

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená mezi

A/ **M ě s t e m L i t o v e l**, IČ: 002 99 138, zastoupeným starostou panem **M V D r . V o j t ě c h e m G r é z l e m**, jako pronajímatelem,
a

B/ **M ě s t s k o u t e p l á r e n s k o u s p o l e č n o s t í a . s . L i t o v e l**, IČ: 476 73 7 70,
zastoupenou předsedou představenstva **I n g . J a n e m F i a l o u**,
zapsanou v OR vedeném KS v Ostravě, odd. B, vložka 631, jako nájemcem,

v následujícím znění:

I.

Město Litovel je mimo jiného majitelem dále vedených nemovitostí:

1. domu č.p. 360 v ulici Kysucká, v Litovli
s pozemkem st.parc.č. 219 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Litovel,
2. domu č.p. 785 na nám. Přemysla Otakara, v Litovli
s pozemkem parc.č. 160/1 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Litovel,
3. domu č.p. 1238 v Chořelicích
s pozemkem st.parc.č. 15/1 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Chořelice,
4. domu č.p. 762 a č.p. 763 (Hotel Záložna), nám. Přemysla Otakara
s pozemky st.parc.č. 208 a st.parc.č. 209 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Litovel,
5. domu č.p. 965 (31 b.j.) v ulici U stadionu, v Litovli,
s pozemkem st. parc.č.1735 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Litovel,
6. domu č.p. 791 (tzv. Šustrák) v ulici 1. máje v Litovli,
s pozemkem st.parc.č. 168 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Litovel,
7. domu č.p. 791 (tzv. Šustrák) v ulici Poděbradova v Litovli
s pozemkem st. parc.č. 168 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Litovel,
8. domu č.p. 1087/1 (ubytovna) v ulici U stadionu, v Litovli
s pozemkem st. parc.č. 2010 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Litovel,
9. domu č.p. 173/1A v ulici Vítězná (ALBERT) v Litovli
s pozemkem st. parc.č.1927 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Litovel,
10. dům č.p. 674/9 na náměstí Svobody v Litovli (DPS)
s pozemkem st.parc.č. 13 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Litovel,
11. domu č.p. 31 v obci Chudobín (bývalá škola),
s pozemkem st. parc.č. 25 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Chudobín.

V těchto nemovitostech se nacházejí kotelny, které prostřednictvím této smlouvy Město Litovel přenechává, včetně kouřovodů, do pronájmu Městské teplařenské společnosti a.s. Litovel za účelem provozování (tj. veškeré údržby, oprav, revizí, měření emisí, odběru plynu, dodávky tepla do připojených bytových a nebytových jednotek a dalších souvisejících činností) v rozsahu upřesněném v odst. V. této smlouvy.

Za pronájem každého z těchto kotelen uhradí nájemce pronajímateli na základě dohody stran smluvně stanovené roční nájemné ve výši 5.000,-Kč, tedy celkem **ročně nájemné ve výši 55.000 + 19 % DPH, tj. celkem 65.450,-Kč**, slovy: šedesát pět tisíc čtyři sta padesát korun českých.

Sjednané nájemné je splatné **ve dvou stejných splátkách ve výši 32.725,-Kč** a to nejpozději **k 30. červnu a 15. prosinci každoročně. Za rok 2009 bude takto sjednané roční nájemné uhrazeno** jen za druhé pololetí roku, tj. **splátkou ve výši 32.725,- Kč** a to nejpozději **k datu 15. 12. 2009**. Nájemné za I. pololetí roku 2009 bude hrazeno dle předchozích smluv ze dne 1. 9. 2000 ve výši 27.500,-Kč.

II.

V rámci uvedených kotelen pronajímá Město Litovel Městské teplařenské společnosti a.s. Litovel, také veškerou technologii týkající se vytápění, která se v objektech, uvedených v bodě I. této smlouvy, nachází. Přílohou č. 1 této smlouvy jsou pasporty pronajímaných kotelen, ve kterých je zachyceno jejich vybavení a další základní údaje.

III.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u**, počínaje dnem **1. 7. 2009** s tím, že smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit na základě výpovědi nebo dohody. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

IV.

Výše uvedený majetek je nájemci předáván ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a který je oběma stranám znám.

V.

Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem běžnou údržbu kotelen i jejich technického zařízení a kouřovodů, popřípadě souvisejících přípojek. Dále se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem revize kotlů, kouřovodů, výtahů a dalších zařízení, jimiž jsou kotelny vybaveny a které dle příslušných předpisů revizím podléhají a ponese odpovědnost za to, aby byly příslušné normy dodrženy. Bude také zajišťovat provádění měření emisí CO atd..

VI.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 60. schůzi Rady města Litovel konané dne 25. června 2009 jako usnesení č.1121/60 v návaznosti na projednání na 66. schůzi Rady města

Litovel konané dne 10. 12. 1997, v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Touto smlouvou se ruší dvě nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2000.

VII.

Pronajímatel se zavazuje hradit příslušné daně s pronajatým majetkem spojené v případě, že by od těchto daní nebyl osvobozen.

VIII.

Nájemce může v pronajatých zařízeních provádět stavební práce pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajatý majetek či jeho část do užívání jiného.

IX.

Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu svěřeného majetku vlastním nákladem. Realizace generální údržby bude zajišťována na základě rozhodnutí majitele, po písemné dohodě o způsobu jejího provádění a financování.

X.

Smluvené nájemné může pronajímatel vždy po skončení kalendářního roku zvýšit až o hodnotu indexu inflace Kč, publikovaného příslušnými státními orgány jako index jejího vývoje v uplynulém kalendářním roce oproti roku předcházejícímu. Takto upravená hodnota nájemného platí počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, v němž byla nájemci pronajímatelem po předchozím projednání písemně oznámena.

XI.

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Litovli dne 29. 6. 2009



M. Vojtěch Grézl
MVDr. Vojtěch Grézl
starosta města Litovel

Ing. Jan Fiala
Ing. Jan Fiala
předseda představenstva a.s.