

SML/2019/0125/004/MST

**DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/2019/0125/OOM/MST  
ZE DNE 20.3.2019**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 4R-105/2024 ze dne 28.2.2024/

**Pronajímatel : Městská část Praha 4,**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

zastoupená na základě plné moci ze dne 19.4.2023,

Filipem Váchou, místostarostou MČ Praha 4

IČO: 063584

bankovní spojení : [REDACTED]

č. účtu : [REDACTED]

/ dále jen pronajímatel /

a

**Nájemce: Diakonie ČCE – středisko Praha**

se sídlem : ul. Vlachova 1502/20, Praha 13

zastoupená ředitelkou střediska [REDACTED]

IČ : 62931270

bankovní spojení : [REDACTED]

č. účtu : [REDACTED]

/ dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění a změně vybraných ustanovení nájemní smlouvy č. SML/2019/0125/OOM/MST ze dne 20.3.2019 (k bytu č. [REDACTED] v domě v ul. Viktorinova [REDACTED] Praha 4) následujícím způsobem :

*Čl.V., odst. 5.1. se doplňuje takto : „Nájem bytu na dobu určitou (v domě Viktorinova [REDACTED] Praha 4-Nusle, byt [REDACTED] byl dodatkem č.5 prodloužen o 1 rok, tj. do 20.3.2025, v souladu s čl. 9 Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy ve svěření správě MČ Praha 4.“*

*Čl.IV., odst.4.1. se ruší a nově zní takto - : „4.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci byt za měsíční nájemné ve výši 88,39 Kč/1m<sup>2</sup>/měsíc (slovy: osmdesátosmkorun třicetdevěthaléřů /1m<sup>2</sup>/měsíc), tj. celkem 6.108 Kč/měsíc, včetně valorizace nájemného uplatněné pro rok 2024, dle usnesení Rady MČ Praha 4 ze dne 24.1.2024.“*

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ...

12.3.2024

za pronajímatele

Filip Vácha

místostarosta MČ Praha 4

nájemce

Diakonie ČCE-středisko Praha

zastoupená [REDACTED]

ředitelkou střediska

**EVIDENČNÍ LIST**  
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.04.2024

**Adresa správce**

4-Majetková, a.s.

Plamínkové 1592/4

14000 Praha

**Adresát**

Diakonie ČCE - středisko Praha

Vlachova 1502/20

155 00 Praha 13

**Vlastník**

Městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80b

14000 Praha

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele			
<b>Uživatel</b>	Diakonie ČCE - středisko Praha	<b>IČO</b>	62931270
<b>Adresa</b>	Viktorinova [REDACTED] 140 00 Praha 4	<b>Kategorie</b>	
<b>Číslo bytu</b>	[REDACTED]	<b>Velikost</b>	[REDACTED]
<b>Variabilní symbol</b>	[REDACTED]	<b>Příslušenství</b>	Základní
<b>Číslo jednací smlouvy</b>	SML/2019/0125/OOM/MST+D5	<b>Podlaží</b>	[REDACTED]
<b>Počet osob pro služby</b>	[REDACTED]	<b>Bezbariérový přístup</b>	Ne
<b>Smlouva od</b>	20.03.2019	<b>Počet osob evidenční</b>	[REDACTED]
<b>Do</b>	20.03.2025	<b>Směrné číslo (Bytový Fond)</b>	35
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Napětí</b>	230
<b>Komíny</b>	0	<b>Výtah</b>	A
<b>Druh výpočtu penále</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	<b>Topení</b>	ústřední
<b>Splatnost</b>	30.04.2024	<b>STA</b>	1
		<b>Sazba za m2</b>	88,39

**Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)**

Položka	Částka Kč
Nájemné	6 108,00 V
Vodné stočné	1 300,00 S
Teplo	1 700,00 S
Teplá voda	2 700,00 S
Úklid	465,00 S
Popelnice	270,00 S
Výtah	450,00 S
Společná elektřina	45,00 S
STA	10,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>6 108,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>6 940,00</i>
<b>Měsíční předpis celkem Kč</b>	<b>13 048,00</b>
<b>Platební příkaz</b>	<b>13 048,00</b>

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
[REDACTED]						

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Celkem		69,10	69,10	69,10	61,66	69,10

### Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Celkem						0,00

### Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Diakonie ČCE - středisko Praha		Nájemce	20.03.2019		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

[Redacted Signature]

Nájemce

Praha 4 dne 19.03.2024

[Redacted Signature]

Správce

[Redacted Signature]

P

[Redacted Signature]



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

4 – Majetková, a. s.

