



1250/BZL/2024-BZLM

Čj.: UZSVM/BZL/1243/2024-BZLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Libor Tříška, ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Zlín, třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín
IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín,
který zastupuje Ing. Radim Holíš, hejtman
IČO: 70891320, DIČ:CZ70891320
bankovní spojení: 2786182/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. UZSVM/BZL/1243/2024-BZLM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **pozemková parcela číslo 6127/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **pozemková parcela číslo 6129/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parcela číslo 6129/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parcela číslo 6129/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parcela číslo 6129/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: menší chráněné území, ochr. pásmo nem. kult. památky, památkové zóny, rezervace, nem. nár. kultur. památky, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parcela číslo 6129/49**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Sidonie, obec Brumov-Bylnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu č.j. UZSVM/BZL/6758/2020-BZLM ze dne 1. 2. 2021, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází silnice III. třídy č. III/05751, která je ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením ochranného pásma vedení VN na pozemcích pozemková parcela č. 6129/4 a č. 6129/7, venkovním vedení elektrické sítě NN, ochranného pásma vedení VN a vedením dálkového telekomunikačního kabelu na pozemcích pozemková parcela č. 6129/9 a č. 6129/10 a vedením dálkového telekomunikačního kabelu a venkovním vedení elektrické sítě NN s izolovanými vodiči na pozemku pozemková parcela č. 6129/49, ovšem mohou se zde nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známo, že převáděný majetek leží na území Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody a pozemek pozemková parcela č. 6129/10 částečně i ve II. zóně odstupňované ochrany přírody, kde je nutné dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatel dále bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela č. 6129/10 se nachází v ochranném pásmu významných nemovitých kulturních památek v obci Brumov-Sidonie, zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č. 2084 a 2085 a navržených ke zvýšené ochraně, a leží na území s archeologickými nálezy kategorie III, takže se na něj vztahuje ustanovení § 14 odst. 2 a 3 a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 22. 4. 2024

Ve Zlíně dne 15. 4. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Libor Tříška
ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman Zlínského kraje
v zast. Ing. David Vychytil

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Zlínský kraj prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje v souladu s ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků pozemková parcela č. 6127/15 (hodnota v účetní evidenci 62,44 Kč), pozemková parcela č. 6129/4 (hodnota v účetní evidenci 316,66 Kč), pozemková parcela č. 6129/7 (hodnota v účetní evidenci 526,26 Kč,) pozemková parcela č. 6129/9 (hodnota v účetní evidenci 528,51 Kč), pozemková parcela č. 6129/10 (hodnota v účetní evidenci 1.712,64 Kč) a pozemková parcela č. 6129/49 (hodnota v účetní evidenci 113,73 Kč), zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Sidonie, obec Brumov-Bylnice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Zlínského kraje, bylo schváleno na 19. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje, konaném dne 11. 9. 2023, usnesením č. 0582/Z19/23.

Ve Zlíně dne 15. 4. 2024

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman Zlínského kraje
v zast. Ing. David Vychytil