



SMLOUVA

o převodu vlastnictví bytové jednotky

2016/084/0562/044B

I.

Účastníci smlouvy

Městská část Praha 9, se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9,
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894
(dále jen „převádějící“)



a

Jana Gramanová, r.č. [redacted] státní občan ČR, vdova, bytem [redacted] Praha 9, Prosek, PSČ 19000 (dále jen „nabyvatel“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky a o zřízení služebnosti k předmětu převodu:

II.

Údaje o účastnících smlouvy

1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. a na základě prohlášení vlastníka ze dne 29.10.2013 vlastníkem předmětu převodu popsáno v čl. III. této smlouvy.

2. Městská část vykonává práva vlastníka dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovité věci ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to bytové jednotky č. 968/22 v budově čp. 968, jež je součástí pozemků parc. č. 3097/4 a 3097/5, v k.ú. Libeň, obci hl.m. Praha.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 13279 pro obec Praha, katastrální území Libeň.

3. Městská část Praha 9 je podle ustanovení § 4 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze oprávněna nakládat s předmětem převodu a vykonávat k němu práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkových úkonech v plném rozsahu. Dne 29.10.2013 Městská část Praha 9 učinila podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. prohlášení vlastníka budovy, jímž ve shora uvedené budově vymezila jednotky.

III. Předmět převodu

1. Předmětem převodu podle této smlouvy je **bytová jednotka č. 968/22** v domě označeném čp. 967 a 968, postaveném na pozemcích parc.č. 3097/4 a 3097/5 **včetně odpovídajícího podílu na společných částech domu**, a dále **spoluvlastnický podíl na pozemcích parc. č. 3097/4 a 3097/5**, vše v k.ú. Libeň.

Vlastníkem jednotky a podílu na pozemcích je převádějící. Jednotka je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 13280 pro obec Praha, katastrální území Libeň.

2. **Jednotka č. 968/22**

a) je bytová jednotka o velikosti 2+1, umístěná v 6. nadzemním podlaží domu, celková plocha jednotky s příslušenstvím je 65,0 m²,

b) jednotku tvoří:

kuchyň	12,1
pokoj	25,5
pokoj	12,3
předsíň	9,3
koupelna	2,7
wc	1,2
spíž	1,9

balkon

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Jednotka je vždy ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou oken. K vlastnictví jednotky nepatří multifunkční telekomunikační síť, která se skládá z anténního systému, pasivních propojovacích prvků, zesilovacích souprav a kabelového vedení v domě až po jednotlivé účastnické zásuvky včetně. Tato multifunkční telekomunikační síť je ve vlastnictví třetí osoby.

S vlastnictvím jednotky je neoddělitelně spojeno vlastnictví spoluvlastnického podílu o velikosti **650/43788** na společných částech budovy. Tento spoluvlastnický podíl na společných částech budovy přechází s převodem vlastnictví k jednotce č. **968/22**.

Společnými částmi budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody)
- hlavní vodorovné a svislé nosné a nenosné konstrukce
- místnost předávací stanice bez technologického zařízení

- rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky
- rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
- rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky
- rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
- vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby
- okna bytů a nebytových prostorů, okna a dveře ve společných částech
- slaboproudé rozvody (zvonky)
- prostory a místnosti ve společných částech budovy (chodby, prádelna apod.)
- hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu
- rozvody telekomunikací, radiokomunikací
- společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepní kóje, balkóny apod.)
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí kromě vstupních dveří do jednotek
- domovní chodby
- výtahy

Do společných částí budovy nepatří multifunkční telekomunikační síť, která se skládá z anténního systému, pasivních propojovacích prvků, zesilovacích souprav a kabelového vedení v domě až po jednotlivé účastnické zásuvky včetně. Tato multifunkční telekomunikační síť je ve vlastnictví třetí osoby.

