

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění

Název stavby: „Oprava komunikací hvězdárna Rokycany“

Č. smlouvy objednatele: 03/2024

Č. smlouvy zhotovitele: 0306 628 1

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel: Hvězdárna v Rokycanech a Plzni, příspěvková organizace**

IČ: 00368601

DIČ: není plátcem

Sídlo: Voldušská 721, 337 01 Rokycany

zapsaná do obchodního rejstříku Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 749

Zastoupená: Michalem Rottenbornem, ředitelem

Tel.: +420 773 128 291

E-mail: hvezdarna@hvr.cz

Datová schránka: jcpsdre

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 6635381/0100

Oprávněný zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- smluvních: Michal Rottenborn

- realizace díla: Michal Rottenborn

(dále jen „objednatel“)

1.2 **Zhotovitel: Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným**

IČ: 40233308

DIČ: CZ40233308

Sídlo: Křížíkova 2393, 415 01 Teplice

zapsaná do obchodního rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1578

Zastoupená: Ing. Adamem Sinevičem, jednatelem

Oldřichem Řáhou, jednatelem

Tel.: +420 417 941 117

E-mail: info@vhs.cz

Datová schránka: xm9a5kh

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 415 474 953/0300

Oprávněný zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- smluvních: Ing. Adam Sinevič, jednatel společnosti

Oldřich Řáha, jednatel společnosti

- realizace díla: Jan Severa, stavbyvedoucí

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení smluvní ceny za jeho zhotovení, a to v čase a způsobem uvedeným ve smlouvě.

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel provede a předá objednateli za cenu dohodnutou v této smlouvě dílo spočívající v provedení díla dle zadání a specifikace objednatele.

2.2 Dílo je součástí stavby „Oprava komunikací hvězdárna Rokycany“, jejímž investorem je objednatel.

2.3 Má se za to, že následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy o dílo a jako její součást budou čteny a vykládány:

- a) smlouva o dílo
- b) nabídka zhotovitele - položkový rozpočet
- c) stanoviska a vyjádření vlastníků technické infrastruktury

Doplňky a memoranda mají pořadí důležitosti jako dokument, který upravují.

2.4 Předmětem díla je též:

- zhotovení fotodokumentace předmětné částí díla,
- zhotovení dokumentace skutečného provedení,
- předložení kompletní výrobkové certifikace před zahájením vlastních prací
- provedení příslušných zkoušek a měření podle SOD a zkušebního plánu stavby.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že má po dobu platnosti smlouvy o dílo sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění 100 000 000.-- Kč u Kooperativa pojišťovna, a. s., č. pojistné smlouvy 7721131693. Kopie platné pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Lhůty plnění

3.1 Stavební práce budou prováděny takto:

- a) Předání staveniště: nejdříve 22.4.2024**
- b) Zahájení stavebních prací: nejdříve 22.4.2024**
- c) Dokončení díla: nejpozději do 15.6.2024**

3.2 Předpokladem zahájení prací v dohodnutém termínu, je splnění povinnosti stavební připravenosti ze strany objednatele, která spočívá především v předložení pravomocného stavebního povolení, ve zpřístupnění staveniště a označení příjezdových komunikací. Protože zhotovitel nezná skladbu povrchu příjezdových komunikací v majetku objednatele, popř. v majetku třetích osob, nezodpovídá za jejich případnou destrukci. Práce budou zahájeny za předpokladu, že jejich zahájení bude v souladu s technologickými postupy a dotčenými ČSN normami platnými v době realizace, především s důrazem na dodržení podmínek při provádění prací při nevyhovujících klimatických podmínkách. Pokud nebudou pro provedení díla převládat vhodné klimatické podmínky, započne zhotovitel s prováděním prací v pozdějším termínu. Tento pozdější termín bude dohodnut společně mezi zhotovitelem a objednatelem. V takovém případě nemá objednatel nárok na smluvní sankce a o dobu přerušení se prodlužují jednotlivé smluvní termíny včetně konečného.

3.3 Vyklizení staveniště provede zhotovitel do 20 dnů po předání díla objednateli.

3.4 Místem plnění díla je stavba: Oprava komunikací hvězdárna Rokycany na pozemcích parc. č. 1764/3 a 1764/4 v katastrálním území **Rokycany**.

4. Cena díla

4.1 Cena díla byla vyčíslena na základě položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem.

4.2 Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých informací a je povinen prohlédnout a prověřit si staveniště i jeho okolí a získat všechny dostupné informace v míře, která je potřebná pro stanovení nákladů a lhůt potřebných ke zhotovení díla.

