

SMLOUVA O DÍLO č. 145/1S/2024

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

MĚSTO CHOTĚBOŘ

statutární zástupce: Ing. Ondřej Kozub – starosta

se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

IČO: 00267538

DIČ: CZ00267538

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o.

se sídlem: U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

spisová značka: společnost vedená KS v Hradci králové, oddíl C, vložka 44453

IČO: 08479143

DIČ: CZ08479143

zastoupený: Ing. Michal Švadlenka, Ladislav Adamec

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1 a I.2 této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Michal Švadlenka - ve věcech smluvních (tel.:

Ladislav Adamec - ve věcech technických (tel.:

za objednatele:

Ing. Ondřej Kozub – ve věcech smluvních (tel.:

Ing. Eliška Slavíková – ve věcech technických (tel.:

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„RANKOV Č.P. 36 – OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Rankov č.p. 36 – oprava střechy“ a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, zpracovaná Ing. Milanem Landsmanem, Na Výsluní 1230, 583 01 Chotěboř.
 - zadávací podmínky veřejné zakázky.
- II.2 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. V případě věcných rozdílností mezi prováděcí projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1 této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.
- II.3 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.
- II.4 Předmětem plnění jsou rovněž všechny tyto práce a činnosti:
- dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen DSPS, vč. výškopisného a polohopisného zaměření. DSPS bude předána 2x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči při dokončení díla. Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek
 - zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.,
 - zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány
 - zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
 - příprava staveniště včetně provizorního přístupu na staveniště
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
 - veškeré nutné ochrany práce
 - veškerá doprava (svislá, vodorovná i za ztížených podmínek, příplatky na lepivost)
 - veškeré lešení a podpěrné konstrukce
 - montážní prostředky a pomůcky
 - úprava, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
 - potřebné dočasné úpravy
 - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci
 - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště
 - poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí
 - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
 - náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele

- zajištění skládek
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních a podmínek uvedených ve stavebním povolení
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví
- pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení prací
- dodržení rozsah trvalého a dočasného záboru stavby
- zajištění splnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- technický dozor stavby u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojena.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.
- III.2 Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením tohoto článku. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení stavebních prací: do 7 dnů od protokolárního předání stavby, nejpozději však 20.05.2024
 - dokončení stavebních prací: do 3 měsíců od protokolárního předání stavby
- vyklizení staveniště: do 14 dnů od protokolárního předání dokončené stavby
- Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
- Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.
- Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.2 Objednatel předá zhotoviteli:
- staveniště: do 5 dnů před zahájením stavby
- IV.3 Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické

procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Vyšší moc je událost, která není způsobena žádnou ze stran, která je nepředvídatelná v době uzavření smlouvy, nevyhnutelná, mimo kontrolu stran a která způsobuje, že plnění povinností není možné. Za vyšší moc se považují zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují požadavky v předchozí větě. Epidemie onemocnění COVID-19 se za vyšší moc nepovažuje.

V. Cena díla

- V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	930 000,- Kč
21% DPH	195 300,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 125 300,- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3 V případě, že některé práce a dodávky (položky), které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu.
- V.4 Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čís. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.5 Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.

- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.
- VI.3 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- VI.4 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.
- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- VI.7 Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden název díla dle čl. II.1. této smlouvy.
- VI.8 Všechny faktury včetně příloh budou objednavateli doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz do dvou dnů od jejich vystavení.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění dozoru projektanta, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně pěti let od vydání kolaudačního souhlasu. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.

VII.7 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3 Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, uvedené pod bodem II.2. této smlouvy.
- VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
- VIII.5 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění zakázky bude postupovat tak, aby v max. možné míře zohlednil možnosti poskytnutí pracovních příležitostí osobám znevýhodněným na trhu práce, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla, aby zohlednil dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla a při plněním předmětu díla postupoval a použil inovace implementace nového nebo značně zlepšených produktů, služeb.