Všechny tyto společné části budovy mají z titulu svého spoluvlastnického práva spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

V uvedené budově označené čp. 967 a 968, postavené na pozemcích parc. č. 3097/4 a 3097/5, k.ú. Libeň, obec Praha, se vymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek takto:

Technologické zařízení pro dodávku tepla a TUV do bytových jednotek od prvních uzávěrů nad rozdělovači, které jsou instalovány v předávací stanici domovního bloku k bytovým jednotkám, je společné jen vlastníkům těchto jednotek:

č.popsné/č.jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m ²	spoluvlastnický podíl
967/1	byt	2NP	67,1	671/35135
967/2	byt	2NP	65,0	650/35135
967/3	byt	2NP	63,5	635/35135
967/4	byt	2NP	65,0	650/35135
967/6	byt	3NP	68,2	682/35135
967/7	byt	3NP	65,3	653/35135
967/8	byt	3NP	63,6	636/35135
967/10	byt	3NP	65,1	651/35135
967/11	byt	4NP	68,5	685/35135
967/12	byt	4NP	65,2	652/35135
967/13	byt	4NP	63,8	638/35135
967/14	byt	4NP	20,0	200/35135
967/15	byt	4NP	45,0	450/35135
967/16	byt	5NP	68,6	686/35135
967/17	byt	5NP	65,1	651/35135
967/18	byt	5NP	63,9	639/35135
967/20	byt	5NP	65,2	652/35135
967/21	byt	6NP	68,4	684/35135

967/22	byt	6NP	65,4	654/35135
967/23	byt	6NP	83,4	834/35135
967/25	byt	6NP	44,8	448/35135
967/26	byt	7NP	68,1	681/35135
967/27	byt	7NP	65,4	654/35135
967/28	byt	7NP	84,0	840/35135
967/30	byt	7NP	44,8	448/35135
967/31	byt	8NP	48,0	480/35135
967/32	byt	8NP	44,1	441/35135
967/33	byt	8NP	43,8	438/35135
967/34	byt	8NP	46,8	468/35135
968/1	byt	2NP	68,3	683/35135
968/2	byt	2NP	67,5	675/35135
968/3	byt	2NP	65,8	658/35135
968/4	byt	2NP	19,8	198/35135
968/5	byt	2NP	45,1	451/35135
968/6	byt	3NP	68,5	685/35135
968/7	byt	3NP	65,2	652/35135
968/8	byt	3NP	63,7	637/35135
968/9	byt	3NP	20,0	200/35135
968/10	byt	3NP	45,2	452/35135
968/11	byt	4NP	68,1	681/35135
968/12	byt	4NP	64,9	649/35135
968/13	byt	4NP	63,5	635/35135
968/14	byt	4NP	20,0	200/35135
968/15	byt	4NP	45,0	450/35135
968/16	byt	5NP	67,9	679/35135
968/17	byt	5NP	65,0	650/35135
968/18	byt	5NP	63,6	636/35135
968/19	byt	5NP	19,9	199/35135
968/20	byt	5NP	44,8	448/35135
968/21	byt	6NP	68,3	683/35135
968/22	byt	6NP	65,0	650/35135
968/23	byt	6NP	63,7	637/35135
968/25	byt	6NP	63,1	631/35135
968/26	byt	7NP	68,4	684/35135
968/27	byt	7NP	65,0	650/35135
968/28	byt	7NP	83,8	838/35135
968/30	byt	7NP	45,1	451/35135
968/31	byt	8NP	48,1	481/35135
968/32	byt	8NP	43,8	438/35135
968/33	byt	8NP	44,1	441/35135
968/34	byt	8NP	48,2	482/35135

Technologické zařízení pro dodávku tepla a TUV do nebytových prostorů od prvních uzávěrů nad rozdělovači, které jsou instalovány v předávací stanici domovního bloku k nebytovým prostorům, je společné jen vlastníkům těchto jednotek:

č popisné/č jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m ²	spoluvlastnický podíl
967/102	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	42,1	421/8653
967/103	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	30,0	300/8653
967/104	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP	7,9	79/8653
967/105	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP-1NP	225,7	2257/8653

967/106	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	IPP	37,0	370/8653
968/101	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	IPP- INP	522,6	5226/8653

Na fasádě umístěný kondenzátor potravinářského chlazení, potrubí VZT, na fasádě umístěná protidešťová žaluzie, na fasádě umístěná splitová jednotka, reklamní zařízení, které je umístěno na fasádě do Sokolovské ulice (mříže na balkónech, oknech, dveřích a otvoru pro VZT - protidešťová žaluzie) jsou společné jen vlastníkům těchto jednotek:

č.popisné/č.jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m2	spoluvlastnický podíl
967/104	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP	7,9	79/5305
968/101	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP- 1NP	522,6	5226/5305

Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na společných částech budovy určených jen vlastníkům některých jednotek se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k součtu podlahových ploch těchto některých jednotek.

