

Smlouva o dílo

číslo objednatele: **AVIS 24/3000/0004**

číslo dodavatele: **B2028724**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem zapsaný Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
ZÚJ 500054 - Praha 1

zastoupený [redacted] vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Brně, dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky

IČO 72080043
DIČ CZ72080043
bankovní spojení [redacted]

kontaktní adresa Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy
v Brně, nám. Svobody 98/4, 602 00 Brno

**osoba oprávněná
jednat ve věcech
smluvních** [redacted], vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Brně, tel. [redacted]

**osoba oprávněná
jednat ve věcech
technických** [redacted] - investiční referent OHS v Brně, tel.: [redacted]

dále jen **Objednatel**

a

DODAVATEL LIFTMONT CZ s.r.o.

se sídlem zapsaný Šternberk, Nádražní 2459/35, PSČ 785 01
v OR u KS v Ostravě, oddíl C vložka 40382

zastoupený [redacted] jednatel

IČO 26845687
DIČ CZ26845687

bankovní spojení [redacted]

**osoba oprávněná
jednat ve věcech
smluvních** [redacted] jednatel, tel. [redacted]

**osoba oprávněná
jednat ve věcech
technických** [redacted], vedoucí servisu, tel. [redacted]

dále jen **Dodavatel**

1. Předmět a místo plnění

- a) Předmětem smlouvy a Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je provádění činností v rámci služby **pravidelný servis, LIFTMONT zelený servis, provoz dispečinku a odstraňování provozních poruch** na výtazích specifikovaných a umístěných dle Přílohy číslo 1 smlouvy „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.
- b) Dodavatel poskytované služby zajišťuje na základě předem stanovených postupů údržby. Při provádění služeb Dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, zejména normy ČSN 274002, ČSN 274007, ČSN EN 13015 pro údržbu výtahů v rozsahu dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo.

Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky. Dodavatel zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.

- c) Servis zařízení, jehož provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání výtahů nebo nevhodného zacházení se zařízením (nedodržování pokynů uvedených v Návodu na používání a údržbu výtahu, který je součástí dokumentace výtahu), přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí pravidelného servisu dle této smlouvy, bude prováděn a účtován v souladu s článkem 2c Přílohy číslo 1 smlouvy montážního výkazu potvrzeného Objednatelem.

2. Rozsah služeb LIFTMONT zelený servis


- a) Rozsah služeb **pravidelného servisu** je specifikován takto:

	Popis služby	v ceně služby	na objednávku
1a	Odborné prohlídky	X	
1c	Odborné zkoušky		X
1d	Inspekční prohlídky		X
2a	Preventivní údržba	X	
2b	Servis 7.00 až 15.30 hod. (v pracovní dny)	X	
2c	Servis 15.31 až 22.00 hod. (v pracovní dny)		X
2d	Servis 7.00 až 20.00 hod. ve dnech pracovního volna/klidu		X
2e	Dopravné a cestovné v rámci služby	X	
3a	Dispečink 0.00 až 24.00 hod.	X	
3b	LIFTMONT <i>help assistance</i> ® (vyproštění osob 24 hod. denně)	X	
4a	Úklid prohlubně výtahu (1 x za 6 měsíců)	X	
4b	Úklid strojovny výtahu (1 x za 6 měsíců)	X	

- b) Specifikace služeb pravidelného servisu a jejich rozsah, perioda a pravidla pro poskytování služeb po pracovní době a ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu, je uvedena v Příloze číslo 1 této smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.
- c) Práce, které nejsou součástí pravidelného servisu dle této smlouvy (odstraňování provozních poruch, odborné zkoušky, zajištění inspekční prohlídky a příp. další činnosti dle požadavku Objednatele) budou Dodavatelem prováděny na základě objednávek (písemných nebo elektronických) Objednatele. Vystavení objednávky bude předcházet výzva (písemná nebo elektronická) Objednatele ke zpracování cenové nabídky. Dodavatel je povinen na základě této výzvy zpracovat písemnou cenovou nabídku provedení Objednatelem požadovaných prací obsahující zejména předpokládaný potřebný časový rozsah v hodinách, včetně seznamu potřebných náhradních dílů a součástek s uvedením jejich cen, vyžadují-li požadované práce dodání náhradních dílů nebo součástek a tuto předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je oprávněn odsouhlasit cenovou nabídku pouze částečně v případě, že odmítne od Dodavatele odebrat některé, příp. všechny nabídnuté náhradní díly nebo součástky. V případě

odsouhlasení cenové nabídky Objednatel vystaví a zašle Dodavateli objednávku. Dodavatel je oprávněn zahájit provádění požadovaných prací až po obdržení objednávky. Podmínky provádění odstranění provozních poruch jsou specifikovány v Příloze č. 1 smlouvy.

