



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Antonín Rössl, vedoucí územního pracoviště Znojmo
a Ing. Štefan Juhaňák, zaměstnanec územního pracoviště Znojmo,
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IC: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004810727

(dále jen "prodávající")

a

Hevera František, r.č. 42[...], trvale bytem Štítary[...], Šumná, PSČ 67102, rodinný stav



(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1004810727

I.

1) Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Štítary	Štítary na Moravě	1926/2	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 619-383/2005 ze dne 14.6.2005 z parcely č. 1926			
Katastr nemovitostí - pozemkové Štítary	Štítary na Moravě	1931	orná půda

2) Geometrickým plánem č. 619-383/2005 ze dne 14.6.2005 byl pozemek parc. číslo 1926 rozdělen a vznikl mj. pozemek parc. číslo 1926/2 o výměře 19657 m², kultura orná půda (dále jen „pozemky“).

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. odst. 1) této smlouvy, z toho pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 2) této smlouvy, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 619-383/2005 ze dne 14.6.2005, který je nedílnou součástí této smlouvy, tedy **pozemek parc. číslo 1926/2 o výměře 19657 m², kultura orná půda**, a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Zároveň žádáme o provedení záznamu v KN ČR, spočívající v provedení geometrického plánu č. 619-383/2005.

IV.

1) Kupní cena prodávanych pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Štítary na Moravě	1926/2	153 410,00 Kč	87 630,00 Kč	92 579,00 Kč	148 461,00 Kč
Štítary na Moravě	1931	504 450,00 Kč	297 580,00 Kč	313 853,00 Kč	488 177,00 Kč
Celkem		657 860,00 Kč	385 210,00 Kč	406 432,00 Kč	636 638,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 406 432,00 Kč (slovy: čtyřistašesttisícčtyřistatřicetdvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 636 638,00 Kč (slovy: šestsetšesttisícšestsetřicet osm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2008	21 221,00 Kč
k 1.3.2009	21 221,00 Kč
k 1.3.2010	21 221,00 Kč
k 1.3.2011	21 221,00 Kč
k 1.3.2012	21 221,00 Kč
k 1.3.2013	21 221,00 Kč
k 1.3.2014	21 221,00 Kč
k 1.3.2015	21 221,00 Kč
k 1.3.2016	21 221,00 Kč
k 1.3.2017	21 221,00 Kč
k 1.3.2018	21 221,00 Kč
k 1.3.2019	21 221,00 Kč
k 1.3.2020	21 221,00 Kč
k 1.3.2021	21 221,00 Kč
k 1.3.2022	21 221,00 Kč
k 1.3.2023	21 221,00 Kč
k 1.3.2024	21 221,00 Kč
k 1.3.2025	21 221,00 Kč
k 1.3.2026	21 221,00 Kč
k 1.3.2027	21 221,00 Kč
k 1.3.2028	21 221,00 Kč
k 1.3.2029	21 221,00 Kč
k 1.3.2030	21 221,00 Kč
k 1.3.2031	21 221,00 Kč
k 1.3.2032	21 221,00 Kč
k 1.3.2033	21 221,00 Kč

k 1.3.2034	21 221,00 Kč
k 1.3.2035	21 221,00 Kč
k 1.3.2036	21 221,00 Kč
k 28.2.2037	21 229,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 614N04/27, uzavřenou s panem Františkem Heverou, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo "Štítary-Skalky". Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

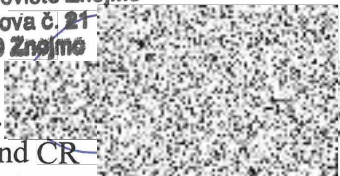
Ve Znojmě dne 28.2.2007

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

27

Dvořákova č. 21
670 00 Znojmo



Pozemkový fond ČR

vedoucí územního pracoviště

Antonín Rössl

prodávající

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

27

Dvořákova č. 21



Pozemkový fond ČR

zaměstnanec územního pracoviště

Ing. Štefan Juhaňák

prodávající

V *Znojmě* dne *28.2.2007*



Hevera František

kupující

Podle ověřovací knihy č. *111* Městského úřadu ve Znojmě

poř. č. legalizace *154/2004* název úřadu

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

František Hevera

jméno a příjmení, datum a místo narození zadatele

Znojmo adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky

ČPČ adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

uvedené v této ověřovací doložce

Ve Znojmě dne *28.2.2007* jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 4061427, 1655627

