



MHMPXPLLVVPD

Stejnopis č. 2

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
IDDS: 48ia97h
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem Budínova 67/2, 180 00 Praha 8
zastoupená Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem
IČO: 00064211
DIČ: CZ00064211, plátce DPH
IDDS: n9hiezrn
(dále jen jako „**Nájemce**“)
(oba dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají:

DODATEK č. 2

(dále jen jako „**dodatek č. 2**“)

k Nájemní smlouvě č. NAO/83/01/025759/2016 ze dne 2. 3. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 1. 2021, o nájmu staveb a pozemků, to vše v kat. území Libeň, obec Praha (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“ nebo „**Smlouva**“).

Preambule

Vzhledem k tomu, že mezi Pronajímatelem na straně jedné a Českou republikou zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na straně druhé bylo jednáno o směně nemovitých věcí, přičemž dne 23. 8. 2023 byla podepsána směnná smlouva mezi Pronajímatelem, Nájemcem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, na základě které došlo k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, z nichž některé jsou předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy, a to do vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Nájemce, kdy právní účinky vkladu nastaly dne 15. 12. 2023, se Smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 2 v tomto znění:

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„1. Pronajímatel je vylučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:



MHMPXPLLVPD

Pozemek parc. č.	Výměra dle KN v m ²	Výměra pronájmu v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Č. popisné/č. Evidenční (údaje v tomto sloupci vztahují ke: "stavbě na pozemku)	ID stavby	Nezbytnost
281/3	532	532	zastavěná plocha a nádvoří	–	bez čp / č. ev., jiná stavba, není na LV	–	manipulační prostor pro kotelnu
283/1	5 035	5035	ostatní plocha	manipulační plocha	–	–	parkoviště dopravní zdrav. služby
356/8	517	517	ostatní plocha	ostatní komunikace	–	–	využívaná pěší komunikace
386	12 002	760*)	ostatní plocha	zeleň	–	–	manipulační prostor pro laboratoř
3732/3	1 028	580*)	ostatní plocha	ostatní komunikace	–	–	komunikace a man. prostor patologie
362/1	2479	2479	ostatní plocha	zeleň	-	-	zachování komplexnosti areálu
359	691	691	zastavěná plocha a nádvoří		č. p. 1606 součástí pozemku, stavba občanského vybavení	2	hospodářská budova (administrativa, bývalá ubytovna, knihovna) budova nezbytná pro chod nemocnice, centrum administrativy, které není možno přesunout
360	366	366	zastavěná plocha a nádvoří		č. p. 501 (**) součástí pozemku, stavba občanského vybavení	2	hospodářská budova (administrativa, bývalá ubytovna, knihovna) budova nezbytná pro chod nemocnice, centrum administrativy, které není možno přesunout
361	119	119	zastavěná plocha a nádvoří		č. p. 67 součástí pozemku, stavba občanského vybavení	2	hospodářská budova (administrativa, bývalá ubytovna, knihovna) budova nezbytná pro chod nemocnice, centrum administrativy, které není možno přesunout



MHMPXPLLVPD

364	1 543	1 543	zastavěná plocha a nádvoří		bez č. p./č. e. součástí pozemku, stavba občanského vybavení	9	dermatovenerologická klinika, odd. RHB, ONP budova je nezbytná z důvodu provozu uvedených klinik
282	4 400	4 400	zastavěná plocha a nádvoří		bez č. p./č. e. součástí pozemku, jiná stavba	23,24, 26	sklady MTZ, lékárna, odbor dopravy budova je nezbytná z důvodu umístění skladového hospodářství, skladu léčiv a odboru dopravy

⁷⁾ pronajatá část pozemku dle přiloženého schéma č. 1 Částí pozemkových parcel (jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy)

***) z předmětu nájmu je vyjmuta část prostor budovy č. p. 501 o výměře 572,3 m² určených k rekonstrukci tak, jak jsou vyznačeny na situačním plánu budovy č. p. 501 (jako Příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy)

vše v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsáno na LV 1923, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (vše dále jen „**Nemovitosti**“).

II.

Článek V. „Nájemné“ odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Nájemce je povinen za pronájem Nemovitostí hradit Pronajímateli nájemné ve výši **6.653.991 Kč** (slovy: šest-miliónů-šest-set-padesát-tři-tisíc-devět-set-devadesát-jedna-korun českých) **ročně** – z toho za stavby ve výši **6.369.280 Kč** a za pozemky ve výši **284.711 Kč** (dále jen „**Nájemné**“). Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

III.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje přílohami č. 1 a č. 2 tohoto dodatku č. 2.

IV.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné příloze, z nichž Pronajímatel obdrží tři stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



MHMPXPLLVVPD

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 2, text tohoto dodatku č. 2 a datum jeho podpisu.
5. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout třetí osobě informace, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto dodatku č. 2 byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
7. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 515 ze dne 2.4.2024. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod čj. MHMP 2404208/2023 od 23.11.2023 do 11.12.2023.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek č. 2 nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku č. 2, a že je tento dodatek č. 2 projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek č. 2 nebyl ujednáán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku č. 2 odpovídají skutečnosti, což vše stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – schéma č. 1

Příloha č. 2 – prostory hospodářské budovy určené k rekonstrukci

V Praze dne**1.1.2024**

V Praze dne

04. 2024

za P

za Nájemce:

za hl

Ing.