3. Odměna

- a) Cena za provádění činností v rámci pravidelného servisu dle článku 2 písm. a) a b) smlouvy je stanovena jako paušální poplatek ve výši **12.090 Kč/kalendářní rok bez DPH**. K této ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty podle podmínek daných zákonem.
- b) Fakturace pravidelného servisu bude prováděna 1x čtvrtletně (1/4 roční ceny) na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného k 15. dni druhého měsíce kalendářního čtvrtletí a odeslaného na adresu doručování. Daňový doklad (faktura) může také zahrnovat spotřebovaný materiál či náhradní díly dle skutečného použití v aktuálních cenách v minulém období. Součástí daňového dokladu (faktury) bude kopie montážního výkazu s uvedeným materiálem potvrzený Objednatelem. V případě, že smlouva nabude účinnosti v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží Dodavateli poměrná část z paušálního poplatku účtovaného za čtvrtletí.
- c) Pro práce a činnosti, které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku jsou dle Přílohy č. 1 účtovány v pracovní době hodinovou sazbou za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka ve výši 950,- Kč/hodina. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění. Za každou nedokončenou hodinu náleží Dodavateli poměrná část z hodinové sazby. Výše jednorázového příplatku za práci po pracovní době a ve dnech pracovního klidu nebo volna je uveden v Příloze č. 1 smlouvy.
Dopravné a cestovné je zahrnuto v hodinové sazbě.
Vyproštění osob je v ceně paušálního poplatku pravidelného servisu.
Náhradní díly a součástky budou účtovány dle aktuálních cen Dodavatele, které vychází z cen v místě a čase obvyklých.
- d) Fakturace prací, které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku, bude provedena po jejich provedení na základě daňového dokladu (faktury). Doklad o provedení práce odsouhlasený Objednatelem je přílohou daňového dokladu (faktury).
- e) Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 21 dnů ode dne jejich doručení Objednateli
- f) Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“), je-li Dodavatel plátcem DPH a náležitosti stanovené touto smlouvou. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu Dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li Dodavatel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb.
- g) Daňový doklad (fakturu) doručí Dodavatel Objednateli buď písemně na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na e-mailovou adresu pro zasílání elektronických faktur: . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
- h) Objednatel má právo daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li chybné údaje nebo nesplňuje-li požadované náležitosti. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit. Nová lhůta splatnosti v délce dle písm. e) tohoto článku počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- i) Smluvní strany se dohodly, že je-li Dodavatel plátcem DPH a je v okamžiku zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele, je Objednatel oprávněn zaplatit Dodavateli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude Objednatel Dodavatele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. bez zbytečného odkladu.
- j) Dodavatel je oprávněn upravit sjednaný paušální poplatek od 1. 1. 2025 a každý následující rok poté o oficiální index inflace za rok minulý na základě údajů o inflaci ve službách dle ČSÚ. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto změnu nebude vyžadováno uzavření dodatku ke smlouvě. Změna bude uskutečněna na základě písemného oznámení Dodavatele zaslaného Objednateli na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Navýšení paušálního poplatku je účinné od prvního kalendářního dne

měsíce následujícího po doručení písemného oznámení Objednateli.

- k) Při prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je Dodavatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- l) Tato smlouva je současně dohodou o smluvní ceně.

4. Spolupráce objednatel při plnění smlouvy

- a) Požadavky na odstranění poruch výtahů nebo vyproštění osoby se provádějí použitím nouzového tlačítka v kabině výtahu nebo telefonicky na dispečink oprav na telefonní číslo **603 206 205**.

