S M L O U V A

o nájmu prostor a zařízení

č. 8512424A000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

uzavřená mezi:

1. **České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební**

Thákurova 7, 166 29 Praha 6 - Dejvice

zast.: Ing. Petr Matějka, Ph.D., tajemník fakulty

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

bankovní spojení: xxxx

Živnostenské oprávnění: č.j.: ŽO/11315/2008/Rac/2 u Úřadu městské části Praha 6

(dále jen pronajímatel)

1. **Filmbusters s.r.o.**

 Husická 107/3, 130 00 Praha 3

 zást.: xxxx

 IČ: 14251868

 DIČ: CZ14251868

 (dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel jako právní subjekt s právem disponovat s nemovitostí, objektem, uvedeným v bodu 3 přenechává specifikovanou část nemovitosti k dočasnému užívání nájemci formou pronájmu za sjednanou úplatu. Smluvní vztah se řídí ustanoveními zákona č.  89/2012 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje nemovitost (její část) užívat způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Určení části nemovitosti, přenechané pronajímatelem touto smlouvou k dočasnému užívání: -

 - ateliér „D“, ul. Kolejní

 II.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je natáčení reklamy.

 III.

Doba nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu určitou, ve dnech:

4.5. 2024 od 7.00-21.00 h. přípravné práce

5.5. 2024 od 5.00-21.00 - natáčení

5.5. 2024 od 21.00-02.00 - likvidace, úklid po akci

 IV.

Nájemné

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran:

Nájem prostoru ateliér D 160 440,00 Kč

Nájem ul. Kolejní 20 000 ,00 Kč

**Cena bez DPH 180 440,00 Kč**

DPH 21 % 37 893,00 Kč

**Cena s DPH 218 333,00 Kč**

1. Cena za pronájem bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Lhůta splatnosti je 14 dní ode dne doručení faktury.
2. Případné další požadované služby a využití prostor během sjednaného nájmu pronajímatel doúčtuje.
3. V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti může pronajímatel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

V.

Další ujednání

1. Nájemce odpovídá za technický stav pronajatého prostoru v době užívání.
2. Nájemce neodkladně vyrozumí pronajímatele o jakékoliv vzniklé či způsobené škodě na zařízení pronajímatele. Způsobenou škodu se nájemce zavazuje uhradit.
3. Nájemce je povinen je povinen v pronajatých prostorách dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a bere na vědomí, že ve všech prostorách fakulty platí zákaz kouření.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na předmětech a majetku uživatele, vnesených v době platnosti smlouvy do objektu.
5. Případné další požadované služby a využití prostor během sjednaného nájmu pronajímatel

 doúčtuje.

6.Pokud touto smlouvou není stanoveno zvlášť, uplatňují se přímo příslušné platné české právní

předpisy.

7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona

 č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí pronajímatel; pokud některá ze smluvních stran

 považuje některé informace uvedené ve smlouvě za osobní údaj či za obchodní tajemství, či

 údaje, které je možné neuveřejnit podle zákona, musí takové informace výslovně takto

 označit v průběhu kontraktačního procesu.

8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží po jednom výtisku,

 přičemž každý má platnost originálu.

V Praze dne

…………………………… ……………………

Ing. Petr Matějka, Ph.D. Filmbusters s.r.o.

tajemník fakulty