Za správnost: Švecová

podpis



1883

1881

1882

1872

1879

1908

1923

1915

1925

1924

1876/2

1926/1

1874

1876/1

Detail: A

1926

56

(295.88)

1876

(263.87)

1927

1926/2

1880

1970

1877

1972

1971

1878

1875

1963

1966

1976

1829

1827

1826

1825

1824

1821/1

1974

1975

nov

1823

1821

1821/2

1973

1974

1975

(207.09)

2015

2014

1822

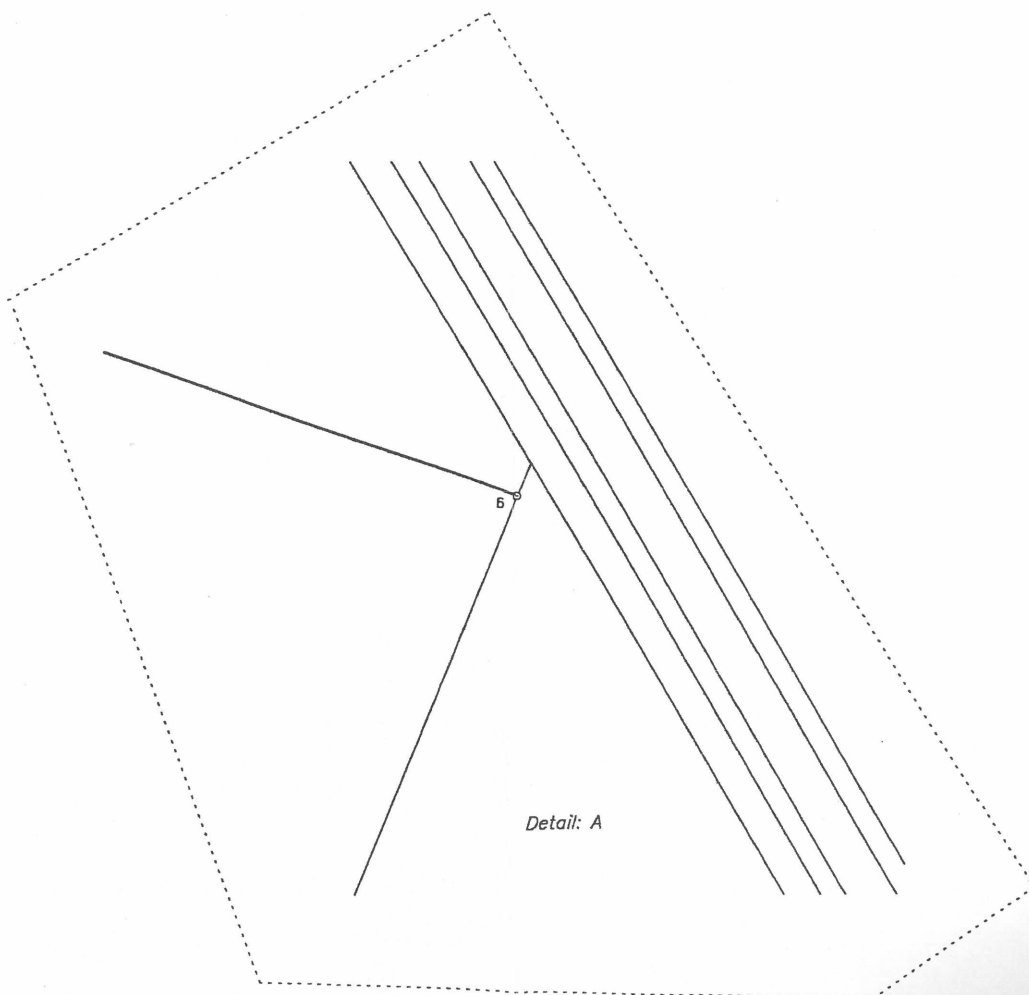
1820

1828

2016

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dflu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dflu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
1821/1		51200	3	41	28	1926/1		51200	1	95	39		
		56200	1	41	57			51500		87	91		
1821/2		51200	5	27	24	1926/2		52901		14	50		
		52901		68	92			56200	3	98	51		
		52904		67	97			51200		53	18		
1876/1		51200	4	98	07			51500		32	40		
		52904	3	66	13			52901	1	10	99		
		54700	1	32	89								
		56200	1	24	95								
1876/2		51200	1	23	49								
		52904		12	55								
		55800		85	63								
		56200		48	11								



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1821	11	46	98	orná p.	1821/1	4	82	85	orná p.	1	2	1821		10002	4	82	85	
					1821/2	6	64	13	orná p.	1	2	1821		10002	6	64	13	
1876	1) 13	91	82	orná p.	1876/1	11	22	04	orná p.	1	2	1876		10002	11	22	04	
	13	91	82		1876/2	2	69	78	orná p.	1	2	1876		10002	2	69	78	
