

Smlouva o dílo

DDM Soběslav – výměna plynových kotlů a úprava otopné soustavy

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav
sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba:

Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik

bankovní spojení:
dále jen „objednatel“

Tel. [redacted]

a

2) Zhotovitel:

TIP – N+V s.r.o.
sídlo: Petra Bezruče 541, 392 01 Soběslav
zastoupené: Miroslavem Vondráčkem, jednatelem
IČ: 281 55 254
DIČ: CZ28155254

bankovní spojení:
dále jen „zhotovitel“,

[redacted]

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „**DDM Soběslav – výměna plynových kotlů a úprava otopné soustavy**“, dále jen „**předmět díla**“, nebo „**dílo**“.
- 2) Podrobná technická specifikace díla: demontáž stávajících plynových kotlů, montáž 2 ks nových kotlů Vaillant 35 kW, úprava topení v hlavním sále, doplnění regulačních termostatických hlavice a zprovoznění otopné soustavy. Rozsah díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny nabídkou zhotovitele z 27.3.2024 - položkovým rozpočtem (příloha smlouvy).

III.
Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Cena díla bez DPH	186.923,00 Kč
DPH 21 %	39.253,83 Kč

Cena díla celkem včetně DPH	226.176,83 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné vícepráce nebo méněpráce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů od předání díla.
- 4) Daňové doklady budou vystaveny s DPH.

IV.
Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je budova DDM Soběslav, Na Pršíně 27, 392 01 Soběslav (p.č. 318/4 v k.ú. Soběslav)

2) **Čas provádění díla**

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

- a) zahájení prací: po podpisu smlouvy
b) předání a převzetí díla: nejpozději 30.6.2024

3) **Dokončení, předání a převzetí díla**

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků ve všech jeho částech.
- b) Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

V.
Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
3. Kontrola provádění díla - objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
4. Škody
 - a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
 - b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku takto:

 - a) Záruční doba na dílo činí 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Stejně se postupuje v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.

- 4) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 5) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi, dne 28. 4. 2029

objednatel:

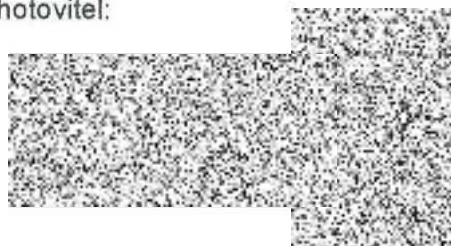


Ing. Jindřich Biána

Starosta města



zhotovitel:



Miroslav Vondráček

jednatel společnosti

TIP - N+V s.r.o., Petra Bezruče 541, 392 01 Soběslav
 TOPENÁŘSKÉ, INSTALATÉRSKÉ, PLYNÁŘSKÉ PRÁCE
 vondracekm@volny.cz
 mob: +420 606 653 507



AKCE: SK Domeček při Domě dětí a mládeže, Na Pršíně 27/28 Soběslav
 INSTALACE: výměna plynových kotlů, odkouření, přeložení otopných těles

poř. č.	Obj. č.:	NÁZEV položky	měrná jednotka	počet	cena za jednotku	Celkem Kč
		plynové kotle				
		plyn.kondenzační kotel Vaillant 35 kw	ks			
		týdení prostor.regulátor	ks			
		odkouření - střešní nástavec	ks			
		přípojovací příruba odkouření kotle	ks			
		prodlužovací potrubí 125/80 1m	ks			
		armatury kotle	soub.			
		potrubí přípojovací CU	m			
		izolace potrubí Al / vata	m			
		odvod kondenzátu	soub.			
		spuštění, seřízení kotle	ks			
		CELKEM				163 160 Kč
		oprava a úprava vytápění				
		otopné těleso KL 33/300/3000	ks			
		přípojovací armatury OT	ks			
		propojovací potrubí CU - DN 28	m.			
		hrdlo CU - DN 28	ks			
		konzole uchycení potrubí	ks			
		term.hlavice (chodba)	ks			
		CELKEM				23 763 Kč
		SK Domeček, Soběslav mob: [redacted] e-mail: ddm.sobeslav@tiscali.cz				
		Rozpočet nezahrnuje DPH.				
		Soběslav 27.3. 2024				



IČ: 281 55 254 DIČ: CZ28155254