Jedná se zejména o:

- stav, vlastnosti a vybavení území, včetně podloží
- hydrologické a klimatické podmínky
- druh a rozsah prací a materiálů potřebných pro provedení a předání zhotovovaných prací a odstranění jejich případných vad
- způsob přístupu na staveniště a zařízení staveniště, které bude potřebovat

4.3 Smluvní cena je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a pokrývá všechny smluvní závazky v položkovém rozpočtu uvedené. V ceně díla jsou rovněž obsaženy i všechny poplatky a výlohy spojené s odvozem přebytečné kubatury výkopové zeminy, které zajistí zhotovitel v rámci své stavební činnosti.

- 4.4 V souladu s výše uvedenými podmínkami a rozsahem plnění této smlouvy podle kapitoly 2 Předmět smlouvy, sjednávají smluvní strany celkovou smluvní cenu ve výši:

707 848,92 Kč bez DPH

DPH bude účtována v zákonné výši.

- 4.5 Objednatel není plátcem DPH ve smyslu zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.6 Na základě dohody smluvních stran se nebudou provádět úpravy ceny kvůli změnám v nákladech na základě inflace.
- 4.7 Oceňování veškerých změn a víceprací bude vycházet z jednotkových cen uvedených v přijaté nabídce zhotovitele - položkovém rozpočtu - který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel k písemné výzvě objednatele tyto ocení a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po písemném odsouhlasení realizace víceprací včetně jejich ocenění a uzavření příslušného dodatku ke smlouvě vyzve objednatel zhotovitele k jejich realizaci. Nebude-li zachován dohodnutý postup, není zhotovitel povinen požadované vícepráce provést.

5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, přičemž podkladem pro vystavení faktury bude objednatelům podepsaný předávací protokol. Předávací protokol a faktura budou vyhotoveny a předány v tištěné formě objednateli.
- 5.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je zhotovitel povinen uvést na faktuře výši pozastávky.
- 5.4 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky této smlouvy. V takovém případě běží lhůta splatnosti účtované částky až od okamžiku doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 5.5 Platební styk bude proveden bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele. Lhůta splatnosti faktur je 15 dní ode dne jejich doručení objednateli.

6. Staveniště

- 6.1 Zhotovitel je povinen využívat výhradně objednatelům vybudované zařízení staveniště. O předání staveniště bude pořízen zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Zápis o předání staveniště je nedílnou součástí této smlouvy a stavebního deníku.
- 6.2 Objednatel je povinen vymezit zhotoviteli plochu určenou k uložení a skladování stavebního materiálu.
- 6.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen dodržovat ustanovení DIR, stavebního povolení a dalších platných předpisů.
- 6.4 Zhotovitel smí na staveništi umisťovat firemní tabule, bannery, poutače.

7. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací státními úřady. Zhotovitel je povinen zachovat stavební deník po dobu 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby, jíž je dílo součástí.

- 7.2 Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům minimálně jednou týdně připojovat své stanovisko. V případě potřeby odpovědný zástupce objednatele zaujme stanovisko na telefonickou výzvu max. do 72 hodin.
- 7.3 Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými, pro dva oddělené průpisy. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými. Nedílnou součástí stavebního deníku je zápis o předání a převzetí staveniště.
- 7.4 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 7.5 Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu, též objednatel či jeho zástupce pro věci stavby, dále technický dozor a generální projektant v rámci AD.
- 7.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem osob uvedených v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření.
- 7.7 Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány objednatelem, nebo musí být uvedeno stanovisko oprávněného zástupce objednatele, jinak jsou považovány za neplatné.
- 7.8 Zhotovitel bude objednateli předávat první kopii denních záznamů.

8. Provádění díla

- 8.1 Při všech stavebních pracích musí být dodržovány dokumenty uvedené v odstavci 2.3 této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku, nejméně dva pracovní dny předem, k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací před zakrytím, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, má se zato, že se způsobem jejich provedení souhlasí.
- 8.3 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s podmínkami vlastníků technické infrastruktury, které jsou uvedeny v rámci stanovisek a vyjádření vlastníků technické infrastruktury, a která byla podkladem k vydání územního rozhodnutí a navazujícího stavebního povolení předmětné stavby pozemní komunikace. Výše uvedená stanoviska a vyjádření vlastníků technické infrastruktury tvoří přílohu této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za zhotovované dílo v rozsahu této smlouvy a nese nebezpečí škody na něm vzniklé. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla či jeho části v souladu s ustanovením § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za způsobené škody na právech a věcech třetích osob v době realizace díla.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a OŽP, a to jak ze strany svých zaměstnanců, tak svých poddodavatelů, s důrazem na prevenci pracovních úrazů, provádění školení a instruktáží, používání prostředků kolektivní ochrany, nošení ochranných pracovních prostředků, zejména pak povinné používání ochranné přilby, výstražné reflexní vesty.
- 8.7 Zhotovitel bude respektovat pokyny oprávněných zaměstnanců objednatele, zejména vedoucího pracoviště, týkající se BOZP a OŽP. Stejně tak bude dodržovat zákazy a příkazy, uvedené na výstražných tabulích na pracovištích.
- 8.8 Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení bodu 8.6-8.7.
- 8.9 V případě zahraničních pracovních sil je zhotovitel povinen zajistit, aby byly vybaveny všemi v ČR požadovanými pobytovými a pracovními povoleními. Důsledky nedodržení tohoto závazku, včetně případných sankcí z toho vyplývajících, plně nese zhotovitel.
- 8.10 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatelem. Při provádění díla poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.11 Zhotovitel je oprávněn přerušit práce v případě nedostatečné součinnosti ze strany objednatele a v případě nedostatečné stavební připravenosti ze strany objednatele. V takovém případě nemá objednatel nárok na smluvní sankce a o dobu přerušování se prodlužují jednotlivé smluvní termíny

