

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

Č. E618-S-1584/2024/Ma, 5395/2024-SŽ-SSZ-OMV

## České dráhy, a.s.

se sídlem v Praze 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsané ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. B 8039

zastoupeny: [redacted], ředitel Odboru správy a rozvoje majetku

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

VS: 2647207323

kontaktní adresa pro doručování: České dráhy, a.s.,  
Regionální správa majetku Hradec Králové,  
Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba: [redacted], oddělení majetkového podnikání

tel. [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „vlastník“)

a

## Obchodní firma:

**Správa železnic, s.o. stavební správa západ**

Sídlo podnikání: Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Korespondenční adresa: Budova Diamond Point, Stavební správa západ, oddělení majetkového vypořádání,  
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

Zastoupena: [redacted] ředitel Stavební správy západ na základě pověření

Kontaktní osoba: [redacted]

Kontaktní údaje: [redacted] e-mail: [redacted]

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Plátce DPH: ANO

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: ucchjm

(dále jen „uživatel“)

(Společně také jen „smluvní strany“)

svými podpisy stvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely následující

**dohodu o vypořádání (dále také „dohoda“)**

## I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany deklarují společný zájem na smírném vypořádání dosavadního bezesmluvního užívání části pozemku popsané v čl. II. odst. 1 této dohody.

## II. Předmět dohody

1. Uživatel prohlašuje, že po dobu **od 7.12.2022 do 20.11.2023** bezsmluvně užíval část pozemků:
  - část pozemku p. č. 4145/1, dle SAP: 1000/7/191, IC5000005554 o výměře 2654m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 4145/34, dle SAP: 1000/7/1343, IC 6100613813 o výměře 32m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 4141/2, dle SAP: 1000/7/1139, IC6100601249 o výměře 13m<sup>2</sup>
  - část pozemku p. č. 4145/4, dle SAP: 1000/7/771, IC5000005556 o výměře 6m<sup>2</sup>
  - Uživatel prohlašuje, že po dobu **od 7.12.2022 do 5.10.2023** bezsmluvně užíval pozemek p. č. 4145/33, dle SAP: 1000/7/1342, IC6100613812 o výměře 4479m<sup>2</sup>

**Celková výměra je 7184m<sup>2</sup>.**

vše v katastrálním území Semily (ČSÚ 747246), v obci Semily, zapsáno na listu vlastnictví č. 3488 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“), pro účely „**dočasný zábor pro potřeby stavby:** „Rekonstrukce nástupišť ŽST Semily“. Rozsah bezsmluvně užívané části pozemku je zakreslen (vyznačen) v příloze, která tvoří nedílnou součást této dohody o vypořádání.

2. Výlučným vlastníkem pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této dohody jsou České dráhy, a.s., s výjimkou pozemku p. č. 4145/33, jehož byly výlučným vlastníkem České dráhy, a.s. do 5.10.2023. Správu tohoto majetku pak vykonává Regionální správa majetku Hradec Králové
3. Uživatel se zavazuje, že zaplatí za bezsmluvní užívání výše uvedené části pozemku vlastníka částku ■■■■■ Kč, dále se uživatel zavazuje, že zaplatí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku k ocenění pronájmu pozemků v k. ú. Semily ve výši ■■■■■ Kč + DPH v zákonné výši (za celou dobu užívání pozemku, jak je uvedena v čl. II. odst. 1. výše) a zavazuje se ji uhradit ve výši ■■■■■ Kč + DPH (v zákonem stanovené výši). Na tyto částky bude uživateli vystavena vlastníkem faktura do čtrnácti dnů od podpisu této dohody poslední smluvní stranou. Uživatel se zavazuje tuto částku uhradit **na účet vlastníka č. ■■■■■** dle data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu **spolu s uvedením variabilního symbolu 2647207323, přičemž splatnost daňového dokladu je 60 dní.** Faktura bude zaslána na adresu sídla uživatele.
4. Splněním povinnosti podle čl. II., odst. 3 této dohody o vypořádání budou smluvní strany ve věci bezsmluvního užívání pozemku uživatelem zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v této souvislosti žádné další nároky.

## III. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou s písemným zněním této dohody řádně seznámeny, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.
2. Tato dohoda nezakládá uznání jiných práv a povinností, než v ní výslovně uvedených.
3. Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustrannými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této dohody.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany této dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv vlastníka. Vlastník se současně zavazuje informovat uživatele o provedení registrace tak, že zašle uživateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky uživatele, které je uccchjm. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění. Tato dohoda obsahuje tři strany textu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk dohody.

V Praze dne 15.4.2024

V Praze dne 27.3.2024

Za uživatele:  
Správa železnic, s.o.

Za vlastníka:  
České dráhy a.s.

.....  
[redacted]  
ředitel Stavební správy západ

.....  
[redacted]  
ředitel Odboru správy a rozvoje  
majetku

Příloha: Snímek dočasného záboru – Obchodní tajemství ČD, a.s.