ředitel

hl. m

za Fakultní r

Mgr. Jan K

ředitel



FAKULTNÍ NEMOCNICE
Budova 67/2, 180 81 Praha 4
IČO: 0004211

Mgr. Jan K
ředitel nemocnice

Části pozemkových parcel



Parcelní číslo:	386
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Libeň (730891)
Číslo LV:	1923
Výměra (m ²):	12002
Část parcely (m ²) pro nemocnici:	760
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	3732/3
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Libeň (730891)
Číslo LV:	1923
Výměra (m ²):	1028
Část parcely (m ²) pro nemocnici:	580
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

SOCIÁLNÍ BYTY BULOVKA

Bulovka 501/3

1NP		m2
	společné prostory	22,5
2NP		
	společné prostory	34,5
3NP		
	společné prostory	35,6
	BYT 3.1	40,5
	BYT 3.2	36,7
	BYT 3.3	24,3
	BYT 3.4	23,5
	BYT 3.5	32,2
	BYT 3.6	49
	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3
4NP		
	společné prostory	28,3
	BYT 4.1	40,5
	BYT 4.2	36,7
	BYT 4.3	24,3
	BYT 4.4	31,9
	BYT 4.5	32,2
	BYT 4.6	49
	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3
PŮDA (5NP)		
	společné prostory	24,6
	SPOLEČNÉ PROSTORY CELKEM	145,5
	BYTY + TM CELKEM	426,8



SOŠNA KAPITULACE V TĚLESNĚ
 PRŮJEMNĚ KAPITULACE V TĚLESNĚ
 VÝŠKĚ - KAPITULACE V TĚLESNĚ

- 1 15x15 cm, přibližně 15 m
- 2 15x15 cm, přibližně 15 m, v 10 m směru
- 3 15x15 cm, přibližně 15 m, v 10 m směru
- 4 15x15 cm, přibližně 15 m
- 5 15x15 cm, přibližně 15 m
- 6 15x15 cm, přibližně 15 m
- 7 15x15 cm, přibližně 15 m
- 8 15x15 cm, přibližně 15 m
- 9 15x15 cm, přibližně 15 m
- 10 15x15 cm, přibližně 15 m
- 11 15x15 cm, přibližně 15 m
- 12 15x15 cm, přibližně 15 m
- 13 15x15 cm, přibližně 15 m
- 14 15x15 cm, přibližně 15 m
- 15 15x15 cm, přibližně 15 m, v 10 m směru
- 16 15x15 cm, přibližně 15 m, v 10 m směru
- 17 15x15 cm, přibližně 15 m, v 10 m směru
- 18 15x15 cm, přibližně 15 m, v 10 m směru
- 19 15x15 cm, přibližně 15 m, v 10 m směru
- 20 15x15 cm, přibližně 15 m
- 21 15x15 cm, přibližně 15 m
- 22 15x15 cm, přibližně 15 m
- 23 15x15 cm, přibližně 15 m
- 24 15x15 cm, přibližně 15 m
- 25 15x15 cm, přibližně 15 m, v 10 m směru
- 26 15x15 cm, přibližně 15 m, v 10 m směru
- 27 15x15 cm, přibližně 15 m, v 10 m směru
- 28 15x15 cm, přibližně 15 m, v 10 m směru
- 29 15x15 cm, přibližně 15 m, v 10 m směru

LEGENDA MATERIÁLŮ

	beton
	keramická cihla
	tepelná izolace
	podlahová krytina
	obklad stěn
	obklad stropů
	dvíře
	okna
	schodiště
	šachta výtahová
	technická místnost
	místnost pro inženýrské sítě
	místnost pro skladování
	vestibul
	výstup

POZNÁMKY
 1. Všechny rozměry jsou v mm.
 2. Všechny rozměry jsou v mm.
 3. Všechny rozměry jsou v mm.
 4. Všechny rozměry jsou v mm.
 5. Všechny rozměry jsou v mm.
 6. Všechny rozměry jsou v mm.
 7. Všechny rozměry jsou v mm.
 8. Všechny rozměry jsou v mm.
 9. Všechny rozměry jsou v mm.
 10. Všechny rozměry jsou v mm.
 11. Všechny rozměry jsou v mm.
 12. Všechny rozměry jsou v mm.
 13. Všechny rozměry jsou v mm.
 14. Všechny rozměry jsou v mm.
 15. Všechny rozměry jsou v mm.
 16. Všechny rozměry jsou v mm.
 17. Všechny rozměry jsou v mm.
 18. Všechny rozměry jsou v mm.
 19. Všechny rozměry jsou v mm.
 20. Všechny rozměry jsou v mm.
 21. Všechny rozměry jsou v mm.
 22. Všechny rozměry jsou v mm.
 23. Všechny rozměry jsou v mm.
 24. Všechny rozměry jsou v mm.
 25. Všechny rozměry jsou v mm.
 26. Všechny rozměry jsou v mm.
 27. Všechny rozměry jsou v mm.
 28. Všechny rozměry jsou v mm.
 29. Všechny rozměry jsou v mm.
 30. Všechny rozměry jsou v mm.



ANDĚLŠCHITECTI

ADRESA: ...
 TEL: ...
 FAX: ...
 E-MAIL: ...

SOŠNA KAPITULACE V TĚLESNĚ
 PRŮJEMNĚ KAPITULACE V TĚLESNĚ
 VÝŠKĚ - KAPITULACE V TĚLESNĚ

