní-li tak ani po výzvě pronajímatele ve lhůtě jím určené, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, výzvy není třeba. Za závady v domě není možné považovat přechodný stav domu v době rekonstrukce nebo po dobu ohlášených stavebních úprav před vydáním kolaudačního souhlasu.

**8.7.** Nájemce je povinen dokládat pronajímateli v kopii stavebnímu úřadu podaná ohlášení, žádosti, oznámení dle StaZ a vyhlášky č. 503/2006 Sb. (jejich přílohy na vyžádání) a opravné prostředky proti rozhodnutím stavebního úřadu do sedmi pracovních dnů ode dne jejich podání stavebnímu úřadu. Nájemce je povinen dokládat pronajímateli v kopiích rozhodnutí, usnesení, souhlasy, zákazy, oznámení, výzvy k odstranění závadného stavu, výzvy k bezodkladnému zastavení prací stavebního úřadu či jiné výzvy a rozhodnutí MHMP o opravných prostředcích proti rozhodnutím stavebního úřadu do sedmi pracovních dnů od jejich doručení nájemci. Je-li stavebním úřadem uložena povinnost ke splnění v kratší lhůtě než sedm pracovní dnů, předává nájemce takový dokument stavebního úřadu pronajímateli bez zbytečného odkladu. Pro případ, že nájemce poruší kteroukoliv z v tomto článku uvedených povinností, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.

**8.8.** Nájemce je povinen předat pronajímateli originál stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace a dokumentaci skutečného provedení stavby. Při prodlení se splněním této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení a nechat vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby na náklady nájemce.

**8.9.** V případě provádění stavebních úprav předmětu nájmu se nájemce zavazuje podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby do 3 měsíců ode dne právní moci stavebního povolení nebo ode dne uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo ode dne podání oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení stavebnímu úřadu (nerozhodne-li stavební úřad o nezpůsobilosti stavby pro zkrácené řízení) nebo ode dne doručení souhlasu stavebního úřadu s ohlášenými stavebními úpravami nájemci. V případě nedůvodného prodlení se splněním této povinnosti a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

**8.10.** Obě smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, pokud stavební úřad stavební úpravy zakáže, nepovolí, zastaví řízení o žádosti o stavební povolení, zakáže užívání stavby, aniž následně vydá písemný souhlas s užíváním stavby po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno, nebo pokud stavební povolení nebo souhlas stavebního úřadu pozbydou platnosti. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, pokud nájemce poruší

stavebně-právní předpisy a je pronajímateli nebo nájemci stavebním úřadem uložena sankce za jejich porušení. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, pokud stavební úřad vyzve k bezodkladnému zastavení prací, rozhodne o odstranění stavby nebo vyklizení stavby v důsledku stavebních úprav prováděných nájemcem.

**8.11.** Podáním stavebnímu úřadu jako správnímu orgánu nedochází ke splnění povinnosti vůči pronajímateli jako účastníkovi této smlouvy. Stavební úřad a pronajímatel nejsou totéž. Neoznačí-li nájemce své podání s určitostí tak, aby bylo zjevné, že je určeno pronajímateli jako účastníkovi této smlouvy (především odkazem na uzavřenou smlouvu), a podání by dle svého obsahu náleželo jak mezi povinnosti nájemce vůči pronajímateli, tak i do působnosti stavebního úřadu, a stavební úřad se proto začne jeho podáním zabývat. jde to nájemci k tíži a svou povinnost vůči pronajímateli tak nesplní.

## **IX. Vypořádání nákladů na změny na předmětu nájmu**

**9.1.** Náklady na změny předmětu nájmu hradí nájemce a odpovídá za škody způsobené v souvislosti s těmito změnami nebo v důsledku těchto změn. Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci. Stav předmětu nájmu před započítáním nájmu bude zadokumentován (např. fotografiemi, uložením dat na paměťové médium – např. na CD a v tištěné podobě) a stvrzen podpisy smluvních stran.

**9.2.** Započtení pohledávky pronajímatele z důvodu splátek nájemného na pohledávku nájemce z důvodu splátek nákladů na změny na předmětu nájmu (tzv. odbydlování) se nesjednává.

