

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2024/5098/OB/1894/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

JANTER stav s.r.o.
se sídlem Ludmily Konečné 324/17, 639 00 Brno
Zastoupená: Petrem Vlčkem
IČ: 29374669
DIČ: CZ29374669
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu: 2200323698/2010
*dále jen **zhotovitel***

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „Oprava bytu č. 14 v BD Durdřákova 68 v Brně“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 15.07.2024**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho částí) Objednatelům bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **684.899,99 Kč bez DPH**
(slovy: *šest set osmdesát čtyři tisíc osm set devadesát devět korun českých a devadesát devět haléřů*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** XXXXXXXXXX

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatel ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatel a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílejší část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

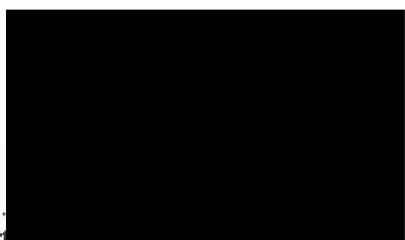
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplnků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

23-04-2024

V Brně dne.....

Za objednatele:



Ing. Martin Čížek
místostarosta MČ Brno-sever

23-04-2024

V Brně dne.....

Za zho



Petr Váček
jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240332** Durd'ákova 68 byt č 14 oprava bytu
 Objekt: **14** Durd'ákova 68 byt č 14 oprava bytu
 Rozpočet: **01** Durd'ákova 68 byt č 14 oprava bytu

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **JANTER stav,s.r.o.** IČO: **29374669**
Ludmily Konečné 324/17 DIČ: **CZ29374669**
639 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	285 643,94
PSV	327 219,65
MON	72 036,40
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	684 899,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	684 899,99 CZK
Snížená DPH	12 %	82 188,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **767 087,99 CZK**

BRNE ✓

dne

14. 4. 2024

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			8 100,00	1,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 727,36	0,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			146 840,96	21,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 403,70	1,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 201,72	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 709,55	1,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			60 963,06	8,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 299,20	2,4
711	Izolace proti vodě	PSV			28 038,18	4,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 541,11	0,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 468,28	2,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			4 475,00	0,7
725	Zařizovací předměty	PSV			28 298,20	4,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			50 042,20	7,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 528,35	1,8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			43 259,81	6,3
776	Podlahy povlakové	PSV			11 076,90	1,6
781	Obklady keramické	PSV			40 847,94	6,0
783	Nátěry	PSV			45 518,17	6,6

784	Malby	PSV			40 125,51	5,9
M21	Elektromontáže	MON			72 036,40	10,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			18 398,39	2,7
Cena celkem					684 899,99	100,0

S:	240332	Durďákova 68 byt č 14 oprava bytu
O:	14	Durďákova 68 byt č 14 oprava bytu
R:	01	Durďákova 68 byt č 14 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				8 100,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 727,36
4	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	2,34000	870,00	2 035,80
5	346244351RT2	Obezdivka koupelňových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m2	0,61200	1 130,00	691,56
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				146 840,96
6	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovovou omítkou	kus	4,00000	300,20	1 200,80
7	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	194,80000	100,20	19 518,96
8	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	26,00000	225,50	5 863,00
9	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	25,80000	380,40	9 814,32
10	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	23,38000	1 470,00	34 368,60
11	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	2,34000	300,10	702,23
12	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	79,33000	248,10	19 681,77
13	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	227,44000	223,10	50 741,86
14	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	246,24000	20,10	4 949,42
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 403,70
15	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	14,81000	670,00	9 922,70
16	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	14,81000	100,00	1 481,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 201,72
17	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	73,87200	138,10	10 201,72
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 709,55
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	79,33000	135,00	10 709,55
Díl: 96		Bourání konstrukcí				60 963,06
19	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	5,71000	100,50	573,86
20	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	26,30000	30,80	810,04
21	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	8,00000	19,20	153,60
22	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	194,80000	101,50	19 772,20
23	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	26,00000	158,30	4 115,80
24	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	25,80000	105,40	2 719,32
25	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky a sporáku včetně likvidace	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
26	96-01	Demontáž a likvidace šatních stěn a skříní	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
27	96-02	Demontáž a likvidace garnýže	kus	4,00000	690,00	2 760,00
28	965048150R01	Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev podlah	m2	33,91000	65,20	2 210,93
29	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	79,33000	28,10	2 229,17

