

**Smlouva o právu k provedení stavby - 1803/2024**

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

ust. § 105 odst. 1 (ohlášení)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

**1. Statutární město Jablonec nad Nisou**

Zastoupené : MgA. Jakubem Chuchlíkem, náměstkem primátora

Sídlo : Mírové nám. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ : 00262340

dále jen „vlastník nemovitosti“

**2. Obchodní firma (název) :**

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo : Příkladovská 1689 , 415 50 Teplice

IČ : 49099469

DIČ : CZ49099469

Zapsaná v obchod. rejstříku : u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

**I.****Vlastník nemovitosti** je vlastníkem těchto nemovitostí - pozemků : p.č. 2171/2, 2186/2, 2184/3

v katastrálním území : Jablonec nad Nisou

obec : Jablonec nad Nisou

zapsaných na LV č. : 10001

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

**II.****Stavebník** hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu „**JN 008 501 Jablonec nad Nisou, Lesní stezka – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“

Dále jen „stavba“

**III.****Vlastník nemovitosti** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.**IV.**Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitosti (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.**V.****Vlastník nemovitosti** prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného

- souhlasu s provedením ohlášené stavby
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:

- stavebník požádá o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro umístění inženýrských sítí

- po dobu stavby bude zachován přístup k nádobám na odpad pro jejich uživatele i svozovou techniku. V případě uzavření komunikace musí stavebník zajistit přistavení nádob na nejbližší místo dostupné pro vozidla provádějící svoz.

**Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.**

#### **VI.**

**Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovitosti** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby oddělení přípravy a realizace investic, a to s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby, datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.

Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být **stavebníkem** (objednatelem) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.

Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemek) do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání, to vše na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených statutárním městem Jablonec nad Nisou a platných v době stavebního zásahu do komunikace.

Vznikne-li **vlastníku nemovitosti** majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, **stavebník vlastník nemovitosti** tuto újmu uhradí.

#### **VII.**

**Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovitosti** neumožní stavební činnost na těchto nemovitostech (pozemcích) jinému stavebníkovi.

#### **VIII.**

**Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost oddělení přípravy a realizace investic s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby.

#### **IX.**

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupcem statutárního města Jablonec n.N. či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovitosti (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### **X.**

Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči vlastník nemovitosti jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby.

**XI.**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jablonec nad Nisou dne 21.3.2024 usnesením č. RM/128/2024.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží **vlastník nemovitosti** a dvě vyhotovení obdrží **stavebník**.

Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovitosti** orazítovanou situaci.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne 22.3.2024

V TEPLICÍCH dne - 9 -04- 2024

Podpisy účastníků :

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přitkovská 1689  
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

vlastník nemovitosti

stavebník



Za věcnou správnost: Ing. Markéta Horáková, OPRI

[Redacted area]

# KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES M 1:500

**IO 01 - JABLONEC N. N. - LESNÍ STEZKA  
- REKONSTRUKCE KANALIZACE**








POTRUBÍ KAM DN 300 ... 198,38 m

**IO 02 - JABLONEC N. N. - LESNÍ STEZKA  
- REKONSTRUKCE VODOVODU**





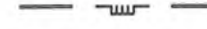
POTRUBÍ HDPE RC d90 ... 158,09 m

SOUHLASÍME  
č.j. 1803/2024  
MAGISTRÁT MĚSTA  
Jablonec nad Nisou  
radnice  
ředitel investiční  
oddělení  
[Signature]