**9.3.** Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v části VIII. této smlouvy má za následek zánik souhlasu pronajímatele se stavebními úpravami a smluvní strany vypořádají takto: Náklady vynaložené na zhotovení projektové dokumentace a jakékoliv jiné náklady vynaložené nájemcem v souvislosti s plánovanými či započatými stavebními úpravami předmětu nájmu ponese nájemce. Nájemce je povinen uvést předmět nájmu specifikovaný v čl. 3.1. této smlouvy, jakož i jiné prostory a společné části budovy jeho stavební činností porušené či dotčené do stavu odpovídajícímu schválené projektové dokumentaci, nebo do stavu v jakém byly ke dni podpisu této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prostory uvedené v čl. 3.1. této smlouvy vyklidit a vyklizené je pronajímateli odevzdat do 1 měsíce ode dne zrušení této smlouvy. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody či čerpání peněžité jistoty. Pokud nájemce neuvede předmět nájmu specifikovaný v čl. 3.1. této smlouvy, jakož i jiné prostory a společné části budovy jeho stavební činností porušené či dotčené, do stavu odpovídajícímu schválené projektové dokumentaci, nebo dostavu v jakém byly ke dni podpisu této smlouvy, je pronajímatel oprávněn učinit tak náhradním plněním na náklady nájemce.

## **X. Peněžítá jistota**

**10.1.** Nájemce je povinen před podpisem této smlouvy složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, tj. **990.000 Kč**. Nájemce složil dne 28. 11. 2016 na účet pronajímatele č. [REDAKCE] částku 40.000 Kč jako jistotu před podáním žádosti o pronájem nebytového objektu specifikovaného v č. III. této smlouvy. Zbývající část ve výši 950.000 Kč je nájemce povinen složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] před podpisem této smlouvy. Celková částka peněžité jistoty

990.000 Kč je deponována účtu č. [REDACTED] a pod tímto variabilním symbolem [REDACTED]. Složená peněžítá jistota nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese pronajímatel. Doklady o složení peněžité jistoty jsou přílohou č. 4 k této smlouvě.

V případě, že nájemce prokáže provedení oprav předmětu nájmu v hodnotě vyšší než 1 milion Kč, má nájemce právo požádat pronajímatele o snížení peněžité jistoty na výši jednonásobku sjednaného měsíčního nájemného.

**10.2.** Účelem peněžité jistoty je zajištění úhrad pohledávek pronajímatele, které vzniknou zejména z titulu náhrady škody za poškození předmětu nájmu, dále na zajištění úhrad pohledávek na nájemném a úhrad pohledávek pronajímatele z titulu smluvních pokut nebo bezdůvodného obohacení, náhradního plnění pronajímatele při odstranění závadného stavu způsobeného nájemcem či uvedení předmětu nájmu do původního stavu.

**10.3.** Pro případ čerpání peněžité jistoty pronajímatelem k účelům uvedeným v odst. 10.2. tohoto článku se nájemce zavazuje nejpozději do dvou měsíců od oznámení pronajímatele o čerpání peněžité jistoty doplnit pronajímateli odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžítá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného. V případě zvýšení nájemného tak, že dosavadní výše peněžité jistoty je nižší než dva a půl násobek nájemného po zvýšení, je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce do dvou měsíců od oznámení pronajímatele doplnil odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžítá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného po zvýšení. Nájemce je povinen čerpanou nebo nízkou peněžitou jistotou doplnit, a pokud tak přes písemnou výzvu ve sjednané lhůtě, která není kratší než 15 kalendářních dnů neučiní, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět.

**10.4.** Složená peněžítá jistota se nepovažuje za zálohově zaplacené nájemné.

**10.5.** Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu, nejpozději do 15 dnů po vyklizení předmětu nájmu nájemcem a jeho řádném předání pronajímateli, vyplatí nájemci peněžitou jistotu uvedenou v odst. 10.1. tohoto článku, pokud nedojde k čerpání peněžité jistoty z důvodů uvedených v odst. 10.2. tohoto článku.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

**11.1.** Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

**11.2.** Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty ze tří na šest let.

**11.3.** Vydá-li jedna smluvní strana druhé kvitanci, nepotvrzuje tato splnění nebo prominutí jiného dříve splatného dluhu či splnění nebo prominutí příslušenství pohledávky než toho, který je v kvitanci výslovně uveden.

**11.4.** Sjednáním smluvních pokut není vyloučeno domáhat se náhrady škody, a to i náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

**11.5.** Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé

smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

**11.6.** Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne. Nájemce nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, dokud o něm nerozhodne příslušný orgán pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje informovat písemně nájemce o změnách kontaktní osoby. Změna kontaktní osoby není považována za změnu této smlouvy.