S:	240332	Durďákova 68 byt č 14 oprava bytu
O:	14	Durďákova 68 byt č 14 oprava bytu
R:	01	Durďákova 68 byt č 14 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	227,44000	26,90	6 118,14
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				16 299,20
31	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	6,12752	2 660,00	16 299,20
Díl: 711		Izolace proti vodě				28 038,18
32	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	26,75000	854,10	22 847,18
33	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,40000	203,10	1 706,04
34	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,00000	265,00	2 120,00
35	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	267,64000	5,10	1 364,96
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 541,11
36	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	185,30	92,65
37	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	274,30	1 097,20
38	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	310,80	932,40
39	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	802,90	802,90
40	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	89,20	89,20
41	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	96,20	96,20
42	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	146,50	146,50
43	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	26,30	210,40
44	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	35,07500	2,10	73,66
Díl: 722		Vnitřní vodovod				19 468,28
45	722181211RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	81,30	1 463,40
46	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	258,10	1 806,70
47	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	281,20	1 968,40
48	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	15,60	280,80
49	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	771,20	13 881,60
50	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	56,15000	1,20	67,38
Díl: 723		Vnitřní plynovod				4 475,00
51	723-01	D+M nový přívod plynu	m	5,00000	895,00	4 475,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				28 298,20
52	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	210,00	210,00
53	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	170,30	170,30
54	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdvíky	soubor	1,00000	520,00	520,00
55	725229102R00	Montáž van se zápach.uzávěrkou HL 500-5/4	soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00
56	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	95,30	190,60
57	725017172R01	Umyvadlo na skříňku 550 x 450 mm montáž	soubor	1,00000	545,00	545,00
58	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	270,00	1 080,00
59	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	350,10	350,10
60	725823111R01	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, - montáž bez dodávky	kus	1,00000	550,00	550,00
61	725845111R01	Baterie sprchová nástěnná ruční, montáž bez dodávky	kus	1,00000	395,00	395,00
62	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	110,50	110,50

S:	240332	Durdřákova 68 byt ř 14 oprava bytu
O:	14	Durdřákova 68 byt ř 14 oprava bytu
R:	01	Durdřákova 68 byt ř 14 oprava bytu

P.ř.	říslo položky	Nřzev položky	MJ	Mnořství	Cena / MJ	Celkem
63	725860186RT1	Sifon prařkovř HL410, D 40 mm, nřstřnnř PP - břlř	kus	1,00000	1 020,00	1 020,00
64	725860211R00	Sifon umyvadlovř HL133, 5/4",	kus	1,00000	845,00	845,00
65	728415111R01	Montřř mřřřky vřtrřci nebo ventilařnnř vřetnř dodřvky	kus	2,00000	790,00	1 580,00
66	725100006RA1	Klozet kombi montřř vřetnř sedřtka	kus	1,00000	1 550,00	1 550,00
67	55145031R	Baterie umyvadlovř stojřnkovř -dodřvka	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
68	551450380R	Baterie sprchovř nřstřnnř -dodřvka	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
69	551673931R	Sedřtko klozetovř -dodřvka	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
70	55220574R	Vana ocelovř smaltovanř 1600 x 700 mm	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00
71	64217427R1	Umyvadlo keramickř zřpustnř s otvorem pro baterii 550 x 450 mm vřetnř zřpachovř uzřvřrky-dodřvka	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
72	642328603R	Klozet keramickř kombi -dodřvka	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00
73	998725203R00	Přesun hmot pro zařřzovacř předmřty, vřřky do 24 m	%	272,33000	0,30	81,70

Dřl: 766	Konstrukce truhlřřskř	50 042,20				
74	766-02	D+M instalařnnř dvřřek na wc 60*60 cm	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00
75	766695212R01	Montřř prahř dvřři jednokřřidlovř ř. do 10 cm vřetnř dodřvky	kus	3,00000	445,30	1 335,90
76	766-T2	D+M dveřř jednokřřidlovř vnitřnnř 600/1970 mm vřetnř kovřnnř	kus	3,00000	4 800,00	14 400,00
77	766-T3	D+M dveřř jednokřřidlovř vnitřnnř 800/1970 mm vřetnř kovřnnř	kus	5,00000	5 900,00	29 500,00
78	998766203R00	Přesun hmot pro truhlřřskř konstr., vřřky do 24 m	%	503,50000	1,80	906,30