3. Dále je předmětem převodu **spoluvlastnický podíl** o velikosti **650/43788** na pozemcích **parc. č. 3097/4 a 3097/5** (zastavěná plocha a nádvoří) v **k.ú. Libeň**, který přísluší k převáděné jednotce.

IV. **Obsah smlouvy**

Převádějící touto smlouvou úplatně převádí, tedy prodává, předmět převodu popsany v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví nabyvatele za níže uvedenou kupní cenu a nabyvatel jej tímto za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V. **Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět převodu činí 3.103.900,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše kupní ceny zohledňuje současný právní, technický a faktický stav předmětu převodu, stejně jako všechny případné nároky, které by mohl nabyvatel uplatňovat vůči převodci v důsledku provedených změn na bytu.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:
 - a) část kupní ceny ve výši 30.000,- Kč bude zaplacená započtením jistiny ve výši 30.000,- Kč, kterou zaplatil nabyvatel před doručením přihlášky do výběrového řízení převádějícímu, k započtení jistiny na kupní cenu dojde ke dni zaplacení zbytku kupní ceny dle čl. V. odst. 3. písm. b)
 - b) zbytek kupní ceny ve výši 3.073.900,- Kč nabyvatel uhradí převádějícímu z prostředků úvěru poskytnutého kupujícímu u České spořitelny, a.s. (dále jen spořitelna), a to tak, že tato

částka bude spořitelnou převedena z úvěrového účtu nabyvatele na účet Městské části Praha 9 č. [REDAKCE] použitím var. symbolu 0209682202 nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy.

Kupní cena bude považována za uhrazenou teprve tehdy, kdy bude celá částka odpovídající kupní ceně připsána na určený účet převádějíciho.

Pokud nabyvatel kupní cenu ve lhůtě nezaplatí, má převádějíci právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku, vyjma ustanovení odstavce 4. tohoto článku. Pokud bude nabyvateli doporučená poštovní zásilka obsahující tento písemný projev vůle prodávajícího o odstoupení od smlouvy uložena na poště a nabyvatel si ji nevyzvedne ani do 15 dnů od jejího uložení, za den doručení se považuje 16. den od uložení této zásilky na poště.

4. V případě, že nabyvatel poruší svoji povinnost zaplatit kupní cenu do 60 dnů od podpisu této smlouvy, je nabyvatel povinen zaplatit převádějícímu smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva převádějíciho k jejímu zaplacení. Pokud bude nabyvateli doporučená poštovní zásilka obsahující výzvu převádějíciho k zaplacení smluvní pokuty uložena na poště a nabyvatel si ji nevyzvedne ani do 15 dnů od jejího uložení, za den doručení se považuje 16. den od uložení této zásilky na poště.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v tomto případě dojde k započtení jistiny ve výši 30.000,- Kč, kterou zaplatil nabyvatel před podáním nabídky na prodej bytu ve výběrovém řízení převádějícímu na smluvní pokutu, jistina tedy propadne.

VI. **Další ujednání**

1. Převádějíci prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani žádná v této smlouvě neuvedená věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady, a že právní stav předmětu převodu odpovídá skutečnostem uvedeným v této smlouvě.

2. Převádějíci seznámil nabyvatele se stavem předmětu převodu a domu, v němž se předmět převodu nachází. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že mu je dobře znám stav předmětu převodu a domu, v němž se předmět převodu nachází, že si jej před uzavřením této smlouvy dobře prohlédl, seznámil se s jeho stavem a že si jej kupuje v tom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Toto prohlašuje zejména i s přihlédnutím ke skutečnosti, že dům je vybaven topným systémem CRITTAL. Podle zákona č.406/2000 Sb. musí být topná soustava vybavena u každého tělesa (spotřebiče) armaturou s uzavírací a regulační schopností s regulátorem pro místní regulaci (termohlavice). U sálavého vytápění je to z technického důvodu neuskutečnitelné – viz vyhl.č.194/2007 Sb.

3. Převádějíci prohlašuje, že všechna technická zařízení v domě jsou pravidelně podrobována povinným revizním prověrkám, jejichž závěry jsou uvedeny v písemných protokolech, a převádějícímu nejsou známy žádné závady, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu.

