

## Dohoda o umístění sídla

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno  
IČ: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
zapsán dne 1.1.1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem  
ve věcech běžného plnění:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
středisko 1700 – správa majetku

číslo smlouvy: 1700 - 24 000 132

a

**Nájemce:** HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.  
se sídlem Vinohrady 368/68b, Pisárky, 639 00 Brno  
IČO: 09546146  
DIČ: CZ09546146  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
zapsán dne 24. 9. 2020 v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 119522  
zastoupen Ing. arch. Václavem Kociánem, jednatelem  
číslo smlouvy:

### II. Preambule

- (1) Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 459 na adrese Porážka 459/2 v Brně, jež se nacházejí na pozemku p.č. 1207 v k.ú. Trnitá na LV č. 434 (dále jen „nájemní smlouva“).
- (2) Tato dohoda o umístění sídla je uzavřena v návaznosti na nájemní smlouvu, kdy smluvní strany v této dohodě stanovují podmínky umístění sídla ve stavbě č. p. 459 na adrese Porážka 459/2, 602 00 Brno (dále jen „Budova“).

### III. Předmět dohody

- (1) Pronajímatel se zavazuje jako vlastník Budovy poskytnout svůj souhlas s umístěním sídla nájemci v Budově na adrese Porážka 459/2, 602 00 Brno, za což mu náleží od nájemce odměna ve výši 300,- Kč/měsíc bez DPH (s aktuální výší DPH je výše odměny 363,- Kč).
- (2) Odměna je splatná předem spolu s nájemným účtovaným dle nájemní smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že odměna může být každoročně k 1. 1. kalendářního roku navýšena o koeficient obecné míry inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to jednostranným písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci.

### III. Práva a povinnosti stran

- (1) V případě, že bude odejmut souhlas pronajímatele s umístěním sídla nájemci a pronajímatel zároveň nesdělí jinak, nebo dojde ke skončení nájemní smlouvy nebo této dohody, je nájemce povinen do 60 dnů od výše uvedené skutečnosti své sídlo na adrese Porážka 459/2, 602 00 Brno

zrušit a podat u příslušného rejstříkového soudu návrh na výmaz sídla z obchodního rejstříku. Lhůta 60 dní počíná běžet nájemci následující den po dni dodání oznámení nájemci o odejmutí souhlasu s umístěním sídla, případně následující den po dni skončení nájemní smlouvy či skončení této dohody. Povinnost nájemce sjednaná v tomto odstavci trvá i po skončení nájemní smlouvy či této dohody. Pronajímatel může odejmout souhlas kdykoli z takových objektivních důvodů, jako jsou zejména:

- trestní stíhání nájemce,
- vedení exekučního či insolvenčního řízení proti nájemci,
- likvidace nájemce,
- výmaz nájemce z obchodního rejstříku,
- převod či přechod obchodního podílu nájemce na třetí osobu,
- či z důvodu dalších takových jednání nájemce, které by mohly prokazatelně ohrozit nebo zasáhnout do dobré pověsti pronajímatele či jej jinak poškodit.

- (2) V případě prodlení nájemce se zrušením sídla a podáním návrhu na výmaz sídla z obchodního rejstříku dle předcházejícího odstavce je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (3) V případě prodlení s úhradou odměny vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- (4) Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se strany nedohodnou jinak, přičemž zánik nájemní smlouvy nebo této dohody se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této dohody. Právo na náhradu újmy není úhradou smluvní pokuty dotčeno.
- (5) Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Tato dohoda skončí nejpozději společně s nájemní smlouvou. Tato dohoda končí i odejmutím souhlasu s umístěním sídla ze strany pronajímatele.
- (6) Nezávisle na nájemní smlouvě může buď pronajímatel nebo nájemce tuto dohodu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď dodána pronajímateli nebo nájemci.
- (7) Tato dohoda automaticky zaniká ke dni změny sídla nájemce na novou adresu. O změně sídla je nájemce povinen pronajímatele informovat do 15 kalendářních dní ode dne provedení změny.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Případně je možné tuto dohodu uzavřít elektronicky, kdy poslední podepisující strana zašle druhé straně podepsaný originál dohody.
- (2) Tato dohoda nabývá platnosti dem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne:

23-04-2024

za pronajímatele  
Ing. Luděk Borový  
generální ředitel

V Brně dne:

za nájemce  
Ing. arch. Václav Kocián  
jednatel

CZ09840  
info@huahu  
773 264