

# Smlouva o dílo


(dále jen „smlouva“)


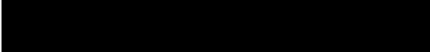
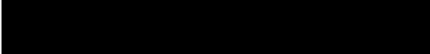
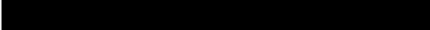

č. smlouvy objednatele: ŽPSML/00023/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a uzavřená na základě výsledků zadávacího řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na zhotovení díla:

## „Údržba travnatých ploch v lokalitě Kralupy“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel:** **Město Kralupy nad Vltavou**  
se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
zastoupené: Liborem Lesákem, starostou  
IČ : 236977  
DIČ: CZ 00236977  
bankovní spojení:   
ve věcech smluvních: Libor Lesák, starosta města  
ve věcech technických: Ing. Lucie Novotná, referent odboru ŽP  
Mgr. Jan Kobera, vedoucí odboru ŽP

**1.2 Zhotovitel:** **PECHOČ ZAHRADNÍCI s.r.o.**  
se sídlem: Neumannova 1476/7 Praha 5 156 00  
IČ : 14308827  
DIČ: CZ- 14308827  
e-mail:   
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
ve věcech smluvních:   
ve věcech technických: 

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je údržba travnatých ploch v lokalitě Kralupy. Seče budou prováděny na plochách, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 (pasporty údržby zeleně, lokalita Kralupy) k této smlouvě.
- 2.2 Údržbou travnatých ploch se rozumí sečení travnatých ploch se sběrem, vč. vyčištění trávníků od komunálního odpadu. Nedílnou součástí této činnosti je úklid přilehlých chodníků a komunikací bezprostředně po ukončení prací a likvidace odpadu vzniklého při této činnosti.
- 2.3 Počet seči bude 2. Každá jednotlivá seč započne na základě výzvy objednatelem minimálně 4 dny před termínem zahájení seče a to buď e-mailem nebo zápisem do stavebního deníku.

### **3. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY**

- 3.1 Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. 5 této smlouvy.

### **4. TERMÍNY**

Termín zahájení plnění: od 22. 04. 2024

Termín dokončení plnění: do 15. 06. 2024

### **5. CENA DÍLA**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za realizaci předmětu smlouvy je ve výši 450.809,16 Kč bez DPH, celková cena vč. DPH je 545.479,08 Kč.

### **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Zhotovitel bude vystavovat fakturu za skutečně provedenou práci na základě předávacího protokolu.
- 6.2 Faktura vystavené zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn vrátit fakturu bez placení a v tomto případě se nedostává do prodlení s plněním. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.
- 6.3 Faktury jsou splatné do 21 dnů po jejich doručení zhotovitelem objednateli, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů).
- 6.5 Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno financování smluveného díla.
- 6.6 Případné práce požadované objednatelem nad rámec smlouvy objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který bude zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

### **7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 7.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými právními předpisy, pravidly a normami. Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací, která musí být v souladu s Českými technickými normami (např. ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a souvisejícími právními předpisy.
- 7.2 Zhotovitel nese v plném rozsahu počínaje dnem předání prostoru určeného k realizaci díla a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli odpovědnost za předmět smlouvy.

