

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

dále jen smlouva, uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Hortus správa zeleně s.r.o.

se sídlem: Rubeška 389/5, 190 00 Praha 9

IČO: 60486791

DIČ: CZ60486791, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Bc. Janem Poupě, Ing. Helenou Strakovou, jednatelem

(dále jen "objednatel")

a

HL POINT s.r.o.

se sídlem: U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9

IČ: 07975317

DIČ: CZ07975317

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Helenou Machovčákovou, jednatelkou

(dále jen "poskytovatel")

## Preambule

1. Objednatel je právnickou osobou podnikající v oblasti údržby zeleně, poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví a poskytování technických služeb.
2. Poskytovatel je právnickou osobou podnikající mimo jiné v oblasti poskytování služeb, a to zejména jako poskytovatel pomocných služeb v oblasti logistiky, úklidových prací, údržby zeleně apod.
3. Objednatel zajišťuje údržbu veřejné zeleně - tj. úklidové, technické a zahradnické práce.
4. Objednatel má zájem odebírat od poskytovatele níže specifikované služby související s údržbou zeleně za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## I.

### ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je úprava právního rámce, ve kterém bude poskytovatel poskytovat objednateli služby specifikované v této smlouvě a jednotlivých dílčích smlouvách (objednávkách) o poskytování služeb uzavřených mezi smluvními stranami postupem sjednaným v této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb specifikovaných v této smlouvě na základě jednotlivých objednávek uzavřených mezi smluvními stranami.

## II.

### POVAHA SLUŽEB

1. Poskytovatel se zavazuje na základě objednávek uzavřených mezi smluvními stranami postupem sjednaným v této smlouvě poskytovat objednateli níže uvedené služby:
  - Poskytování pomocných zahradnických a úklidových služeb

### III.

#### DÍLČÍ OBJEDNÁVKY

1. Poskytovatel bude poskytovat objednateli služby na základě objednávek. Objednávky budou uzavírány mailem či telefonicky dle potřeby. Vzor objednávky je v přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Uzavřením objednávky se poskytovatel zavazuje poskytnout objednateli služby specifikované v objednávce a objednatel se zavazuje tyto služby převzít a zaplatit za jejich poskytnutí poskytovateli sjednanou cenu.
3. Objednatel vystaví objednávku na služby, kterou zašle v písemné nebo elektronické podobě na kontaktní adresu poskytovatele dle čl. X. této smlouvy.
4. Objednávka musí obsahovat alespoň specifikaci objednávaných služeb, určení rozsahu objednávaných služeb, požadovaný termín realizace služeb, bližší určení místa plnění.
5. Poskytovatel odešle přijetí nebo odmítnutí objednávky na kontaktní adresu objednatele dle čl. X této smlouvy nejpozději do konce nejbližšího pracovního dne následujícího po doručení objednávky poskytovateli.
6. Přijetí objednávky s dodatek nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku je odmítnutím původní objednávky a považuje se za novou nabídku na uzavření objednávky. Pro přijetí nové nabídky na uzavření objednávky ze strany objednatele platí obdobně čl. III odst. 5 této smlouvy.
7. Objednávku je uzavřena okamžikem účinnosti doručení přijetí objednávky objednateli nebo poskytovateli v případě uvedeném v čl. III odst. 6.
8. Smluvní strany jsou oprávněny uzavřít objednávku i odlišným způsobem, a to ústně po vzájemné dohodě smluvních stran.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od uzavřené objednávky bez jakýchkoliv sankcí či jiných nároků vyplývajících poskytovateli z takového odstoupení, pouze bude-li oznámení o odstoupení doručeno poskytovateli nejméně dva pracovní dny přede dnem, ve kterém mělo být dle příslušné objednávky započato s poskytováním služeb.

