**Dodatek č. 4**

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod ev. č. 1869/ORM/2021 ze dne 25. 11. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2023, dodatku č. 2 ze dne 13. 10. 2023 a dodatku č. 3 ze dne 22. 12. 2023, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), který je v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 1999/24-RM ze dne 18. 3. 2023 a týkající se akce:

**„Obnova domu Masarykovo náměstí 21, Jihlava“**

# SMLUVNÍ STRANY

## Objednatel: **Statutární město Jihlava**

## se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava

## zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem

## IČO: 002 86 010

## DIČ: CZ00286010

(dále též jako „objednatel“)

## Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s.r.o.**

se sídlem: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava

zápis v obchod. rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1417

zastoupený: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem

IČO: 181 98 074

DIČ: CZ18198074

(dále též jako „zhotovitel“)

(dále společně označováni jako „smluvní strany“ či „strany“, samostatně pak jako „smluvní strana“ či „strana“)

## Kontaktní osoba objednatele: Bc. Libor Kouba

Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Roman Kapoun

(dále též samostatně jako „kontaktní osoba“, společně jako „kontaktní osoby“)

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 11. 2021 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod ev. č. 1869/ORM/2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2023, dodatku č. 2 ze dne 13. 10. 2023 a dodatku č. 3 ze dne 22. 12. 2023, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „Obnova domu Masarykovo náměstí 21, Jihlava“ (dále jen „smlouva“).
  2. V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4, jehož předmětem je smluvní zakotvení změn závazku ze smlouvy vzniklých v průběhu realizace stavby.

# PŘEDMĚT DODATKU

**ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY VZNIKLÉ V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY**

1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následujících změnách závazku ze smlouvy vzniklých v průběhu realizace stavby, přičemž jednotlivé změny závazku ze smlouvy jsou podrobně popsány ve změnových listech č. 56 – 72 (dále jednotlivě jen „***ZL***“).

Seznam provedených změn závazku ze smlouvy:

ZL č. 56

**N-I-D1.1 Stavební část (neuznatelné výdaje)**

Jedná se o soubor změn rozdělených do 4 rozpočtů, které vychází z dodatečných požadavků objednatele. Změna č.1 spočívá v realizaci vitríny v nerezovém skrytém rámu za repasovaným dřevěným oknem mezi místnosti č. 201 a 206, díky čemuž vznikne výstavní prostor. Změna č.2 představuje přípravu pro instalaci vitríny, která bude prezentovat archeologické nálezy mincí z průběhu obnovy domu. Změna č. 3 řeší záměnu materiálu sedací plochy zděných lavic, které jsou dodatečným požadavkem objednatele. Projektem navrhovaná sedací plocha z nerezové oceli bude nahrazena dubovou deskou, důvodem je zejména bezpečnost při užívání. Změna č. 4 uvádí do souladu skutečnost s výkazem výměr ve věci vnitřních rolet. Část elektricky ovládaných rolet byla objednatelem nahrazena za manuálně ovládané, dodatečně vzniknul ve vybraných prostorem požadavek na "black out" textilii. Dále oproti předpokladu nebudou realizovány 2 ks rolet na střešních oknech ve schodišťovém prostoru domu.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Objem méněprací: - 149 831,96 Kč

Objem víceprací:   117.624,32 Kč

**Celkový vliv na cenu díla:** **-  32.207,64 Kč**

ZL č. 57

**U-I-D1.1. Stavební část (uznatelné výdaje)**

Předmětem změnového listu je soubor změn rozdělených do 6 rozpočtů, které je nezbytné provést pro řádné dokončení díla a následné užívání dle zamýšleného účelu, jež nebyly v projektové dokumentaci jednoznačně specifikovány. Tyto nedostatky projektové dokumentace přitom objednatel nemohl předvídat. Rozpočet č.1 vyčísluje doplnění a změnu za vodovzdornou překližku pod parapet a obklad římsy kolem pásového okna ve 4.NP. Rozpočet č. 2 vyčísluje náklady na realizaci kuchyňských linek v místnostech č. 304 a 404. Rozpočet č.3 vyčísluje náklad na realizaci dodatečně projektovaných schodů ve dvoře v místech mezi vstupem do přízemí a vstupem do sklepa. Rozpočtem č. 4 je vyčíslena realizace střešního výlezu nad prostorem 407 a s tím související žebřík. Výlez na střešní plášť střešními okny dle původního předpokladu není s ohledem na světlost oken možný. Rozpočet č.5 řeší příplatek za tloušťku biodesky. V PD specifikovaná deska byla nahrazena deskou tl. 30 mm s ohledem na splnění požadavků na požární odolnost konstrukcí. Rozpočet č. 6 obsahuje náklady na realizaci přístřešků nádob na odpad po doplnění specifikace ze strany architekta. Zadání v původní PD bylo nejednoznačné, jak ze strany konstrukčního, tak materiálového řešení.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: 0,00 Kč