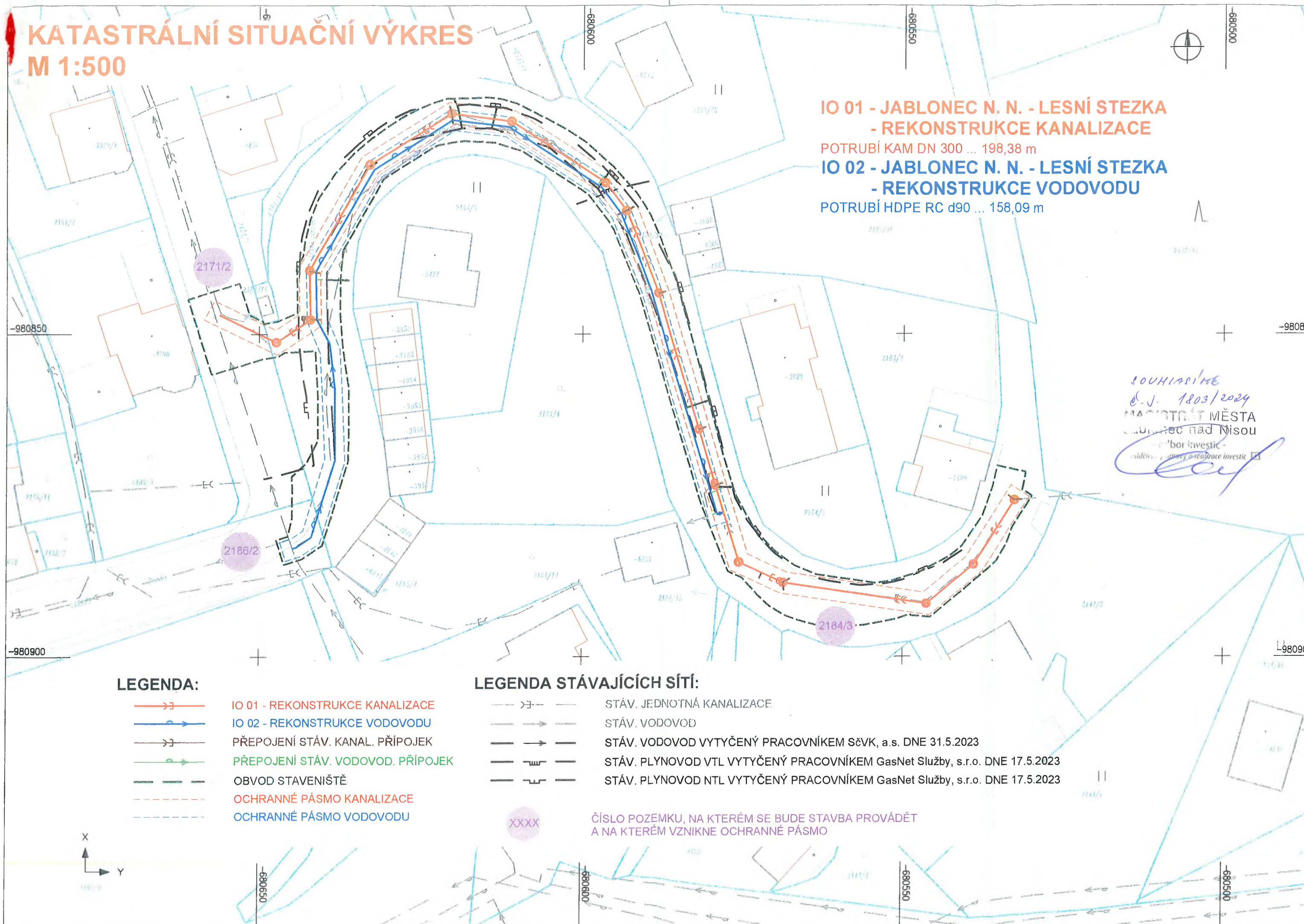
## LEGENDA:

-  IO 01 - REKONSTRUKCE KANALIZACE
-  IO 02 - REKONSTRUKCE VODOVODU
-  PŘEPOJENÍ STÁV. KANAL. PŘÍPOJEK
-  PŘEPOJENÍ STÁV. VODOVOD. PŘÍPOJEK
-  OBVOD STAVENIŠTĚ
-  OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE
-  OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

-  STÁV. JEDNOTNÁ KANALIZACE
-  STÁV. VODOVOD
-  STÁV. VODOVOD VYTYČENÝ PRACOVNÍKEM SčVK, a.s. DNE 31.5.2023
-  STÁV. PLYNOVOD VTL VYTYČENÝ PRACOVNÍKEM GasNet Služby, s.r.o. DNE 17.5.2023
-  STÁV. PLYNOVOD NTL VYTYČENÝ PRACOVNÍKEM GasNet Služby, s.r.o. DNE 17.5.2023

XXXX ČÍSLO POZEMKU, NA KTERÉM SE BUDE STAVBA PROVÁDĚT  
A NA KTERÉM VZNIKNE OCHRANNÉ PÁSMO





Severočeská vodárna

*Handwritten signature*