

**Smlouva o poskytování služeb městského architekta**  
**Uzavřená dle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve**  
**znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).**

**I. Smluvní strany**

**Město Moravské Budějovice**

se sídlem: nám. Míru 31, Moravské Budějovice  
IČO/DIČ: 00289931 / CZ00289931  
zastoupené: Mgr. Martinem Ferdanem, starostou města  
nadále jen jako „objednatel nebo „město“ a

**Ing. arch. Rudolf Grimm**

se sídlem: Haškova 1273/2, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO/DIČ: 75613611 / CZ75613611

  
dále jen jako „poskytovatel nebo „architekt města“

(a jednotlivě také jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem veřejné zakázky s názvem „**Městský architekt**“ je externí zajištění pozice městského architekta. Hlavní náplní je konzultační a poradenská činnost v oblastech architektury a urbanismu města Moravské Budějovice a jeho místních částí, a to pro potřeby města včetně spolupráce s veřejností.
2. Architekt města bude zařazen na pozici externího odborníka podřízeného místostarostovi města, přímo místostarostovi bude ze své činnosti odpovědný, jeho prostřednictvím bude také předkládat své návrhy a náměty. V rámci své činnosti bude dále přijímat úkoly od rady a zastupitelstva města. Při své práci bude úzce spolupracovat s úředníky a jednotlivými odbory města. Činnost bude prováděna na základě uzavřené smlouvy. Místem výkonu činnosti městského architekta bude město Moravské Budějovice a vykonávaná činnost se bude týkat území města.
3. Předpokládaný časový rozsah činnosti je 40 hodin měsíčně pro potřeby města a spolupráci s veřejností.
4. Architekt města bude s objednatelem spolupracovat zejména v těchto oblastech:
  - konzultace a stanoviska k připravovaným projektům i aktuálním investicím,

- spolupráce na:
  - tvorbě územního plánu, územně plánovací dokumentace,
  - strategických a koncepčních dokumentech rozvoje města,
  - přípravě a účast na participačních procesech (ankety, setkání, prezentace...),
  - organizaci soutěží i běžných veřejných zakázek a výběrových řízení,
  - přípravě a uplatňování vnitřních předpisů města, které souvisí s jeho odborností,
  - iniciace a inspirace - skryté potenciály, zanedbaná území, nevyužité prostory,
  - účast na jednáních stavební komise,
  - poskytování konzultací pro vedení města, účast na debatách s veřejností,
  - koordinace rozvoje veřejných prostor (mobiliář, reklama, charakter ulic...), dohled při jejich realizaci a péče o hodnoty města,
  - oponentní a dohledové práce (předkládaných studií, návrhů, strategií, kontroly na stavbách...).
5. Veškeré shora uvedené činnosti je poskytovatel povinen plnit průběžně a dle požadavků objednatele.
  6. Architekt města se bude ze své práce zodpovídat místostarostovi města, prostřednictvím místostarosty bude dále přijímat úkoly od rady a zastupitelstva města. Spolupracovat bude se zaměstnanci úřadu zařazenými do Odboru strategického rozvoje a investic, Odboru výstavby a územního plánování, Odboru životního prostředí, Odboru kanceláře starosty a školství, Odboru dopravy a silničního hospodářství, případně dalších odborů dle aktuální potřeby města.
  7. Smluvní strany se dohodly na tom, že architekt města nebude mít vyhrazený kancelářský prostor v budově úřadu, bude k dispozici na odboru dle aktuální potřeby města.