Objednatel vždy nahlásí umístění výtahu a údaje charakterizující druh závady. Ostatní služby uvedené v čl. 2, které jsou obsahem služby a jsou v ceně služby, se provádí bez nahlášení, v termínech dle a rozsahu dle přílohy číslo 1 této smlouvy o dílo.

- b) Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, umožní zákazník Dodavateli kdykoliv přístup ke všem součástem výtahového zařízení (součinnost Objednatele). Stavební úpravy, které by mohly ohrozit provoz výtahu, musí být v dostatečném předstihu oznámeny Dodavateli.
- c) Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě porušení smlouvy podstatným způsobem může kterákoliv ze stran od této smlouvy odstoupit.
- d) Dodavatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění přerušit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení v případě:
 - při nedostatku součinnosti Objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků Dodavatele
 - je-li objednatel vůči Dodavateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 90 dnů.V takovém případě vznikne Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy

- e) Objednatel určí osobu (jméno, telefon), která bude oprávněna ověřovat výkazy pracovníků Dodavatele jménem objednatel.

Pan  Tel.:  email: 

5. Záruka na servisní práce

- a) Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- b) Dodavatel neodpovídá Objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, špatnou obsluhou, zásahem neoprávněné osoby a hrubým poškozením.
- c) Odpovědnost Dodavatele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.

Dodavatel se zavazuje mít po dobu trvání této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to do výše způsobené škody 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) předloží Dodavatel Objednateli před podpisem smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy je Dodavatel povinen předat její kopii (pojistného certifikátu), a to nejpozději do 7 pracovních dnů.

- d) Nároky objednatel v souvislosti s přerušením provozu výtahu, případně ušlým ziskem objednatel, jsou vyloučeny.
- e) Objednatel se zavazuje, že nebude užívat zařízení k jinému účelu, než bylo určeno.
- f) Záruka na dodaný materiál v rámci odstranění poruchy 24 měsíců
- g) Záruka na provedené práce 6 měsíců

6. Lhůta plnění

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

- b) Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu. Každá ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- c) Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. Občanského zákoníku.
Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit vedle zákonných důvodů v případě:
- opakovaného (minimálně 2x) prodlení Objednatele s úhradou ceny plnění delším než 30 kalendářních dnů od data splatnosti, na které byl Dodavatelem písemně upozorněn.
- Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit vedle zákonných důvodů v případě:
- Dodavatel opakovaně (minimálně 2x) nedodrží termín, rozsah a kvalitu prací ve smlouvě sjednaných, na které byl Objednatelem upozorněn,
 - Dodavatel poruší povinnosti povinného pojištění dle článku 5 písm. c) smlouvy,
 - Dodavatel vstoupí do likvidace,
 - proti Dodavateli je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
- d) Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy a musí být učiněno písemně. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- e) Ukončením smluvního vztahu nezanikají práva a povinnosti vyplývající ze záruky, odpovědnosti za vady, náhrada újmy a další práva, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.

7. Sankce

Při překročení doby nástupu Dodavatele na vyproštění či odstranění poruchy se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě.

8. Závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran, pokud není ve smlouvě ujednáno jinak. Ke změně bankovního spojení nebo bankovního čísla účtu Dodavatele může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Změna osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech technických či organizačních nebo jejich kontaktních údajů není smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu si smluvní strany sdělí písemně/e-mailem
- b) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Dodavatel i Objednatel obdrží po jednom vyhotovení. Bude-li smlouva podepsána elektronicky, bude vyhotoven jen jeden elektronický stejnopis.
- c) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- d) Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy (příslušnosti hospodařit) lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů.
- e) Dle § 92, odst. E, zákona o DPH, použijeme plnění dle SoD výlučně pro účely, které jsou předmětem daně. Ve vztahu k danému plnění vystupujeme (objednatel) jako osoba povinná k dani.
- f) Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody.
- g) Dodavatel uzavřením této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně jejich příloh a případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů a současně prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 Občanského zákoníku. Uveřejnění v registru smluv

zajistí Objednatel.

- h) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- i) Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Rozsah, perioda a specifikace ujednání.

Objednatel:

V Brně dne 19. 04. 2024

Dodavatele:

V Olomouci dne 19. 04. 2024



vedoucí Oddělení hospodářské správy



jednatel