### IV.

#### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje:
  - 1) Převzít od poskytovatele řádně poskytnuté služby,
  - 2) Zaplatit poskytovateli cenu za poskytnuté služby určenou na základě této smlouvy,
  - 3) Plnit další povinnosti dle této smlouvy a/nebo objednávek.
2. Objednatel je oprávněn:
  - 1) pověřit předem určenou osobu prováděním kontroly kvality a/nebo rozsahu poskytovaných služeb. V případě zjištění vad v poskytovaných službách vyrozumí tato osoba bezodkladně zástupce poskytovatele pověřeného poskytovatelem k řízení a koordinaci poskytování služeb (dále jen koordinátor poskytování služeb),
  - 2) Komunikovat ohledně poskytování služeb výhradně s koordinátorem poskytování služeb. Objednatel není oprávněn udělovat jakékoliv pokyny zaměstnancům poskytovatele a/nebo jiným osobám, prostřednictvím kterých poskytovatel zajišťuje poskytování služeb,
  - 3) Požadovat po poskytovateli výhradně služby sjednané v této smlouvě a objednávkách.
3. Poskytovatel se zavazuje:
  - 1) Poskytovat objednateli na svůj náklad a nebezpečí služby dle objednávek uzavřených na základě této smlouvy,
  - 2) Poskytovat služby řádně, s veškerou péčí, kterou lze vzhledem k okolnostem poskytování služeb požadovat, v ujednaném čase a v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě a objednávkách,
  - 3) Poskytovat služby samostatně a obstarat si vše, co k poskytování služeb potřebuje (tj. Zejména pracovní pomůcky, pracovní oděv a obav, osobní ochranné pracovní prostředky apod.),

- 4) Disponovat veškerými oprávněními vyžadovanými pro poskytování služeb příslušnými právními nebo jinými předpisy a tato oprávnění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy,
  - 5) Určit koordinátora poskytování služeb, který bude současně kontaktní osobou pověřenou komunikací s objednatelem ohledně rozsahu a/nebo kvality poskytovaných služeb,
  - 6) Bezodkladně nahlásit způsobenou škodu v rámci poskytovaných služeb na smluvní pojištění poskytovatele, kterou identifikoval sám, nebo na kterou byl upozorněn objednavatelem. Náhrada způsobené škody je hrazena ze strany smluvní pojišťovny poskytovatele,
  - 7) Plnit další povinnosti dle této smlouvy a objednávek.
4. Poskytovatel je oprávněn:
- 1) Zajistit poskytování služeb pomocí svých dodavatelů a nebo jiných subjektů, v takovém případě odpovídá poskytovatel objednateli za řádné poskytnutí služeb ve stejném rozsahu, jako při zajištění poskytování služeb zaměstnanci poskytovatele.
5. Smluvní strany jsou dále povinné:
- 1) Vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají poskytování služeb a prostor, ve kterých jsou služby poskytovány, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech pracovníků nacházejících se v takových prostorách,
  - 2) Objednatel je dále povinen seznámit poskytovatele s BOZP a PO (seznámení s návody k použití, s riziky na pracovišti, technologickými postupy, způsoby práce, umístění lékárničky, atd.) dle platné legislativy,
  - 3) Objednatel se zavazuje poskytnout specifika pracoviště, kategorizaci prací v případě rizikových faktorů 2 a výše, seznámit poskytovatele s používáním OOPP, pokud se k danému pracovišti toto vztahuje (např. Hluk - ochrana sluchu),
  - 4) Poskytovat si navzájem součinnost nezbytnou pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy a objednávek.

## **V.**

### **CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí poskytovateli za poskytování služeb cenu určenou postupe uvedeným v příloze č. 1 a příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen cena).
2. Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty. K ceně se přičte daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
3. V případě změny cenových podmínek sjednají smluvní strany novou přílohu č. 1 a přílohu č. 2 ve formě písemného dodatku k této smlouvě, který plně nahradí cenová ujednání uvedená v předchozích přílohách č. 1 a 2.

## **VI.**

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Poskytovatel vystaví souhrnný daňový doklad (fakturu) na cenu za služby poskytnuté v předcházejícím týdnu.
2. Daňový doklad vystavený poskytovatelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH.
3. Poskytovatel zašle daňový doklad na adresu objednatele dle č. X této smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad, který neobsahuje veškeré předepsané náležitosti nebo obsahuje jiné vady. Poskytovatel je povinen podle povahy vad daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový daňový doklad. Oprávněným vrácením daňového dokladu se ruší původní okamžitě splatnosti. Nový okamžik splatnosti se určí ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.
4. Cena stanovená v daňovém dokladu je splatná čtrnáctý (14.) den ode dne doručení objednateli, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak.

