

Číslo smlouvy budoucího povinného: 161/2021-SML/Have

Číslo smlouvy budoucího oprávněného:

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,  
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

#### **Jihomoravský kraj**

Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem kraje,  
k podpisu smlouvy pověřen **Xxx. Xxx Xxxxx**, vedoucí odboru majetkového  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Kontaktní osoba: Xxx. Xxxxxxx Xxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxx.xxxxxxx@jmk.cz

(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

*uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:*

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky parc. č. **2379/5**, vodní plocha, a parc. č. **st. 2857**, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území a obci **Tišnov**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. **1580** (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný má zájem prostřednictvím **Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje**, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ 70932581 (dále jen „**příspěvková organizace**“) v rámci stavby „**II/379 Tišnov, most ev. č. 379-005**“ na částech předmětných pozemků provést **rekonstrukci stávajícího silničního mostu ev. č. 379-005** převádějícího silnici II/379 přes koryto významného vodního toku Svratka (SO 201), vybudovat lávku pro inženýrské sítě (vlastníkem lávky bude město Tišnov) s následnou přeložkou inženýrských sítí (SO 202) a vybudovat a následně odstranit provizorní lávku pro pěší (SO 203), dle projektové dokumentace vyhotovené v září 2017 společností PIS PECHAL, s.r.o. (dále jen „**stavba**“).
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a **v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí a správce významného vodního toku Svratka**, č. j. **PM-56683/2019/5203/Fi**, ze dne 28. 1. 2020. Dotčené části předmětných pozemků jsou vyznačeny na situačním snímku, který tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 18 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na vyzvu **budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **částech předmětných pozemků**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje prostřednictvím příspěvkové organizace vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději **30 dnů** před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat na budoucím oprávněném zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude spočívat:
- **v povinnosti budoucího povinného**
    - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
    - b) umožnit budoucímu oprávněnému, jeho zaměstnancům a zaměstnancům příspěvkové organizace, popř. jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti budoucího oprávněného**
    - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi budoucího oprávněného nebo příspěvkové organizace a škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
    - c) udržovat opevnění stavby a koryto toku před a pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin před a pod stavbou,
    - d) v součinnosti s povinným zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod stavbou.
2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena a její rozsah bude zaměřen pro celý rozsah záborů předmětných pozemků stavbou, včetně případných úprav provedených v rámci investiční akce „**II/379 Tišnov, most ev. č. 379-005**“.
3. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
4. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.
5. Realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.
6. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětných pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s nájemní smlouvou č. **162/2021-SML/Have** uzavřenou mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a příspěvkovou organizací jako nájemcem, upravující podmínky užívání předmětných pozemků do zřízení služebnosti.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži budoucího oprávněného.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

**DOLOŽKA** (dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):  
Jihomoravský kraj potvrzuje, že uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 9167/24/R 127 ze dne 27.03.2024.

V Brně dne 17. 04. 2024

V Brně dne 4. 04. 2024

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

Dr. Ing. Antonín Tůma  
1. zástupce generálního ředitele

.....  
**Povodí Moravy, s.p.**  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

.....  
**Jihomoravský kraj**  
Xxx. Xxxx Xxxxx  
vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu  
Jihomoravského kraje