- 7.3 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli.
- 7.4 Zhotovitel nakládá s odpadem vznikajícím při údržbě městské zeleně v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), zejména pak dodržuje hierarchii odpadového hospodářství. Objednatel se stává dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech a této smlouvy původcem biologicky rozložitelného odpadu a zařazuje ho dle platných právních předpisů pod katalogové číslo 20 02 01. Odpad vzniklý při údržbě městské zeleně bude přednostně předáván zhotovitelem do zařízení k využívání biologicky rozložitelných odpadů, které má povolení provozu zařízení vydané krajským úřadem dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech, popř. souhlas obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle § 64 odst. 2, pokud bude biologicky rozložitelný odpad předáván do malého zařízení ve smyslu §64 odst. 1 zákona o odpadech. Jiné nakládání s biologicky rozložitelným odpadem je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele a ve zcela výjimečných případech. Náklady na uložení biologicky rozložitelného odpadu do příslušného zařízení určeného pro nakládání s odpady nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že bude objednateli poskytovat údaje o množství předaného biologicky rozložitelného odpadu do příslušného zařízení a to vždy k 15. dni následujícího kalendářního měsíce. Likvidaci komunálního odpadu tato smlouva neupravuje.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- 7.6 Jednotlivé práce budou prováděny zhotovitelem na základě zápisu do pracovního (stavebního) deníku provedeného objednatelem, kde budou specifikovány požadavky na rozsah provedených prací.  
Zhotovitel je povinen v pracovním deníku uvést:  
• rozsah provedených prací  
• datum, vč. pracovní doby, kdy byly práce provedeny – klimatické podmínky v daném dni  
• počet pracovníků, kteří dané práce prováděli.  
Provádět zápis do pracovního deníku mohou pouze oprávněné osoby – zástupce pro věci technické za objednatele a vedoucí zakázky za zhotovitele.
- 7.7 Zhotovitel může provedení objednaných dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## **8. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 8.1 Objednatel je povinen předat prostor určený k realizaci díla ve způsobilém stavu k jeho provedení.
- 8.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 8.3 Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
- 8.4 Časově prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

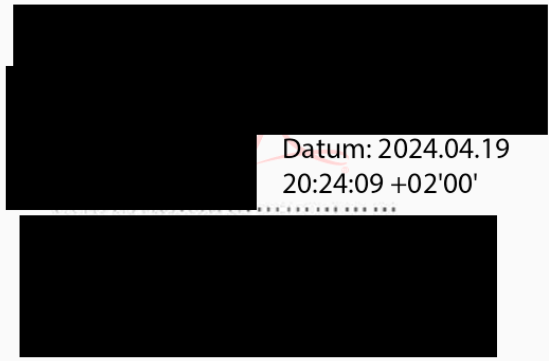
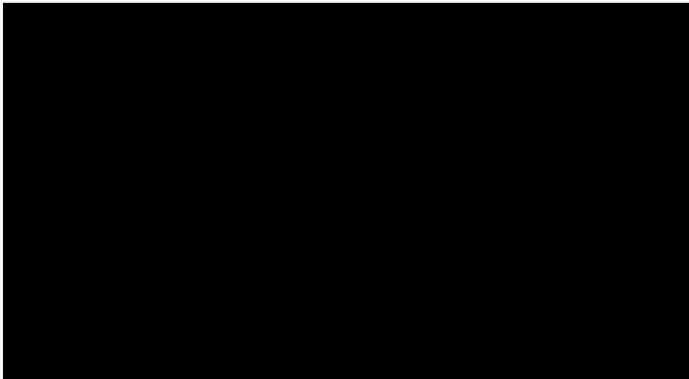
## **9. ZÁRUKY A SANKCE**

- 9.1 K převzetí díla dojde po jeho dokončení, a to na základě písemného protokolu o převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při předání díla nebo bude v prodlení s povinností plnit předmět smlouvy včas, bez vad a nedodělků tak, že tyto nedostatky neodstraní v dané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení počínaje dnem, kdy měl tyto nedostatky odstranit.
- 9.2 Při nedodržení termínu splatnosti dílčích faktur náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3 Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
- 9.4 Pokud zhotovitel nezačne práce na odstranění vad a nedodělků nejpozději do 3 kalendářních dnů, od písemného oznámení objednatelem, má objednatel právo zadat odstranění vad a nedodělků jiné osobě, přičemž náklady s tím spojené hradí zhotovitel.
- 9.5 Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práce zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.
- 9.6 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a na tuto skutečnost byl objednatelem prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, po odečtení nákladů objednatele spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na provedení díla.

## **10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3 Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této smlouvy, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti se službami z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 10.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění „objednatel“. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

- 10.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.



Datum: 2024.04.19  
20:24:09 +02'00'

V Kralupech nad Vltavou, dne: 17 -04- 2024

**Příloha č. 1**

Pasporty údržby zeleně, lokalita Kralupy