IX. Záruka a záruční podmínky

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- 60 měsíců
 - Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, a pokud tyto v některém ohledu nebyly dohodnuty nebo nejsou stanoveny, obvyklé vlastnosti.
- IX.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba. To však je možné pouze u takových materiálů a výrobků, které jsou s běžnými znalostmi, schopnostmi a náradím vyměnitelné a které jsou zaměnitelné za jiné obdobné výrobky běžné dostupné v obchodní síti (vodovodní baterie, vnitřní svítidla, elektrické zásuvky, vypínače) a které nejsou hlavním předmětem díla.
- IX.3 Vady musí být zhotoviteli oznámeny nejpozději do konce záruční lhůty. V oznámení vad musí být vada popsána.
- IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- označení smlouvy o dílo a jejích stran
 - datum uplatnění vady
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění

- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8 S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5. kalendářního dne**, v případě havárie do **24 hodin**. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu, a to nejpozději do 21. kalendářního dne po oznámení a v případě havárie do 48 hodin od oznámení. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele. Strany smlouvy si mohou lhůtu uvedené v tomto odstavci dohodnout odlišně.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.10 V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

X. Odpovědnost za škodu

- X.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2 Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3 Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.6 Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodloužení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,20 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodloužení.
- XI.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodloužení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,20 %** z dlužné částky za každý den prodloužení. Tato

smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

- XI.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a vadu, maximálně 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- XI.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- XI.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- XI.7 Nároky objednatele na úhradu škody nebo smluvní pokuty mohou být započteny vůči nároku zhotovitele na úhradu ceny díla nebo její části, a to i předtím, než se tyto nároky stanou splatnými.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebních prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.
 - dojde k zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli
- XII.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5 Odstoupení od smlouvy je možné i jen ve vztahu k dosud nesplněné části díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- XIII.2 Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XIII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že mu objednatel může doručovat prostřednictvím datových zpráv. Nepřihlásí-li se zhotovitel do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty
- XIII.5 Pokud je tato smlouva uzavřena listinnou formou, tak bude vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- XIII.6 Smlouvu o dílo lze uzavřít i v elektronické formě, v tomto případě není přípustná kombinace podpisů (vlastnoruční podpis a elektronický podpis). Smlouva musí splňovat formát o standardu PDF/A-3 a vyšší (uznatelné je i PDF/A-2B) v návaznosti na vyhlášku 259/2012 o podrobnostech výkonu spisové služby.
- XIII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XIII.8 Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
- XIII.9 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- XIII.10 Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

SZ-MCH-5041/2024/ODIM/SE

Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 832/39/RM/2024 RM, dne 10.04.2024..

Příloha: – Položkový rozpočet

V Chotěboři

Za objednatele:

Ing. Ondřej Kozub

starosta města

Ing.
Ondřej
Kozub

Digitálně
podepsal Ing.
Ondřej Kozub
Datum: 2024.04.16
12:24:28 +02'00'

V Havlíčkově Brodě

Za zhotovitele:

Ing. Michal Švadlenka

jednatel firmy

Ing. Michal
Švadlenka

Digitálně podepsal
Ing. Michal
Švadlenka
Datum: 2024.04.15
07:21:50 +02'00'

Položkový rozpočet

Zakázka: Rankovč.p. 36 - oprava střechy doplnění

Misto Rankov

Objednatel: MĚSTO CHOTĚBOŘ
Trčků z Lípy 69
58301 Chotěboř

IČ: 00267538
DIČ: CZ00267538

Zhotovitel: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.
U Panských 1446
58001 Havlíčkův Brod

IČ: 08479143
DIČ: CZ08479143

Rozpis ceny			Celkem
HSV			120 012,61
PSV			720 523,36
MON			53 464,03
Vedlejší náklady			36 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			930 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	930 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	195 300,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 125 300,00 CZK**

v Havlíčkově Brodě

dne

05.04.2024

Digitálně podepsal
Ing. Michal Švadlenka
Datum: 2024.04.05
08:50:57 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -
Výměna střešní krytiny a klempířských prvků.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			14 850,20
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 640,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			8 371,20
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			342,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			88 877,25
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			1 500,00
97	Prorážení otvorů	HSV			3 431,96
711	Izolace proti vodě	PSV			2 400,00
712	Živičné krytiny	PSV			44 827,94
713	Izolace tepelné	PSV			13 034,78
762	Konstrukce tesařské	PSV			140 709,76
764	Konstrukce klempířské	PSV			380 985,25
765	Krytiny tvrdé	PSV			87 052,78
766	Konstrukce truhlářské	PSV			26 542,25
783	Nátěry	PSV			24 970,60
M65	Elektroinstalace	MON			53 464,03
VN	Vedlejší náklady	VN			36 000,00
Cena celkem					930 000,00