Dřl: 771	Podlahy z dlařdic a obklady	12 528,35				
79	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlařby	m2	5,71000	54,00	308,34
80	771575109RT0	Montřř podlah keram., hladkř, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	5,71000	740,00	4 225,40
81	771578011R00	Spřra podlaha - střna, silikonem	m	8,40000	77,20	648,48
82	771579791R00	Přřplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotř.	m2	5,71000	17,10	97,64
83	771-01	D+M přřchodovřch liřř	m	4,50000	849,00	3 820,50
84	59764203R	Dlařba keramickř 300x300x9 mm	m2	6,28100	380,10	2 387,41
85	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlařdic, vřřky do 24 m	%	115,62000	9,00	1 040,58

Dřl: 775	Podlahy vlysovř a parketovř	43 259,81				
86	775101101R00	Vysřvřnnř podlah přřm.vysřvřřem	m2	64,52000	8,00	516,16
87	775413120R00	Podlahovř liřřy přřpevnřnř vruty	m	64,00000	170,10	10 886,40
88	775411810R00	Demontřř liřř dřevřnnřch, přřbřřennřch	m	64,00000	13,00	832,00
89	775591900R00	Oprava podlah, brouřennř vlysř, parket trojnřsobnř	m2	64,52000	260,00	16 775,20
90	775-01	Oprava podlah tmelenřm	m2	64,52000	98,20	6 335,86
91	61193672R	Dodřvka - liřřta soklovř dřřhovanř	m	67,20000	105,30	7 076,16
92	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysovř, vřřky do 24 m	%	429,76000	1,95	838,03

Dřl: 776	Podlahy povlakovř	11 076,90				
93	776401800R00	Demontřř soklřkř nebo liřř, přřřovřch nebo z PVC	m	10,00000	15,00	150,00
94	776101121R00	Provedennř penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	9,10000	25,10	228,41
95	776511820R00	Odstrannřnnř PVC a kobercř lepenřch	m2	9,10000	114,20	1 039,22
96	776520010RAI	Podlaha povlakovř z PVC přřsř, soklřk bez dodřvky podlahovřny	m2	9,10000	560,10	5 096,91
97	28412306R	Podlahovřna PVC Standard plus tř. 2 mm	m2	10,01000	450,10	4 505,50

S:	240332	Durďákova 68 byt č 14 oprava bytu
O:	14	Durďákova 68 byt č 14 oprava bytu
R:	01	Durďákova 68 byt č 14 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
98	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	59,85000	0,95	56,86
Díl: 781		Obklady keramické				40 847,94
99	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	25,80000	740,00	19 092,00
100	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	25,80000	82,10	2 118,18
101	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	28,43500	575,00	16 350,13
102	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	25,80000	50,10	1 292,58
103	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	391,18700	5,10	1 995,05
Díl: 783		Nátěry				45 518,17
104	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	11,19600	210,00	2 351,16
105	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	11,19600	270,30	3 026,28
106	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	9,00000	1 490,00	13 410,00
107	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	22,80000	62,30	1 420,44
108	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	75,60	786,24
109	783681003R00	Nátěr polyuret. dřevěn. podlah Polyurex N + 2x lak	m2	64,52000	380,10	24 524,05
Díl: 784		Malby				40 125,51
110	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	306,77000	42,00	12 884,34
111	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	306,77000	64,90	19 909,37
112	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	306,77000	23,90	7 331,80
Díl: M21		Elektromontáže				72 036,40
113	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 400,00	13 400,00
114	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	25,00000	380,00	9 500,00
115	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	30,00000	379,00	11 370,00
116	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	380,30	380,30
117	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	4,00000	2 300,00	9 200,00
118	21-04	Drobný nespécifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
119	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	540,00	540,00
120	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
121	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	194,80000	49,00	9 545,20
122	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	8 400,90	8 400,90
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 398,39
123	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,28228	201,20	861,59
124	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,28228	833,10	3 567,57
125	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	17,12913	395,10	6 767,72
126	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,28228	270,90	1 160,07
127	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	42,82283	24,30	1 040,59
128	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,28228	390,00	1 670,09
129	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,56457	42,90	367,42
130	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,28228	680,00	2 911,95
131	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,28228	12,00	51,39
Celkem						684 899,99

S:	240332	Durďákova 68 byt č 14 oprava bytu
O:	14	Durďákova 68 byt č 14 oprava bytu
R:	01	Durďákova 68 byt č 14 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--