1926	8	93	30	orná p.	1926/1	6	96	73	orná p.	1	2	1926		10002	6	96	73	
					1926/2	1	96	57	orná p.	1	2	1926		10002	1	96	57	
1)	34	32	10															
	34	32	09			34	32	10										

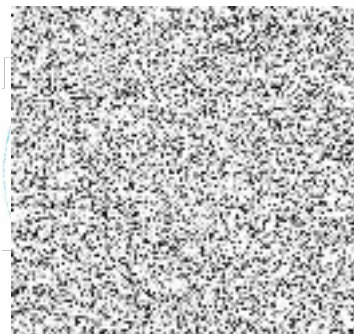
1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (16.13 přílohy vyhl. č. 190/1996 Sb.)

Nabyvatel: 1-

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

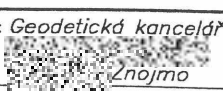
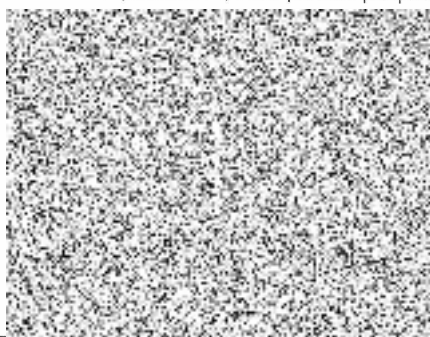
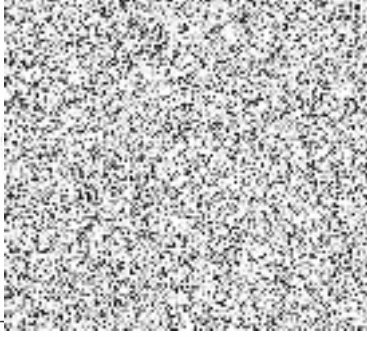
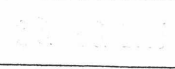

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
138006190001	656456.58	1181263.92	plast.znak
138006190002	656707.05	1181180.91	plast.znak
138006190003	656700.20	1181870.45	plast.znak
138006190004	656894.83	1181799.69	plast.znak
138006190005	657049.01	1181016.91	plast.znak
138006190006	656770.47	1181110.61	plast.znak



- 7 -09- 2006

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Zhotovil: Geodetická kancelář 					
Číslo plánu: 619-383/2005 Okres: Znojmo Obec: Štítary Kat. území: Štítary na Moravě Mapový list: DKM					
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.znaky		Dne 14.6.2005		Číslo 172/2005	
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Dne  Číslo 	
				Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	