

### **Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 21. 5. 2020, ve znění dodatku č. 1 a č. 2.  
(dále jen „Smlouva“)**

#### **Článek 1 Smluvní strany**

##### **Česká republika – Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky  
č. j. VS-9439-78/ČJ-2016-800020-SP ze dne 15. 5. 2023

vrchní rada plk. Mgr. Martina Gänsel, LL.M. ředitelka Akademie Vězeňské služby  
se sídlem: Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

bankovní spojení:

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

(dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

##### **CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
na základě pověření za společnost jedná: Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě  
(dále jen „**Dodatek**“):

#### **Článek 2 Předmět Dodatku**

- 1) Smluvní strany se dohodly na úpravě obsahu Smlouvy a v souladu s ust. čl. XV. odst. 2 Smlouvy mění vybraná ustanovení Smlouvy takto:

V článku VII. Nájemné, odst. 1., odst. 2. a odst. 3. Smlouvy se od **1. 1. 2024** v celém rozsahu ruší a nahrazují se tímto zněním:

*„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]. V souladu s platnými předpisy bude k ceně ročního nájemného připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) smluvními stranami považováno za dílčí plnění.*

*2. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytnutou elektrickou energii ve výši [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ].*

*Roční paušální částka za poskytnutou elektrickou energii může být každoročně upravována podle skutečně odebraného množství formou písemného dodatku k této smlouvě.*

*V souladu s platnými předpisy bude k ceně za poskytnutou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. Paušální částka je ve smyslu ZDPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění.*

*3. Úhrada nájemného a paušální úhrada za poskytnutou elektrickou energii bude Nájemcem prováděna v intervalech vždy do 31. 3., 30. 4., 31. 7. a 31. 10. roku 2024 na příjmový účet Pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě splátkového kalendáře – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem takto:*

*[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]*

*DUZP (Datum uskutečnění zdanitelného plnění) se považuje za uskutečnění vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.“*

- 2) V článku XIII. Kontaktní osoby Smlouvy se zcela ruší odst. 4 a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:


*„4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:*

*a) v listinné podobě;*

*b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;*

*c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;*

*d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. XIII. této smlouvy;*

*Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XIII. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu *

- 3) Smluvní strany současně sjednávají, že nájemné a paušální úhradu za poskytnutou elektrickou energii za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Dodatku na základě splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.
- 4) V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

### **Článek 3** **Závěrečná ustanovení**

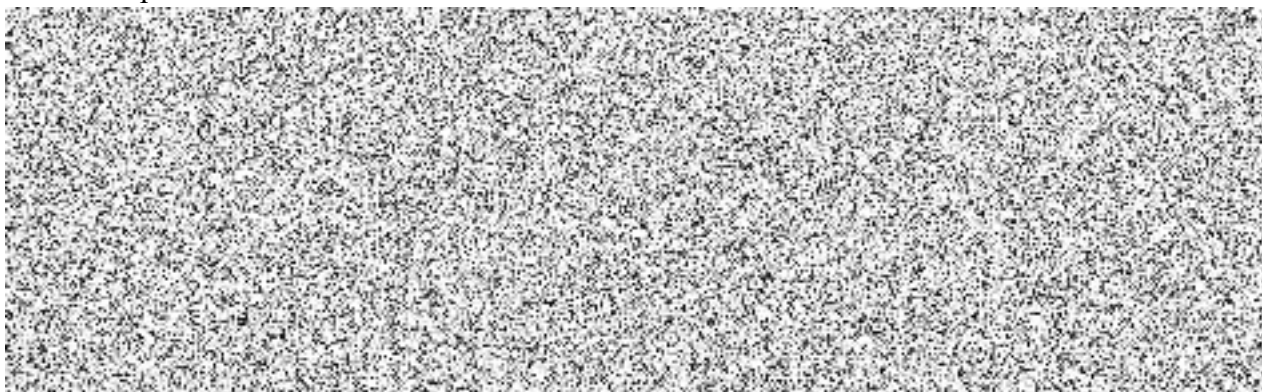
- 1) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel, jako subjekt povinný dle Zákona o registru smluv se zavazuje uveřejnit Dodatek a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě vážně a srozumitelně a potvrzují jeho autentičnost svými vlastnoručními podpisy.
- 3) Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tento Dodatek vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4) Příloha č. 1 Smlouvy – splátkový kalendář se zcela ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1- Splátkovým kalendářem, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Ve Stráži pod Ralskem dne:

V Praze dne:



## Příloha ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

## Splátkový kalendář

Česká republika –

**Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky

č. j. VS-9439-78/ČJ-2016-800020-SP ze dne 15. 5. 2023

vrchní rada plk. Mgr. Martina Gänzel, LL.M. ředitelka Akademie Vězeňské služby

se sídlem: Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

bankovní spojení:

IČO: 00212423

DIČ: Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona

č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

**(dále jen „Pronajímatel“)**

a

**CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb

bankovní spojení:

číslo účtu:

**(dále jen „Nájemce“)**

Rozpis čtvrtletních splátek na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

	základ daně Kč (jednotková cena) Kč	21 % DPH Kč	cena celkem Kč
nájemné	[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]		
paušál za elektřinu	[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]		
<b>Celková částka nájemného</b>	[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]		

Datum uskutečnění dílčích plnění v roce 2024 je k 15. 3., 30.4., 31.7. a 31.10.

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze dne:

Ve Stráži pod Ralskem dne:

