

Smlouva o dílo

číslo: B2027124

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku 89/2012 Sb. mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

**se sídlem
zapsaný
zastoupený** Sejkorova 2723/6, Židenice, 636 00 Brno
v OR vedeného KS v Brně oddíl Pr, vložka 24
Ing. Miroslav Foltýn, ředitel

**IČ
DIČ
bankovní
spojení** 708 87 039
CZ708 87 039
Komerční banka, a.s.
č.ú.: 3725621/0100

**telefon
e-mail** +420 541 421 911, 606 780 360 Ing. Maťaš
matas@cssbrno.cz

dále jen **Objednatel**

a

DODAVATEL LIFTMONT CZ s.r.o.

**se sídlem
zapsaný
zastoupený** Šternberk, Nádražní 2459/35, 785 01
v OR vedeného KS v Ostravě, oddíl C vložka 40382
Ing. Jiří Kvapil, jednatel

**IČ
DIČ
bankovní
spojení** 268 45 687
CZ268 45 687
Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 5961062 / 0800

**telefon
e-mail** +420 734 632 062
jiri.kvapil@liftmont.cz

dále jen **Dodavatel**

1. Předmět a místo plnění

- a) Předmětem smlouvy a Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo je provádění činností v rámci služby **pravidelný servis, LIFTMONT zelený servis**, na výtahu umístěného v obytném domě Mostecká 10 v Brně - viz Příloha číslo 1 smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.
- b) Dodavatel poskytované služby zajišťuje na základě předem stanovených postupů údržby. Při provádění služeb Dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, zejména normy ČSN 274002, ČSN 274007, ČSN EN 13015 pro údržbu výtahů v rozsahu dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo. Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky. Dodavatel zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.
- c) Servis zařízení, jehož provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání výtahu nebo nevhodného zacházení se zařízením (nedodržování pokynů uvedených v Návodu na používání a údržbu výtahu, který je součástí dokumentace výtahu), přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy, bude účtován v souladu s článkem 2c Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo na základě montážního výkazu potvrzeného Objednatelem.

2. Rozsah služeb LIFTMONT zelený servis

- a) Rozsah služeb **pravidelného servisu** pro záruční i pozáruční servis je specifikován takto:

	Popis služby	v ceně služby	na objednávku
1a	Odborné prohlídky	■	
1c	Odborné zkoušky		■
1d	Inspekční prohlídky		■
2a	Preventivní údržba	■	
2b	Servis 7.00 až 15.30 hod. (v pracovní dny)	■	
2c	Servis 15.31 až 22.00 hod. (v pracovní dny)		■
2d	Servis 7.00 až 20.00 hod. ve dnech pracovního volna/klidu		■
2e	Dopravné a cestovné v rámci služby	■	
3a	Dispečink 0.00 až 24.00 hod.	■	
3b	LIFTMONT <i>help assistance</i> ® (vyproštění osob 24 hod. denně)	■	
4a	Úklid prohlubně výtahu (1 x za 6 měsíců)	■	
4b	Úklid strojovny výtahu (1 x za 6 měsíců)	■	
7a	Nouzová komunikace - GSM	■	

- b) Specifikace služeb pravidelného servisu a jejich rozsah, perioda a pravidla pro poskytování služeb po pracovní době a ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu, je uvedena v příloze číslo 1 této smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.

3. Odměna

- a) Cena za provádění činností v rámci pravidelného servisu dle článku 2 je stanovena jako paušální poplatek ve výši **15.909,00 Kč/kalendářní rok bez DPH**. Provoz obousměrné komunikace prostřednictvím GSM brány je součástí smlouvy a paušálního poplatku. K této ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty podle podmínek daných zákonem.
- b) Fakturace bude prováděna 1 x za čtvrtletí (1/4 roční ceny) na základě daňového dokladu vystaveného k 15. dni druhého měsíce kalendářního čtvrtletí a odeslaného na adresu doručování. Daňový doklad může také zahrnovat spotřebovaný materiál či náhradní díly dle skutečného použití v aktuálních cenách v minulém období. Součástí daňového dokladu bude kopie montážního výkazu s uvedeným materiálem potvrzený Objednatelem.

- c) Splatnost daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění) je 14 dní ode dne jeho doručení Objednateli. V případě prodlení úhrady daňového dokladu, od data splatnosti do 90 dnů účtuje si Dodavatel úrok ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení. V případě, že prodlení úhrady daňového dokladu Objednatelům bude delší než 90 dnů od data splatnosti, Dodavatel bude účtovat úrok ve výši 1% z dlužné částky.
- d) Na práce, které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku, bude vystaven doklad o provedení práce odsouhlasený Objednatelům. Doklad o provedení práce je přílohou daňového dokladu, který Dodavatel zašle Objednateli na adresu pro doručování. Částka bude fakturována do 14 dní po provedení objednané činnosti.
- e) Dodavatel je oprávněn upravit sjednanou cenu od 1. 1. 2025 a každý následující rok poté o oficiální index inflace za rok minulý na základě údajů o inflaci ve službách dle ČSÚ.
- f) Tato smlouva je současně dohodou o smluvní ceně.

4. Spolupráce objednatelů při plnění smlouvy

- a) Požadavky na odstranění poruch výtahů nebo vyproštění osoby se provádějí použitím nouzového tlačítka v kabině výtahu nebo telefonicky na dispečink oprav na telefonní číslo **603 206 205**.
Objednatel vždy nahlásí umístění výtahu a údaje charakterizující druh závady. Ostatní služby uvedené v čl. 2, které jsou obsahem služby a jsou v ceně služby, se provádí bez nahlášení, v termínech dle a rozsahu dle přílohy číslo 1 této smlouvy o dílo.
- b) Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, umožní zákazník Dodavateli kdykoliv přístup ke všem součástem výtahového zařízení (součinnost Objednatelů). Stavební úpravy, které by mohly ohrozit provoz výtahu, musí být v dostatečném předstihu oznámeny Dodavateli.
- c) Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané údržby), může kterákoliv ze stran od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně, odstoupení je účinné doručením.
- d) Dodavatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění přerušit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení v případě:
 - při nedostatku součinnosti Objednatelů, je-li ohroženo řádné plnění závazků Dodavatele
 - je-li objednatel vůči Dodavateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 90 dnů.V takovém případě vznikne Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušování smluvních plnění.
- e) Objednatel určí osobu (jméno, telefon), která bude oprávněna ověřovat výkazy pracovníků Dodavatele jménem objednatelů.

Pan: Ing. Vladimír Mašaš

Tel.: +420 606 780 360

Email: matas@cssbrno.cz

5. Záruka na servisní práce

- a) Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- b) Dodavatel neodpovídá Objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, špatnou obsluhou, zásahem neoprávněné osoby a hrubým poškozením.
- c) Odpovědnost Dodavatele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- d) Nároky objednatelů v souvislosti s přerušáním provozu výtahu, případně ušlým ziskem objednatelů jsou vyloučeny.
- e) Objednatel se zavazuje, že nebude užívat zařízení k jinému účelu, než bylo určeno.
- f) záruka na dodaný materiál v rámci odstranění poruchy 24 měsíců
záruka na provedené práce 6 měsíců

6. Lhůta plnění

Provádění služeb v rámci pravidelného servisu na základě podpisu smlouvy začne 1.4.2024.

7. Sankce

Při překročení doby nástupu Dodavatele na vyproštění či odstranění poruchy se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu na odměnu.

8. Závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
- b) Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Dodavatel. Bude-li smlouva podepsána elektronicky, bude vyhotoven jen jeden elektronický stejnopis.
- c) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- d) Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů.
- e) Objednatel prohlašuje, že budova, ve které je umístěn předmět plnění, je považována za bytový dům.
- f) Dle § 92, odst. E, zákona o DPH, použijeme plnění dle SoD výlučně pro účely, které jsou předmětem daně. Ve vztahu k danému plnění vystupujeme (objednatel) jako osoba povinná k dani.
- g) Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody.
- h) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany.
- i) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude – v případě splnění zákonných limitů – uveřejněna podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů v registru smluv.

Objednatel

V Brně dne:

Dodavatel

V Olomouci dne: 1.4.2024

Ing. Miroslav Foltýn, ředitel

Ing. Jiří Kvapil, jednatel