Objem víceprací: 591 353,50 Kč

**Celkový vliv na cenu díla: 591 353,50 Kč**

ZL č. 58

**U-I-D1.1. Stavební část (uznatelné výdaje)**

Předmětem změnového listu je soubor prací, které vycházejí z nálezových situací na stavbě a na ně reagujících požadavků dotčených orgánů, tak aby byla stavba provedena dle platných předpisů. Tyto nálezové situace a dodatečné požadavky dotčených orgánů nemohl objednatel předvídat. Výše popsané práce jsou rozděleny do 10 rozpočtů v návaznosti na to, jak vznikal požadavek na jejich provedení. Kamenické práce zohledňují nerovnosti fasády historického domu ve vztahu ke kamennému obkladu soklu (fazeta, "L" profil u výkladce, náhradu kamenného obkladu za masivní prvku ostění u vstupu do sklepa z náměstí) a dále posun schodiště mezi místnostmi č. 102 a 108, aby zajištěna dostatečná podchozí výška. S tím zaoblení posledního stupně směrem ke schodišti do 2.NP.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 189 370,47 Kč

Objem víceprací: 1 174 536,98 Kč

**Celkový vliv na cenu díla: 985 166,51 Kč**

ZL č. 59

**U-I-D1.4.1 Ohřívač pro kuchyň v místnosti č. 304, 404 (uznatelné výdaje)**

Předmětem změnového listu je rozšíření předmětu dodávky zhotovitele o uvedené kuchyňské linky, a současně je řešen způsob ohřevu TUV a bylo třeba dodat samostatné zásobníkové ohřívače.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Objem méněprací: 0,00 Kč

Objem víceprací: 10 452,95 Kč

**Celkový vliv na cenu díla: 10 452,95 Kč**

ZL č. 60

**U-I-D1.4.2 Odvětrání CHÚC (uznatelné výdaje)**

Předmětem změnového listu je doplnění vzduchotechnického potrubí a klapky napojené PTZS, která v případě potřeby zajistí dostatečné větrání prostoru CHÚC (doplňuje otevřená střešní okna, jejich plocha je vlivem konstrukčního řešení menší než PD předpokládala). Tento nedostatek projektové dokumentace přitom nemohl objednatel předvídat.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: 0,00 Kč

Objem víceprací: 91 596,75 Kč

**Celkový vliv na cenu díla: 91 596,75 Kč**

ZL č. 61

**U-I-D1.4.4 Silnoproudá elektroinstalace (uznatelné výdaje)**

Předmětem změnového listu je změna projektem navrhovaného řešení uzemnění objektu a vyhřívání dešťových žlabů, neboť v průběhu realizace díla vyšlo najevo, že v projektu uvedené řešení nelze v daném případě použít. Tento nedostatek projektové dokumentace nemohl objednatel předvídat.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 396 871,00 Kč

Objem víceprací: 244 640,55 Kč

**Celkový vliv na cenu díla: - 152 230,45 Kč**

ZL č. 62

**U-I-D1.4.6 Vytápění (uznatelné výdaje)**

Předmětem změnového listu je soubor změn vycházející z nálezových situací na stavbě. Z důvodu nálezových situací na stavbě bylo třeba provést změny v zájmu provedení funkčního systému ÚT, které objednatel nemohl předvídat.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 17 580,00 Kč

Objem víceprací: 11 664,84 Kč

**Celkový vliv na cenu díla: - 5 915,16 Kč**

ZL č. 63

**N-I-D1.1 Rolety v přístavbě (neuznatelné výdaje)**

Předmětem změnového listu je provedení půdorysně diagonální montáže rolety. Méněpráce řeší odpočet oproti navrženému řešení.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Objem méněprací: - 6 293,70 Kč

Objem víceprací: 0,00 Kč

**Celkový vliv na cenu díla: - 6 293,70 Kč**

ZL č. 64

**N-I-D1.4.6 Trasa ÚT potrubí pro přístavbu - přívod (neuznatelné výdaje)**

Předmětem změnového listu je změna trasy potrubí ÚT vyvolaná umístěným HEB profilem ve skladbě stropu a podlahy v místnosti č. 111 (v místě nad výstupem ze sklepa na terén dvora). Jedná se o atypicky řešenou část stropu s ohledem na zachování podchozích výšek u výše popsaného výstupu ze sklepa. Změnu trasy potrubí ÚT objednatel nemohl předvídat v důsledku nálezových situací na stavbě.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: 0,00 Kč

Objem víceprací: 53 313,60 Kč

**Celkový vliv na cenu díla: 53 313,60 Kč**

ZL č. 65

**U-P-D1.1 Neprováděné položky (uznatelné výdaje)**

Předmětem změnového listu je soupis neprováděných prací, který vychází z nálezových situací na stavbě a jejího rozšířeného poznání v průběhu realizace obnovy. Nebyly prokázány plošné vrstvy maleb s uměleckohistorickou kvalitou, které by bylo třeba restaurovat, jak předpokládala původní projektová dokumentace. Výše uvedené nálezové sitauce nemohl objednatel předvídat.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 1 289 465,45 Kč

Objem víceprací: 0,00 Kč

**Celkový vliv na cenu díla: - 1 289 465,45 Kč**

ZL č. 66

**U-I-D1.4.4 Silnoproudé elektroinstalace (uznatelné výdaje)**

Předmětem změnového listu je soubor změn na elektroinstalaci, které byly vyvolány nálezovými situacemi v průběhu realizace stavby, které objednatel nemohl předvídat.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 286 484,00 Kč