4. Na nabyvatele přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotce do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy příslušející k jednotce. Nabyvatel je oprávněn užívat společné části budovy a nezastavěnou část pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

Na nabyvatele přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se budovy a jejich společných částí, zejména ze:

- a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky,
- b) smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností
 - zajištění správy nemovitosti na základě mandátní smlouvy uzavřené se společností TOMMI-holding, spol. s r.o., IČ: 452 80 355, se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PŠČ 190 00,
 - smlouvy o koupi a provozování systému multifunkční telekomunikační sítě pro společný příjem ze dne 9.4.1997.

Na nabyvatele přechází závazek provádět údržbu krytů CO dle § 3 a § 154 zák. č. 183/2006 Sb. v souladu s ČSN 73 90 50 a § 23 ods. 2 písm. d) (dbát při užívání těchto nemovitostí a veškerých činnostech s tím spojených, aby nedošlo ke změně charakteru této stavby ve vztahu k jejímu účelu, a umožnit její využití pro potřeby civilní ochrany a přístup orgánům hasičského záchranného sboru nebo jimi zmocněným osobám do těchto objektů za účelem používání, kontroly, údržby a oprav) a § 25 odst. 2 písm. f) (dbát při užívání těchto nemovitostí a veškerých činnostech s tím spojených, aby nedošlo ke změně charakteru této stavby ve vztahu k jejímu účelu a umožnit její využití pro potřeby civilní ochrany a přístup orgánům hasičského záchranného sboru nebo jimi zmocněným osobám do těchto objektů za účelem používání, kontroly, údržby a oprav) zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb.

Teplota a TUV je dodáváno z výměňkové stanice umístěné v 1.PP budovy č.pop. 971 a 972, k.ú. Libeň prostřednictvím ležatých rozvodů vedoucích podzemními podlažními budov č.pop. 971, 972 a 969 a dále pak společnými prostory a některými sklepy, patřícími k byt. jednotkám v budově č.pop. 967 a 968 do předávací stanice umístěné v 1.PP budovy č. pop. 967 a 968, vše v k.ú. Libeň.

5. Nabyvatel bude hradit předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytu a příspěvek na správu domu a pozemku ve výši stanovené rozhodnutím shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 967 a 968 v Praze o výši příspěvků na správu a do fondu oprav domu.

6. Správní poplatky spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu uhradí nabyvatel, a to při podpisu této smlouvy k rukám převádějícího.

7. K předání předmětu převodu dojde mezi smluvními stranami nejpozději do 15ti pracovních dnů od úhrady kupní ceny v plné výši. Dnem předání a převzetí předmětu převodu přechází na nabyvatele nebezpečí nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Předání předmětu převodu provede za předávajícího správcovská firma TOMMI- holding spol. s r.o. Součástí předání bude i předání příslušenství náležející k předmětu převodu a všech klíčů od předmětu převodu, o čemž bude sepsán písemný protokol.

VII. **Služebnost**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že převádějíci je vlastníkem technologie pro dodávku tepla a TUV umístěné v předávací stanici nacházející se v prvním podzemním podlaží budovy čp. 967 a 968 v místnosti zakreslené ve schématu půdorysů všech podlaží domu, jež tvoří přílohu této smlouvy. Převádějíci se zavazuje dodávat prostřednictvím pověřeného provozovatele z této předávací stanice nabyvateli teplo a TUV a nabyvatel se zavazuje od převádějícího teplo přijímat.

2. Pro zajištění vytápění a dodávky TUV v budově účastníci této smlouvy zřizují touto smlouvou bezúplatně na jednotce č. 968/22 v domě označeném čp. 967 a 968, postaveném na pozemcích parc. č. 3097/4 a 3097/5 v k.ú. Libeň, obci hl.m. Praha ve prospěch Městské části Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, IČ: 00063894 i ve prospěch každého dalšího vlastníka technologie předávací stanice služebnost spočívající v právu umístění a provozování předávací stanice pro dodávku tepla a TUV v místnosti předávací stanice umístěné v 1. PP budovy čp. 967 a 968 a právu provádění oprav a údržby na ní včetně rekonstrukcí a modernizací či výměn, které zavazuje vlastníka jednotky č. 968/22 v domě označeném čp. 967 a 968, postaveném na pozemcích parc. č. 3097/4 a 3097/5 v k.ú. Libeň, obci hl.m. Praha. Předávací stanicí se pro účely této smlouvy rozumí veškerá technologie předávací stanice, tj. jak vlastní stanice, tak i veškeré její součásti a příslušenství včetně spodních ležatých rozvodů umístěných ve společných částech 1. PP budovy č. pop. 967, 968 v k.ú. Libeň.