včetně konečného.

9. Předání díla

- 9.1 Dílo je dokončeno převzetím jeho poslední části a vydáním protokolu o převzetí prací objednatelem díla.
- 9.2 K zahájení přejímacího řízení připraví zhotovitel doklady o řádném provedení díla, či části díla podle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, a to zejména:
- stavební deník,
 - atesty použitých materiálů,
 - prohlášení o shodě použitých výrobků (příp. o vlastnostech)
 - fotodokumentace
- 9.3 O přejímce díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o převzetí a předání díla, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran a objednatel uvede, proč dílo nepřevzal. Nové přejímací řízení svolá objednatel na základě nové výzvy zhotovitele.
- 9.4 Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro drobné vady a nedodělky, včetně dokladů, zkoušek a projektové dokumentace skutečného provedení, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivého uvedení díla do užívání. Převezme-li objednatel dílo s těmito vadami, dohodnou se smluvní strany na lhůtách k jejich odstranění.
- 9.5 Nebezpečí vzniku škody na dočasně zabraných plochách pro účel stavby nese zhotovitel ode dne jejich převzetí od objednatele až do jejich vyklizení a zpětného předání.

10. Jakost díla a záruční doba

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizovat podle platných norem a ostatních platných předpisů a dokumentů citovaných v této smlouvě o dílo.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného části díla objednatelem. Záruka končí uplynutím lhůty **60 měsíců** od předání předmětné stavby, jíž je dílo součástí, investorovi.
- 10.3 Dojde-li ze strany zhotovitele k vadnému plnění, případně pokud se vyskytnou na jím zhotoveném díle vady a zhotovitel je neodstraní v objednatel stanovené lhůtě, pak je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob za ceny uvedené v této smlouvě o dílo, a to na náklady zhotovitele, které je oprávněn jednostranně započít na cenu díla.
- 10.4 V případě zjištění vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 48 hodin za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstraní v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne nahlášení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady.
- 10.6 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 10.7 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.
- 10.8 Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 Z titulu nedodržení termínu dokončení díla podle smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den prodlení.

- 11.2 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, zjištěných při předání díla, díla činí 1 000,-- Kč za každou vadu a nedodělek a za každý den prodlení s jejich odstraněním po termínu dohodnutém dle čl. 9.5 této smlouvy.
- 11.3 Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené v čl. 10.5 této smlouvy činí 500,-- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.4 Je-li objednatel v prodlení s placením faktur, uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky.
- 11.5 Sankce budou uhrazeny do 30 dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou stranou.
- 11.6 Smluvní strany sjednávají limit smluvních pokut uložených samostatně a/nebo kumulativně do výše 20% ceny díla bez DPH.
- 11.7 Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo věřitele požadovat náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

12. Zvláštní ujednání

- 12.1 Smluvní strany sjednávají právo zhotovitele odstoupit od této smlouvy, je-li s objednatelem zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení nebo vstoupí-li objednatel do likvidace.
- 12.2 Případné změny a doplňky ke smlouvě jsou možné pouze formou písemných dodatků ke smlouvě odsouhlasených oběma stranami.
- 12.3 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 12.4 Údaje týkající se smlouvy o dílo jsou považovány za důvěrné a mohou být poskytnuty třetím osobám při dostatečné ochraně pro zachování důvěrnosti jen v rozsahu nezbytném pro plnění povinností podle této smlouvy. Zhotovitel nesdělí, nezveřejní ani nedovolí zveřejnit žádné údaje o díle, a to v žádném obchodním materiálu nebo jinak, bez předchozí dohody s objednatelem. Tato podmínka se nevztahuje na referenční materiály zhotovitele
- 12.5 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každé s právní účinností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
- 12.6 Přílohy: č. 1 položkový rozpočet zhotovitele

V Rokycanech dne

V Teplicích dne

za objednatele:

za zhotovitele:

Michal Rottenborn
ředitel