Plamínkové 1592/4  
140 00 Praha 4 - Nusle

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

11.03.2024

**Pokyn k uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. SML/2019/0125/OOM/MST ze dne 20.3.2019, dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 4R-105/2024 ze dne 28.2.2024**  
**chráněné bydlení – čl. 9. Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 4, účinných od 1.9.2023**

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na byt:

v Praze 4 – Nusle, Viktorinova [redacted] .....

o velikosti ..... [redacted] s příslušenstvím ..... byt č. [redacted] ..... podlaží [redacted] .....

s nájemcem: ..... Diakonie ČCE – středisko Praha, zastoupeným ředitelkou střediska, [redacted]  
[redacted] se sídlem Vlachova 1502/20, PSČ 155 00, Praha 5 - Stodůlky, IČ: 62931270 .....

Předmětem dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. SML/2019/0125/OOM/MST ze dne 20.3.2019 bude

- prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 20.3.2025,
- nájemné ve výši 88,39 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc včetně valorizace nájemného uplatněné pro rok 2024 dle usnesení Rady MČ P4 č. 2R-28/2024 ze dne 24.1.2024 (č. účtu: [redacted])

K uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě se nájemce dostaví nejpozději do 15 dnů od převzetí pokynu do společnosti zastupující pronajímatele: 4 - Majetková, a. s., v ulici Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle (po předchozí domluvě: e-mail: [redacted] event [redacted]). Po oboustranném podpisu dodatku k nájemní smlouvě uvedená společnost zároveň zajistí předání oboustranně uzavřeného dodatku nájemci.

vedoucí oddělení hospodaření s byty  
odbor obecního majetku

Na vědomí: Diakonie ČCE – středisko Praha  
spis

## Nedílná příloha k nájemním smlouvám

### Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduch v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.


Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsníci prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orošené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.



V Praze dne 7. prosince 2022  
A20 – 05/2022\_12

**Jmenování ředitelkou Diakonie ČCE – středisko Praha**

Vážená paní 

v souladu s čl. 16 odst. 3 písm. a. Řádu diakonické práce Českobratrské církve evangelické v platném znění Vás s účinností od 1. 1. 2023 jmenujeme

**ředitelkou Diakonie ČCE – středisko Praha**

Ředitelkou Diakonie ČCE – středisko Praha jste v souladu s čl. 19 odst. 3 Řádu diakonické práce jmenována na šestileté funkční období.

Během tohoto období můžete být ze svého pracovního místa ředitelky Diakonie ČCE – středisko Praha odvolána anebo se můžete tohoto pracovního místa vzdát.

Diakonie ČCE – středisko Praha je součástí Českobratrské církve evangelické jako samostatné zvláštní zařízení církevní služby a má právní subjektivitu odvozenou od právní subjektivity celé Diakonie Českobratrské církve evangelické, jakož i samotné Českobratrské církve evangelické.


V právních vztazích vystupuje Diakonie ČCE – středisko Praha svým jménem a v mezích Řádu diakonické práce může nabývat práv a zavazovat se.

Jako ředitelka Diakonie ČCE – středisko Praha jste zároveň dle čl. 18 odst. 4 písm. a. předsedou správní rady Diakonie ČCE – středisko Praha.

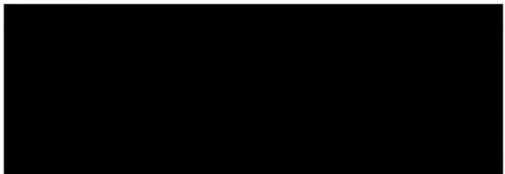
Správní rada je statutárním orgánem Diakonie ČCE – středisko Praha.

Správní rada střediska je při své činnosti podřízena správní radě Diakonie Českobratrské církve evangelické.

jménem správní rady  
Diakonie Českobratrské církve evangelické



Mgr. Jan Soběslavský  
předseda správní rady



Ing. Hana Sklenářová  
člen správní rady



městská část Praha 4  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta

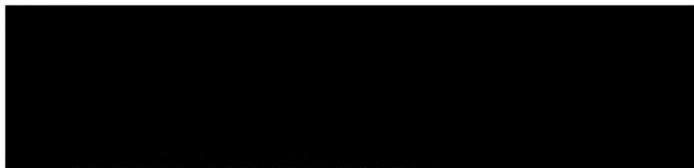
Praha 19.dubna 2023  
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

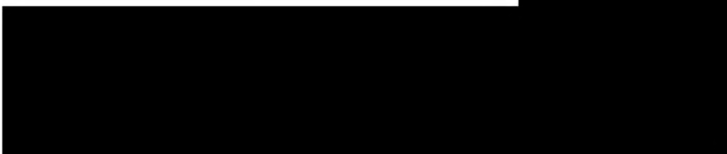
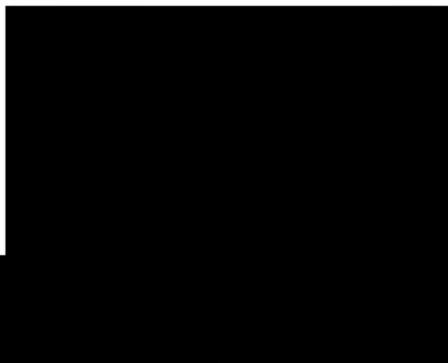
Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Filip Vácha  
místostarosta MČ P4