### **III. Odměna, doba a místo plnění**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že pokud příkazník provádí řádně a včas úkony uvedené v čl. II této smlouvy, náleží mu za uskutečnění takových úkonů odměna ve výši 800,- Kč bez DPH za 1 hodinu úkonu, který bude zaznamenán ve výkazu práce, který bude součástí pravidelné měsíční fakturace.
2. Odměna poskytovatele uvedená v čl. III odst. 1 v sobě zahrnuje i veškeré hotové výdaje městského architekta související s předmětem smlouvy, které již nebudou zvlášť účtovány, a to zejména cestovné, náklady na zjištění skutečného stavu věci, opisy apod.
3. DPH bude účtováno dle platných předpisů.
4. Odměna za služby městského architekta bude zaplácena objednatelem na základě daňového dokladu, faktury, vystavované jednou měsíčně a objednatelem potvrzeného počtu vykázaných hodin za poskytnutí služeb. Splatnost faktury je 14 dní od dne jejího doručení objednateli. K faktuře je přiloženo vyúčtování obsahující počet hodin a rozpis fakturované činnosti s uvedením počtu hodin vynaložených na jednotlivé činnosti.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu 1 roku a to od 1.5.2024 do 30.4.2025 na dobu určitou 1 rok. Při oboustranné dobré spolupráci prodloužení smlouvy na dobu neurčitou.
6. Činnost poskytovatele bude vykonávána v souladu s touto smlouvou zpravidla v sídle Města Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice a na území města.
7. Z celkového předpokládaného počtu 40 hodin měsíčně bude poskytovatel služby k dispozici v sídle zadavatele minimálně 4 hodiny jednou za dva týdny pro potřeby konzultací jednotlivých odborů města, včetně starosty a místostarosty, pokud nebude stanoveno jinak.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen zahájit svoji činnost od 1.5.2024
2. Činnosti uvedené zejména v čl. II této smlouvy musí poskytovatel vykonávat řádně a s odbornou péčí.
3. Architekt se zavazuje na základě požadavků objednatele se účastnit jednání, o kterých byl vyzooměn minimálně 7 dní předem. Pokud by se architekt nemohl z vážných důvodů jednání účastnit je povinen předem město písemně o tom vyzoomět.
4. Architekt se zavazuje, že na žádost města zpracuje písemné stanovisko, vyjádření maximálně do 14 dní od vzneseného požadavku. V případě nutnosti zajištění podkladů – stanovisek, vyjádření jiných institucí po dobu vydání těchto podkladů lhůta pro vyjádření architekta neběží.
5. Pokud bude v případě stavebních řízení vyžádáno stanovisko architekta, musí být poskytovatelem dodržena lhůta daná pro příslušené řízení.
6. Město se zavazuje poskytnout městskému architektovi veškeré informace a podklady potřebné k plnění smlouvy. Město se dále zavazuje poskytnout a zajistit městskému architektovi nezbytnou spolupráci a součinnost, a to zejména prostřednictvím zaměstnanců úřadu a vedení města.
7. Architekt je povinen vykonávat příslušné činnosti podle pokynů města, při plnění předmětu smlouvy je povinen prosazovat a chránit zájmy města. Při poskytování služeb dle této smlouvy je poskytovatel vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny objednatele.
8. Architekt je oprávněn využít třetích osob k plnění předmětu smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem města. Architekt je povinen zabezpečit ochranu poskytnutých informací.

#### **V. Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy**

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou, a to ve lhůtě 3 měsíců bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost nahradit škody, jež v souvislosti s odstoupením odstupující straně vzniknou a povinnost zaplatit k okamžiku odstoupení majetkové sankce, na které vznikl nárok ve výši dohodnuté ve smlouvě.

#### **3. Závěrečná ujednání**

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli dle své pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku a tísně či za nápadně nevýhodných podmínek, jsou jejím obsahem vázání, což stvrzují svými podpisy.
2. Městský architekt poskytuje tímto městu licenci ke všem dílům vytvořeným při plnění předmětu této smlouvy nebo na základě této smlouvy.
3. Rozhodující slovo při řešení sporných otázek má rada města, popřípadě zastupitelstvo města.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Moravské Budějovice je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva podléhá zveřejnění dle tohoto zákona. Zveřejnění smlouvy provede Město Moravské Budějovice a smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejněním v registru smluv.
6. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy se strany dohodly řešit před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a poskytovatel jedno.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání rady města dne 06.02.2024 usnesením č. RM36/2024/14

V Moravských Budějovicích dne 23. 4. 2024

za objednatele:

Mgr. Martin Ferman

Starosta města

Moravské Budějovice

Ve Žďáře nad Sázavou dne 23. 4. 2024

za poskytovatele:

Ing. arch. Rudolf Grimm

Architekt