3. Práva z výše citované služebnosti se zřizuje jako právo bezúplatné, časově neomezené, spjaté s vlastnictvím jednotky č. 968/22 v domě označeném čp. 967 a 968, postaveném na pozemcích parc. č. 3097/4 a 3097/5 v k.ú. Libeň, obci hl.m. Praha včetně k ní příslušejícího podílu na společných částech domu a na zastavěných pozemcích, působící proti každým dalším vlastníkům této zatížené jednotky.

4. Převádějíci jako oprávněný ze služebnosti je povinen hradit veškeré náklady spojené s umístěním technologie výměňkové stanice, její údržbou, opravami a modernizací či výměnou. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že převádějíci jako oprávněný ze služebnosti není povinen z titulu práv vyplývajících ze služebnosti spjaté s vlastnictvím jednotky č. 968/22 v domě označeném čp. 967 a 968, postaveném na pozemcích parc. č. 3097/4 a 3097/5 v k.ú. Libeň, obci hl. m. Praha, nést žádné náklady na opravy a údržbu společných částí domu označeného čp. 967 a 968. Tím není dotčena případná povinnost převádějícího jako oprávněného ze služebnosti přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku, pokud bude vlastníkem jednotky nebo jednotek v tomto domě.

5. Nabyvatel jako povinný ze služebnosti se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by podstatným způsobem omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práva ze služebnosti, a umožní převádějícímu jako oprávněnému ze služebnosti nerušené umístění a provozování výměňkové stanice prostřednictvím pověřeného oprávněného provozovatele, tedy třetí osoby.

6. Nabyvatel jako povinný ze služebnosti se smlouvou zavazuje nezřizovat k jednotce žádná práva třetích osob, která by podstatným způsobem omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práva ze služebnosti založené touto smlouvou.

7. Převádějící jako oprávněný ze služebnosti přijímá práva odpovídající služebnosti zřízené podle této smlouvy a nabyvatel jako povinný ze služebnosti je povinen tato práva trpět.

8. Pro případ, že by Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nepovolil vklad práva odpovídající služebnosti dle čl. VII. smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít novou smlouvu o zřízení této služebnosti, a to nejpozději do 3 měsíců od dne doručení písemné výzvy převádějícího nabyvateli k uzavření smlouvy.

VIII.

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

1. Správu společných částí domu v době uzavření této smlouvy zajišťuje správce, kterým je TOMMI-holding, spol. s r.o., IČ: 452 80 355, se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00.

2. Nabyvatel je povinen při provozu, správě a užívání předmětné jednotky a společných částí domu plnit všechny povinnosti, které pro něj plynou z právních předpisů, z prohlášení vlastníka budovy a z rozhodnutí společenství vlastníků jednotek. Se všemi těmito povinnostmi se nabyvatel seznámil ještě před uzavřením této smlouvy. Zejména bude nabyvatel jako vlastník předmětné jednotky povinen přispívat na náklady spojené se správou domu.

IX.

Závěrečná ustanovení

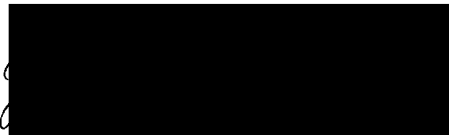
1. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu podle čl. III., IV. a VII. této smlouvy.
3. Nabyvatel nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí s účinkem ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
4. Podle § 1177 NOZ je nabyvatel povinen, poté co se stane vlastníkem předmětné jednotky, oznámit bez odkladu tuto skutečnost Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 967 a 968 v Praze, se sídlem Sokolovská 967/187, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 03449645.
5. Tato smlouva se pořizuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží převádějící, jeden nabyvatel a jeden bude podaný jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
6. Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

Příloha:

- Schéma půdorysů všech podlaží domu určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek

V Praze dne 5. 9. 2016


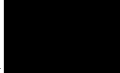
Nabyvatel



9. 09. 2016

Převádějí



 Městská část Praha 9
Číslo: *014*
Zveřejněno od *2.5.* do *3.5.*
Schváleno usnesením MČ č. *321/14*
Schváleno usnesením ZMČ č. *67/16*
Vyhotovil: 

Níže podepsaní členové Zastupitelstva
Městské části Praha 9 o s v ě ř ě u j í
v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze,
platnost tohoto právního úkonu.