Objem víceprací: 543 708,80 Kč

**Celkový vliv na cenu díla: 257 224,80 Kč**

ZL č. 67

**U-I-D1.4.5.1 UKS a společné rozvody SLP (uznatelné výdaje)**

Předmětem změnového listu je realizace UKS a společných rozvodů SLP na základě dodatečného požadavku objednatele.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Objem méněprací: - 5 145,00 Kč

Objem víceprací: 0,00 Kč

**Celkový vliv na cenu díla: - 5 145,00 Kč**

ZL č. 68

**U-I-D1.4.5.4 Slaboproud AV kabely (uznatelné výdaje)**

Předmětem změnového listu je doplnění kabelů spojených s AV technikou na základě dodatečného požadavku objednatele.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Objem méněprací: 0,00 Kč

Objem víceprací: 47 859,00 Kč

**Celkový vliv na cenu díla:** **47 859,00 Kč**

ZL č. 69

**U-P-D1.1 Stavební část- restaurování (uznatelné výdaje)**

Předmětem změnového listu jsou nové restaurátorské práce, které bylo nutné provést na základě nově zjištěných situací v průběhu provádění stavby, a jsou v souladu s dodatečnými požadavky orgánů památkové péče. Výše uvedené nálezové situace a s nimi spojené dodatečné požadavky orgánů památkové péče objednatel nemohl předvídat.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: 0,00 Kč

Objem víceprací: 573 240,22 Kč

**Celkový vliv na cenu díla: 573 240,22 Kč**

ZL č. 70

**N-I-D1.1 Stavební část (neuznatelné výdaje)**

Předmětem změnového listu jsou stavební práce, které bylo nutno provést, a nebyly jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci. Tento nedostatek projektové dokumentace přitom objednatel nemohl předvídat.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 130 888,80 Kč

Objem víceprací: 1 016 010,90 Kč

**Celkový vliv na cenu díla: 885 122,10 Kč**

ZL č. 71

**N-I-D1.4.4 Silnoproudá elektrotechnika (neuznatelné výdaje)**

Předmětem změnového listu je soubor prací na silnoproudé elektrotechnice, které bylo nutné provést, aby byla zajištěna řádná funkčnost celého systému. Tento nedostatek projektové dokumentace přitom objednatel nemohl předvídat.

Tato změna závazku ze smlouvy představuje změnu závazku, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která zároveň nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky).

Objem méněprací: - 34 322,00 Kč

Objem víceprací: 157 812,40 Kč

**Celkový vliv na cenu díla: 123 490,40 Kč**

ZL č. 72

**Neprováděné položky**

Předmětem změnového listu jsou položky, které nebyly realizovány v rámci díla na základě nálezových situací v průběhu realizace díla.

Tato změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota všech provedených změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřevyšuje zákonné finanční limity.

Objem méněprací: - 1 105 336,44 Kč

Objem víceprací: 0,00 Kč

**Celkový vliv na cenu díla: - 1 105 336,44 Kč**

**Dodatek č. 4 ke smlouvě celkem:**

**Souhrnný objem méněprací:**  **- 3.611.588,82 Kč bez DPH**

**Souhrnný objem víceprací:** **4.633.814,81  Kč bez DPH**

**Souhrnný vliv na cenu díla:** **1.022.225,99 Kč bez DPH**

1. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohody na změně čl. 6 odst. 6.2 smlouvy tak, že se původní textace tohoto ustanovení ruší a je nahrazena níže uvedeným zněním:

„*6.2. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky uvedené v této smlouvě:*

***Cena díla dle SOD celkem 65.733.736,25 Kč bez DPH***

*Dodatek č. 1 ke smlouvě: Objem méněprací: - 3.895.255,37 Kč bez DPH*

*Objem víceprací: 5.143.800,56 Kč bez DPH*

*Dodatek č. 3 ke smlouvě: Objem méněprací: - 3.155.322,87 Kč bez DPH*

*Objem víceprací: 5.380.059,16 Kč bez DPH*

*Dodatek č. 4 ke smlouvě: Objem méněprací: - 3.611.588,82 Kč bez DPH*

*Objem víceprací: 4.633.814,81 Kč bez DPH*

***Cena díla celkem vč. dodatků č. 1,3 a 4 ke smlouvě: 70.229.243,72 Kč bez DPH***

*(dále též jako „cena díla“)*

*+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.“*

# ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené ustanoveními tohoto dodatku č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Uzavřením tohoto dodatku č. 4 se tento dodatek č. 4 stává nedílnou součástí smlouvy. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 4 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s jeho uveřejněním. Uveřejnění tohoto dodatku č. 4 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
4. Platnost tohoto dodatku č. 4 nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek č. 4 nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Jihlavě dne 23. 4. 2024 V Jihlavě dne 23. 4. 2024

………………………………… ……………………………….

## Mgr. Petr Ryška Ing. Roman Kapoun

primátor jednatel