



Spis: MaP 260/2012 Č.j.: MUCH/34660/2024



**Dodatek č. 6 smlouvy o nájmu nebytových prostor
číslo 0051/2009 - NP**

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **město Cheb**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupeno: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: **JULIOPTIKA s.r.o.**
Sídlo: Březinova 467/10, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 17954843/CZ17954843
Zastoupena jednatelkou společnosti: Juliou Věšínovou
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek I
Účel dodatku

Účelem dodatku, v souladu s ustanovením článku IX odstavec 3 nájemní smlouvy, je prodloužení doby nájmu předmětné nájemní smlouvy.

Článek II **Úvodní ustanovení**

Na základě rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 166/7/2009 ze dne 23.04.2009, byla dne 14.05.2009 na dobu určitou od 01.06.2009 do 31.05.2014 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor číslo 0051/2009-NP, ve znění dodatků č. 1 až 5, na pronájem prostoru č. 302 o celkové výměře 135,20 m² (6 místností o ploše 74,90 m², 5,80 m², 18,24 m², 5,21 m², 6,23 m² a 24,82 m²) v 1. nadzemním podlaží situovaného v budově č. p. 469, Březinova č. o. 6, Cheb, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 110 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m², v katastrálním území Cheb, za účelem užívání jako provozovna oční optiky.

Článek III **Předmět dodatku**

Na základě žádosti nájemce a rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 789/17/2023 ze dne 14.12.2023 **se prodlužuje doba nájmu nebytového prostoru na dobu určitou, a to do doby ukončení zápočtu vložených investic, minimálně však na dobu 10 let ode dne 01.06.2024.**

Článek IV **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami užívání prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garáží, budov a zařízení ve vlastnictví města Chebu č. 14/2023“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 439/10/2023 dne 22.06.2023, a na základě usnesení RM č. 789/17/2023 ze dne 14.12.2023.
- 2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3) Dodatek č. 6 nájemní smlouvy nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 4) Dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 09.04.2024

V Chebu dne 10.04.2024

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
JULIOPTIKA s.r.o.
Julia Věšíňová
jednatelka společnosti

Dodatek č. 6 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0051/2009-NP