

Dnešního dne uzavřeli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01
IČO 00272868

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou
jako půjčitel na straně jedné (dále jen **půjčitel**)

a

Sportovní zařízení města Náchoda, se sídlem v Náchodě, ul. Pražská 178, PSČ 547 01
IČO 62731891

zastoupené ředitelkou Ing. Jaroslavou Justovou
příspěvková organizace zřízená Městem Náchodem
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen **vypůjčitel**)

tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/2908/2016
podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., mimo jiné vlastníkem stavební parcely č. 1367 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je objekt bez čp./ev., stavba občanské vybavenosti v ulici Kostelecké v Náchodě (restaurace Na koupališti), zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Nemovitost je vyznačena na snímku mapy v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
Půjčitel je také vlastníkem vybavení restaurace Na koupališti v rozsahu dle inventurního soupisu movitého majetku a vybavení ze dne 29.9.2016, uvedeného v příloze č. 2, která je rovněž nedílnou součástí této smlouvy.
Výše uvedená nemovitost a vybavení restaurace Na koupališti jsou pro účely této smlouvy společně dále také označeny jako „předmět výpůjčky“.
2. Půjčitel zároveň prohlašuje, že jeho smluvní volnost a dispozice s předmětem výpůjčky uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy není ničím omezena. Dále prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle stavebně-technické dokumentace, svého stavebně-technického určení, jakož i prohlášení půjčitele vhodný pro účel výpůjčky.
3. Vypůjčitel je příspěvkovou organizací zřízenou půjčitelem za účelem zajišťování sportovního a rekreačního vyžití veřejnosti, tedy zajišťování aktivit, které jsou v zájmu půjčitele. Proto je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.
4. Půjčitel přenechává touto smlouvou do dočasného bezplatného užívání vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

čl. II.
Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem provozování restaurace.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Půjčitel poučil vypůjčitele, jakým způsobem má předmět výpůjčky užívat, což vypůjčitele svým podpisem na smlouvě potvrzuje.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od 1.10.2016.

čl. III.
Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
3. Vypůjčitel bude zajišťovat na svůj náklad běžnou údržbu předmětu výpůjčky a opravy vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el.zásuvek, el.pojistek, zámků dveří, klik, movitého majetku dle přílohy č. 2 a pod.). Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a opravy považují údržbu a opravy do částky 3.000,- Kč v jednotlivém případě.
4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
5. Vynaložil-li vypůjčitel v havarijních případech, kdy oprava předmětu výpůjčky nesnese odkladu, náklad při opravě, kterou je povinen obstarat půjčitel, přísluší mu náhrady. Nárok na náhradu je povinen uplatnit u půjčitele do 30 dnů po provedení opravy, jinak tento nárok zaniká.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že zná svoje povinnosti vyplývající z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů, předpisů o ochraně majetku a požární ochraně a provozně-technických předpisů. Zavazuje se užívat předmět výpůjčky v souladu s těmito předpisy a řádným způsobem a uhradit veškeré škody vzniklé provozováním své činnosti bez ohledu na jejich zavinění. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany v předmětu výpůjčky vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění.
7. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
8. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad zajišťovat pravidelné provádění revizí el. rozvodů, el. spotřebičů a el. rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů a ručních hasicích přístrojů.

9. Vypůjčitel se zavazuje sám si zajišťovat a hradit spotřebu elektrické energie a plynu, spotřebu vody a odvádění odpadních vod a srážkové vody, dále vytápění a ohřev teplé vody v předmětu výpůjčky.
10. Vypůjčitel se zavazuje sám si zajišťovat a hradit likvidaci odpadů vznikajících při využívání předmětu výpůjčky.
11. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
12. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
13. V případě, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, dohodli se účastníci, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit.
14. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
15. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
16. **Půjčitel touto smlouvou uděluje vypůjčiteli souhlas, aby předmět výpůjčky přenechal jiné osobě k dočasnému užívání formou podnájmu za účelem provozování restaurace.**

čl. IV.

1. Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky převzal ve funkčním stavu na základě zápisu o předání a převzetí restaurace Na koupališti v Náchodě ze dne 30.9.2016 a na základě inventurního seznamu věcí ze dne 29.9.2016. Tyto zápisy jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Účetní hodnota nemovitosti uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy je 5 358 719,76 Kč. Evidenční karta majetku s uvedením účetní hodnoty nemovitosti tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Půjčitel prohlašuje, že nemovitost je pojištěna proti živelným rizikům. Vypůjčitel se zavazuje pojistit provozování své činnosti.

Čl. V.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
2. Odstoupením od výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky, tak jak stanoví tato smlouva. V tomto případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli do 10 dnů ode dne doručení odstoupení.
3. Výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, nastanou-li okolnosti dle článku III. odst. 14. a 15. této smlouvy.
4. Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou kterékoliv ze stran bez udání důvodu.

Dohoda, odstoupení i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro případ nepředání předmětu výpůjčky ke dni ukončení výpůjčky sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

čl. VI.

Závěrečné ustanovení

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 10.10.2016 usnesením č. 74/2102/16 pod číslem akce **3781**.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv město Náchod.

Přílohy: č. 1 - snímek mapy

č. 2 - inventurní soupis movitého majetku a vybavení ze dne 29.9.2016 včetně zápisu o předání a převzetí restaurace Na koupališti v Náchodě ze dne 30.9.2016

č. 3 - evidenční karta majetku

V Náchodě dne 3.11.2016

V Náchodě dne*31.11.2016*.....