Položkový rozpočet

S:	Rankovč.p. 36 - oprava střechy doplnění
O:	Rankov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce				14 850,20		0		0
1	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	20,00000	486,00	9 720,00	0	0	0	0
2	132201119R00	Příplaza lepkovost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	20,00000	97,00	1 940,00	0	0	0	0
3	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	20,00000	159,51	3 190,20	0	0	0	0
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 640,00		0,56312		0
4	349231811R00	Přízovka z cihel, kapsy do 15 cm	m2	2,00000	1 320,00	2 640,00	0,28156	0,56312	0	0
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				8 371,20		0,38469		0
5	622481211RT2	Montáž výtlačné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně vztlučné sítě a stěrkového tmelu Baumit (0,8+0,5)*2*1,5	m2	3,90000	310,00	1 209,00	0,00367	0,01431	0	0
6	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	3,90000	128,00	499,20	0	0	0	0
7	623421142R00	Omitka vnější sloupů, s pl.rovnými, štuková sl. 3	m2	3,90000	890,00	3 471,00	0,05723	0,2232	0	0
8	622471317RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota nátěrová Baumit SilkColor	m2	3,90000	280,00	1 092,00	0,00096	0,00374	0	0
9	622461151R00	Omitka vnější stěn břizolit, škrábaná, slož. 1 - 2	m2	2,00000	1 050,00	2 100,00	0,07172	0,14344	0	0
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				342,00		0,01995		0
10	632451411R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.do 10 mm	m2	1,00000	342,00	342,00	0,01995	0,01995	0	0
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				88 877,25		8,62408		0
11	941941042R00	Lešení lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m (11,5+2)*3*7,5	m2	425,25000	78,00	33 169,50	0,01838	7,8161	0	0
		(11,5+2)*9		303,75000						
		Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 425,25*2		121,50000						
12	941941292R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	850,50000	40,00	34 020,00	0,00095	0,80798	0	0
13	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	850,50000	51,00	21 687,75	0	0	0	0
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				1 500,00		0		0
14	953981304R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 125 mm, M16, malta POLY	kus	6,00000	250,00	1 500,00	0	0	0	0
Díl: 97		Proražení otvorů				3 431,96		0		0
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,84330	293,08	1 419,47	0	0	0	0
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	48,43300	20,22	979,32	0	0	0	0
17	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,84330	213,32	1 033,17	0	0	0	0

38 1	skládkovné dřevo	t	1,30650	600,00	783,90	0	0	0	0	0
39 998762102R00	Přesun hmot pro tesatské konstrukce, výšky do 12 m	t	5,69550	1 750,00	9 967,13	0	0	0	0	0
Díl: 764	Konstrukce klempířské			380 985,25			2,56354		0,77687	
40 764322830R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30° (10,26+11,36)*2	m	51,71000	35,00	1 809,85	0	0	0,00326	0,16857	0
	3,73		43,24000							
	2,37*2		3,73000							
41 764331850R00	Demontáž lemování zdi, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	4,74000	36,00	357,48	0	0	0,00298	0,02959	0
	3,1*2+3,73		9,93000							
42 764352820R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 500 mm, do 30°	m	9,93000	48,00	2 688,00	0	0	0,00445	0,2492	0
	11,36*4		56,00000							
	2,37+2,7+1,76		45,44000							
	3,73		6,83000							
43 764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	3,73000	39,00	2 843,10	0	0	0,00285	0,20777	0
	55+17,9		72,90000							
44 764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	72,90000	78,00	1 014,00	0	0	0,00732	0,09516	0
45 764321841R00	Demontáž oplechování rš 750 mm, do 45° komin:(0,79+0,49)*2 úžlabí:1*2	m	13,00000	59,00	269,04	0	0	0,00583	0,02658	0
	2,00000		4,56000							
	2,00000		2,56000							
46 764311302R00	Krytina hladká z Al, tabule 2 x 1 m, do 45°	m2	2,00000	1 140,00	172 140,00	0,01563	2,36013	0	0	0
47 764352301R00	Žlaby z Al plechu podokapní půlkruhové, rš 250 mm, k02	m	151,00000	560,00	30 800,00	0,00148	0,0814	0	0	0
48 764454391R00	Montáž trub Al odpadních kruhových, k03	m	55,00000	210,00	3 759,00	0,00005	0,0009	0	0	0
49 764454392R00	Montáž zděře Al kruhové	kus	17,90000	105,00	315,00	0,00053	0,00159	0	0	0
50 764454393R00	Montáž kolena Al kruhového	kus	3,00000	210,00	1 260,00	0,00005	0,0003	0	0	0
51 764454394R00	Montáž odskoku Al kruhového	kus	6,00000	210,00	1 260,00	0,00005	0,0003	0	0	0
52 764454395R00	Montáž manžety ochranné Al kruhové	kus	6,00000	210,00	1 260,00	0,00005	0,0003	0	0	0
53 3	okapový svod DN 100 AL včetně kolen, k03	kus	3,00000	35,00	105,00	0	0	0	0	0
54 764367391R00	Montáž oplechování výlez Al do 6 m2	m2	17,90000	358,00	6 408,20	0	0	0	0	0
55 764430360R00	Oplechování zdi včetně rohů z Al, rš 750 mm	m	2,00000	1 100,00	2 200,00	0,00006	0,00012	0	0	0
56 765799136R00	Montáž prvků proti sesuvu sněhu atyp. bodových dížák zachytávače sněhu	kus	2,60000	710,00	1 846,00	0,00328	0,00853	0	0	0
57 15	Trubka zachytávače sněhu Al, podélného	ks	114,00000	470,00	53 580,00	0	0	0	0	0
58 764348393R00	Závětrná lišta z Al plechu, rš 330 mm, k05	m	114,00000	470,00	53 580,00	0	0	0	0	0
59 553443125R	Kotlík kónický z Al plechu pro trouby, D do 125 mm	kus	61,50000	95,00	5 842,50	0,00003	0,00185	0	0	0
60 764391320R00	Oplechování okapů Al, tvrdá krytina, rš 400 mm, k04	m	31,00000	660,00	20 460,00	0,0006	0,0186	0	0	0
61 764359312R00	Lemování z Al plechu zdi, tvrdá krytina, rš 660 mm, k07	m	6,20000	382,00	2 368,40	0,00128	0,00794	0	0	0
62 764322330R00	D-M stříšky na komin 800x500mm	kopl	3,00000	580,00	1 740,00	0,00061	0,00183	0	0	0
63 764331360R00		m	54,50000	289,00	15 750,50	0,00088	0,04796	0	0	0
64 4		m	3,80000	460,00	1 748,00	0,00151	0,00574	0	0	0
			1,00000	5 200,00	5 200,00	0	0	0	0	0

