Č.j.: 152264/2024

UID: spuess920a5944

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 18 N 23/69**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **Ing. Pavel P o j e r ,** ředitelKrajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ExpressForm s.r.o.**

sídlo: Novákových 970/41, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 097 53 389

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 341804

zastoupená jednatelkoupaní **Andreou Chlapcovou**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 18N23/69 ze dne 30.6.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 557,- Kč (slovy: Pětsetpadesátsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude od **1.5.2024** ***upraveno*** na částku**131.331,- Kč** (slovy: Stotřicetjednatisíctřistatřicetjedna korun českých) z těchto důvodů:

- **úprava** ročního pachtovného procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu

* rozšíření předmětu pachtu od **1.5.2024** o pozemky uvedené v příloze

K **1.10.2024** je pachtýř povinen zaplatit částku **55.225,- Kč** (slovy: Padesátpěttisícdvěstědvacetpět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4.Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis*(y)* přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 22.4.2024

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Pojer Andrea Chlapcová

ředitel Krajského pozemkového úřadu ExpressForm s.r.o.

pro Ústecký kraj pachtýř

propachtovatel

Za správnost: *Růžena Jackelová*

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Teplicích dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*

**PŘÍLOHA k dodatku č. 1 k PS č. 18N23/69**

**Výpočet pachtovného**

**Nové roční pachtovné činí 131.331,- Kč**

*Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2024*

1.10.2023 – 30.4.2024 557 : 366 x 213= 324,15 Kč

1.5.2024 – 30.9.2024 131331 : 366 x 153 = 54.900,66 Kč

c e l k e m 55.224,81 Kč

**Pachtovné k 1.10.2024 činí 55.225,- Kč**