**11.7.** Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

**11.8.** Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

**11.9.** Smluvní strany prohlašují, strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

**11.10.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 7. 2017.

**11.11.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

Příloha č. 2 – kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce

Příloha č. 3 – vymezená plocha pro reklamu

Příloha č. 4 - doklady o složení peněžité jistoty

- 7 -06- 2017

V Praze dne ...16.-06.-2017.....

za pronajímatele:  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty městské části Praha 4

V Praze dne

za nájemce:  
Ondřej Kania  
jednatel

.....  
za nájemce:  
Tomáš Jízdný  
jednatel

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne .....16.-06.-2017.....

.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

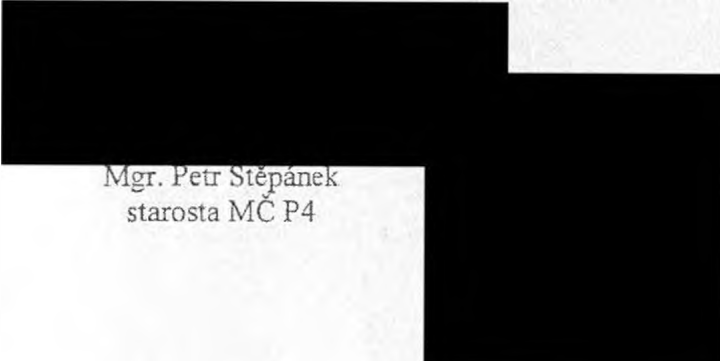
Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 255206

<b>Datum zápisu:</b>	21. března 2016
<b>Spisová značka:</b>	C 255206 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	PHG servis s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Svojšovická 2835/12, Záběhlice, 141 00 Praha 4
<b>Identifikační číslo:</b>	049 19 661
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	TOMÁŠ JÍZDNÝ, [redacted] Den vzniku funkce: 21. března 2016
<b>jednatel:</b>	ONDŘEJ KANIA, [redacted] Den vzniku funkce: 21. března 2016
<b>Počet členů:</b>	2
<b>Způsob jednání:</b>	každý jednatel zastupuje společnost samostatně
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	RNDr. HANA POKORNÁ, [redacted]
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 2 500,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 25% <b>Druh podílu:</b> základní <b>Kmenový list:</b> nebyl vydán
<b>Společník:</b>	J&K Enterprises, s.r.o., IČ: 015 55 804 Jírovcova 812/61, Kohoutovice, 623 00 Brno
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 7 500,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 75% <b>Druh podílu:</b> základní <b>Kmenový list:</b> nebyl vydán
<b>Základní kapitál:</b>	10 000,- Kč





**Oznámení o provedení příkazu k úhradě**  
*Payment order processing notification*

Stav příkazu <i>Transaction status</i>	Zaúčtovaný <i>Recorded</i>				
Na vrub účtu číslo <i>Debited account number</i>	Kód banky <i>Bank code</i>	Datum splatnosti <i>Due date</i>	Symboly platby <i>Payment symbols</i>		
██████████	██████	28.11.2016	Variabilní <i>Variable</i>	Konstantní <i>Constant</i>	Specifický <i>Specific</i>
Ve prospěch účtu číslo <i>Credited account number</i>	Kód banky <i>Bank code</i>	Částka / měna <i>Amount / currency</i>			
██████████	██████	40 000,00 CZK	██████	0	0
Popis příkazce <i>Message for payer</i>					
Popis pro příjemce <i>Message for payee</i>					

**Datum a čas vyhotovení zprávy**  
*Date and time of message issued*

29.11.2016 14:20:06

# Výpisy

07.06.17 08:04

Stránka 1

Banka	Majitel účtu			
Číslo účtu	Popis			
IBAN	Měna	Skupina účtů	BIC	
	CZK	0		

Výpis	Datum	Počáteční zůstatek		
52	06.06.17			
Datum splatnosti Datum zpracování Stupňový text / Účel platby / Příkazce / Příjemce / Zákaznická reference				
06.06.17	06.06.17	06.06.2017		950 000,00
		PHG SERVIS S.R.O.		
		KS:0		
		SS:0		
		VS2:		
		.		
		.		
		ROR		
			KAUCE SVATOSLAVOVA 333	
			Úhrada	
			020	
Debet celkem		Kredit celkem		Konečný zůstatek
0,00		950 000,00		