65	764775314R00	stišeň výlez rozměr 600x600 mm	kus	1,00000	6 200,00	0,00655	0,00655	0	0	0
66	764771317R00	prostupová taška pro falcované tašky	kus	1,00000	2 580,00	0,00003	0,00003	0	0	0
67	764771315R00	PREFA stoupací plošina dl. 420 mm š. 250 mm, tašky	kus	5,00000	3 880,00	0,00039	0,0195	0	0	0
68	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	3,30530	2 568,96	0	0	0	0	0
Díl: 765		Krytiny tvrdé			87 052,78		0,03473			1,932
69	765321810R00	Demontáž azbestocement.čtverců na bednění, do suti	m2	138,00000	195,00	0	0	0,014	0	1,932
70	765901106R00	Fólie podstišeň paropropustná	m2	151,00000	162,00	0,00023	0,03473	0	0	0
71	5	skládkovné za eternit vč. odvozu	t	1,93200	11 000,00	0	0	0	0	0
72	6	encapsulační postřik na krytinu	kompl	1,00000	8 000,00	0	0	0	0	0
73	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	1,93200	1 473,16	0	0	0	0	0
74	998765194R00	Příplatek zvětšený přesun, krytiny tvrdé do 1 km	t	1,93200	868,86	0	0	0	0	0
75	998765199R00	Příplatek zvětšený přesun, krytiny tvrdé další 1 km	t	96,60000	19,71	0	0	0	0	0
		1,932*50		96,60000						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské			26 542,25		0,3103			0
76	766421212R00	Obložení podhledů jednod. palubkami SM š. do 8 cm	m2	33,30000	380,00	0,00031	0,01032	0	0	0
		11,5*4*0,6		27,60000						
		(2+2+1,8)*0,6		3,48000						
		3,7*0,6		2,22000						
77	1611916871R	Palubka obkladová SM tloušťka 15 šíře 96 mm A/B	m2	39,96000	310,00	0,0075	0,2997	0	0	0
		33,3*1,2		39,96000						
78	766624052R00	Montáž sifešňho výlezu rozměr 46/61 cm	kus	1,00000	1 500,00	0,00028	0,00028	0	0	0
79	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	0,50760	1,29	0	0	0	0	0
Díl: 783		Nátěy			24 970,60		0,06331			0
80	783782205R00	Nátěr tesářských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	302,00000	56,00	0,00016	0,04832	0	0	0
81	783631000R00	Nátěr Balakryl truhlářských výrobků 2x + 1x tmeľ	m2	33,30000	242,00	0,00045	0,01499	0	0	0
Díl: M65		Elektroinstalace			53 464,03		0			0
82	650111913R00	Montáž jímací tyče do 3 m, na stojan	kus	2,00000	307,00	0	0	0	0	0
83	650111616R00	Montáž svodového vodiče D nad 10 mm včetně podpěr	m	75,00000	285,00	0	0	0	0	0
84	650111761R00	Montáž ochran. úhelniku / trubky s držáky do zdiva	kus	4,00000	440,00	0	0	0	0	0
85	650111781R00	Označení svodu štítkem	kus	4,00000	50,00	0	0	0	0	0
86	650112511R00	Zakrytí a označení vývodu pro uzemnění	kus	4,00000	38,00	0	0	0	0	0
87	650111819R00	Montáž dist. držáku oddáleného vedení do podstavce	kus	60,00000	150,00	0	0	0	0	0
88	650111311R00	Montáž zemnicí tyče, zaražení a připojení do 2 m	kus	4,00000	800,00	0	0	0	0	0
89	7	revize	kompl	1,00000	3 000,00	0	0	0	0	0
90	650111111R00	Uložení uzem. pásku na povrch do 120 mm2, vč. Spojek, svorek spoj. Materiálu.	m	40,00000	232,00	0	0	0	0	0
91	650111146R00	Uložení uzem. drátu v zemi FeZn do 10 mm, izolovaný, vč. Spojek, svorek, spoj. Materiálu	m	9,00000	185,00	0	0	0	0	0
92	8	Zemnicí spojky, svorky, drobný montážní materiál -	kompl	1,00000	2 018,03	0	0	0	0	0

93 9	Antikoroziční úpravy.	1,00000	1 200,00	1 200,00	0	0	0	0
Díl: VN	Vedlejší náklady			36 000,00	0	0	0	0
94 10	zařízení staveniště	1,00000	12 000,00	12 000,00	0	0	0	0
95 11	ochrana při DMT střešní krytiny zakrytí kontejneru ochranné pomůcky dodržování BOZP	1,00000	7 000,00	7 000,00	0	0	0	0
96 13	BOZP , měření koncentrace azbestu	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0	0	0
97 14	likvidace zařízení staveniště	1,00000	7 000,00	7 000,00	0	0	0	0

26 **930 000,00**