5. Úhrada částky uvedené v daňovém dokladu je provedena řádně a včas, je-li nejpozději v den splatnosti připsána na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. V případě prodlení s úhradou fakturované částky (resp. její části) má poskytovatel kromě nároku na zákonný úrok z prodlení nárok i na smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky (resp. její neuhrazené části) za každý započatý den prodlení.

## **VII.**

### **MÍSTO A ČAS POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

1. Místo plnění bude sjednáno v objednávce. Není-li v objednávce sjednáno místo plnění, je poskytovatel povinen poskytovat služby na území městské části Praha 9 dle písm. C preambule této smlouvy.
2. Čas plnění bude sjednán v objednávce. Není-li v objednávce sjednán čas plnění, je poskytovatel povinen započít s poskytováním služeb bez zbytečného odkladu po uzavření objednávky.

## **VIII.**

### **DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

1. Každá smluvní strana je povinna nakládat s veškerými informacemi, které jsou obsahem této smlouvy a objednávek nebo které získala v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy a objednávek nebo v souvislosti s uzavřením této smlouvy a objednávek nebo plněním této smlouvy a objednávek a s informacemi týkajícími se druhé smluvní strany, jako s informacemi přísně důvěrnými, a bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany tyto důvěrné informace nezveřejnit ani jinak nezpřístupnit žádné třetí osobě.
2. Povinnost zachovávat důvěrnost informací podle ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahuje v příslušném rozsahu na následující případy:
  - Sdělení důvěrných informací je vyžadováno soudem, právními předpisy, rozhodnutím orgánu státní správy nebo regulačním orgánem nebo orgánem dohledu v souladu se zákonem a na základě zákona,
  - Důvěrné informace byly smluvní stranou získány ze zdroje nesouvisejícího s druhou smluvní stranou, pokud tento zdroj není podle nejlepšího vědomí smluvní strany, která příslušné informace obdržela, povinen zachovávat důvěrnost takových informací,
  - Důvěrné informace se staly veřejně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění v rozporu s touto smlouvou,
  - Důvěrné informace měla smluvní strana k dispozici ještě před jejich zpřístupněním druhou smluvní stranou,
  - Sdělení důvěrných informací v nezbytném rozsahu odborným poradcům, zaměstnancům či zástupcům smluvní strany za účelem jednání o uzavření či plnění této smlouvy a objednávek za podmínky, že takoví příjemci důvěrných informací jsou vázáni povinností zachovávat důvěrnost informací nejméně ve stejném rozsahu, jako je stanoveno v tomto čl. smlouvy.

## **IX.**

### **TRVÁNÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Závazek z této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2025 s možností prodloužení smlouvy ve formě písemného dodatku.
3. Závazek z této smlouvy může být před uplynutím sjednané doby určité ukončen:
  1. Dohodou smluvních stran,
  2. Výpovědí učiněnou kteroukoliv smluvní stranou.
4. Výpověď závazku z této smlouvy musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně. Doručením výpovědi počíná běžet výpovědní doba, jež trvá tři měsíce. Výpověď podle tohoto článku nemusí být odůvodněna.

5. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností v případě, že druhá smluvní strana porušuje své povinnosti z této smlouvy zvláště hrubým způsobem. Za zvláště hrubé porušení povinností poskytovatele se považuje situace, kdy poskytovatel nezačíná poskytování služeb ani do deseti (10) pracovních dní po doručení výzvy k plnění objednávky ze strany objednatele. Za zvláště hrubé porušení povinností objednatele se považuje prodlení s úhradou řádně uplatněné ceny nebo odměny po dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů. Oznámení o odstoupení podle tohoto článku smlouvy musí být učiněno písemně, musí obsahovat popis zvláště hrubého porušení povinností druhé smluvní strany a musí být doručeno druhé smluvní straně. Závazek z této smlouvy v takovém případě zaniká dnem doručení oprávněného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Ukončením závazku z této smlouvy končí i závazky z jednotlivých objednávek sjednaných na jejím základě, nedohodnou-li se písemně v konkrétním případě smluvní strany jinak.

