


# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

Helceletka – středisko volného času Brno,  
příspěvková organizace  
Helceletova 4, 602 00 Brno  
IČ: 44993412  
Zastoupen: Mgr. Veronikou Presovou  
Číslo bankovního účtu: 

(dále jen „Objednatel“)

a

Jméno a příjmení: Jelínek Jiří  
IČ: 05006503  
Trvalé bydliště: Palírenská 391/17, 621 00 Brno  
Číslo účtu:   
E-mail: 

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o dílo

## II. Předmět smlouvy; Dílo

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla dle pokynů (instrukcí) objednatele, a závazek objednatele spočívající v zaplacení odměny zhotoviteli za řádné splnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí následující činnost zhotovitele:  
Oprava střechy na domě Helceletova 4, 602 00 Brno a to termínu od 01.06.2024 – 20.06.2024  
(dále jen „dílo“).

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo pro objednatele. Zhotovitel se přitom zavazuje, že při problémech s realizací díla bude využita veškerá invence, zkušenosti i um zhotovitele k dosažení co nejlepšího výsledku ve prospěch objednatele. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje řídit pokyny objednatele.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo vytvoří bez takových úkonů, které by mohly být hodnoceny jako porušení autorského práva, nekalá soutěž, či porušení jiných právních předpisů.
3. Není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, zhotovitel je povinen pro realizaci svých závazků z této smlouvy použít výlučně svých pracovních nástrojů a prostředků, a to na své náklady a odpovědnost. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně.

#### IV.

##### Práva duševního vlastnictví

1. V případě, že v průběhu provádění díla zhotovitelem dle této smlouvy vznikne jakékoliv autorské dílo, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli oprávnění k užití každého takového díla – licenci v rozsahu dle čl. II, odst. 2 této smlouvy.
2. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel se vzdává svého práva na odstoupení v případě nečinnosti nabyvatele dle § 2378 a násl. občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nese úplnou odpovědnost za svou způsobilost k udělení licence ve výše uvedeném rozsahu a výslovně prohlašuje, že udělení předmětné licence nebrání z jeho strany žádná právní či faktická překážka.
4. Odměna zhotovitele za udělení všech výše uvedených souhlasů je součástí celkové odměny uvedené v článku V. této smlouvy a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že nemá práva na žádnou další dodatečnou odměnu v této souvislosti.

#### V.

##### Odměna a sankce za nedodržení termínu realizace díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné vytvoření díla a za jeho užití dle podmínek této smlouvy paušální odměnu ve výši **61 130,-Kč** (slovy: šedesátjednatísícstotřicetkorunčeských) a to do 14 dní od předání hotového díla na účet zhotovitele.
2. Zaplacením odměny stanovené v odst. 1 tohoto článku jsou vypořádány veškeré finanční i jiné nároky zhotovitele vzniklé v souvislosti s vytvořením díla zhotovitelem i s užitím díla objednatel dle této smlouvy.
3. Odměna stanovená v odst. 1 tohoto článku bude objednatel zhotoviteli uhrazena hotově po ukončení a předání díla na základě předávacího protokolu nebo dodacího listu odsouhlaseného Helceletkou.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze vypovědět či od ní odstoupit pouze za podmínek stanovených v obecně závazných předpisech nebo v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší ustanovení této smlouvy, jakož i v případě, že zhotovitelem odevzdané dílo nevyhovuje objednateli z odborných důvodů a odmítne-li zhotovitel dílo přepracovat v přiměřené lhůtě dle pokynů objednatel. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení objednatel od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků přijímá po jednom.

4. Účastníci se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost.
5. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a účastníci prohlašují, že smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnou formou, přičemž podpisy zástupců obou stran musí být na téže listině.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že jim jakékoli závazky vůči třetím osobám nebrání v uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
12. Na důkaz porozumění a souhlasu s celým obsahem i jednotlivostmi této smlouvy připojují zde smluvní strany své podpisy:

V Brně dne



**Objednatel:**



V Brně dne



**Zhotovitel:**



Helceletka - středisko volného času Brno,  
příspěvková organizace  
Helceletova 4, 60200 Brno • IČ: 44993412 ©