## **X.**

### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Veškeré žádosti, oznámení, výzvy nebo jiná sdělení podle této smlouvy budou doručovány na níže uvedené kontaktní adresy smluvních stran:
  1. Oznámení určená objednateli: Adresa Rubeška 389/5, Praha 9  
e-mail:
  2. Oznámení určená poskytovateli: adresa U Svobodárny 1110/12, Praha 9  
e-mail:
2. Oznámení budou považovány za řádně doručené příslušné smluvní straně, pokud budou doručeny osobně nebo elektronickou poštou na výše uvedené kontaktní údaje nebo na jiné kontaktní údaje, které příslušná smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, oznámení o změně kontaktních údajů nabývá účinnosti třetí den po jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněná postoupit své pohledávky z této smlouvy, zastavit své pohledávky z této smlouvy nebo převést své povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna k jednostrannému započtení jakýchkoliv svých pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám druhé smluvní strany z této smlouvy.

## **XI.**

### **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky.
2. Veškeré změny nebo doplnění k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem řádně podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Každá ze smluvních stran nese sama své náklady a výdaje, jakož i odměny za své právní poradcce, jiné odborné poradce či konzultanty, vzniklé v souvislosti s jednáním o této smlouvě, jejím uzavřením či plněním.
4. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu či z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku. V této souvislosti se smluvní strany zavazují v obě víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí za účelem smírného řešení jakýchkoliv sporů, neshod nebo nesrovnalostí vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti. Pokud se některá ze smluvních stran odmítne účastnit jednání o smírném řešení nebo pokud jakýkoli spor, neshoda či nesrovnalost nebudou

vyřešeny do třiceti dnů od vzniku takového sporu, neshody či nesrovnalosti ke spokojenosti smluvních stran, bude takový spor, neshoda či nesrovnalost vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní rozhodován příslušným soudem ČR.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží po dvou stejnopisech, poskytovatel po jednom stejnopisu. Zhotovitel souhlasí s tím, aby jedno vyhotovení smlouvy bude předáno Městské části Praha 9, IČ 00063894, jakožto jedinému společníkovi objednatele a bude zveřejněno v registru smluv.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že si tuto smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

V Praze dne 17. 4. 2024

Objednatel:

Poskytovatel:

---

---

**Příloha č. 1**  
**k rámcové smlouvě o poskytování služeb**

Smluvní strany:  
Hortus správa zeleně s.r.o.  
Rubeška 389/5  
Praha 9  
IČ 604 86 791

a

HL POINT s.r.o.  
U Svobodárny 1110/12  
Praha 9  
IČ 079 75 317

Smluvní strany sjednaly následující cenové podmínky pro poskytování služeb:

Druh poskytovaných služeb	MJ	jednotková cena bez DPH v Kč
Úprava zeleně	hod.	195,-

Cena za poskytování služeb dle čl. VI smlouvy se určí jako násobek skutečného rozsahu poskytnutých služeb (tj. Počtu měrných jednotek výše) a jednotkové ceny za příslušnou službu sjednané výše.

V Praze dne 17. 4. 2024

Objednatel

Poskytovatel

**Příloha č. 2**  
**k rámcové smlouvě o poskytování služeb**

Smluvní strany:

Hortus správa zeleně s.r.o.

Rubeška 389/5

Praha 9

IČ 604 86 791

a

HL POINT s.r.o.

U Svobodárny 1110/12

Praha 9

IČ 079 75 317

V případě, že objednatel sám nebo prostřednictvím třetí strany má zájem o uzavření pracovního nebo obdobného vztahu, a to i podle živnostenského zákona, se zaměstnancem poskytovatele, je objednatel povinen oznámit tuto skutečnost poskytovateli. V tomto případě má poskytovatel nárok na odměnu 20 000,- Kč bez DPH za zaměstnance.

V Praze dne 17. 4. 2024

Objednatel

Poskytovatel



**Příloha č. 3**  
**k rámcové smlouvě o poskytování služeb**  
**OBJEDNÁVKA č. ... - VZOR**

Smluvní strany:  
Hortus správa zeleně s.r.o.  
Rubeška 389/5  
Praha 9  
IČ 604 86 791

a

HL POINT s.r.o.  
U Svobodárny 1110/12  
Praha 9  
IČ 079 75 317

Objednáváme u Vás tyto dodávky služeb:  
Pomocné zahradnické práce  
Úklidové práce dle požadavků objednatele

Termín:  
Rozsah prací:  
Místo plnění:

Plnění nebude v režimu přenesené daňové povinnosti.

Celková částka xxxxx Kč bez DPH / xxxxx Kč včetně DPH

V Praze dne xxxx

Objednatel

Poskytovatel