

Dohoda o zajištění údržby břehových porostů

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Povodí Moravy, s. p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen "**vlastník**")

a

SNĚŽNÍK, a.s.

Sídlo: Velká Morava 79, 561 69 Dolní Morava 8
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4402
Zastoupená: **Ing. Jiřím Rulíškem**, předsedou představenstva
IČO: 26979136
DIČ: CZ26979136
Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika
Číslo účtu: 2071115859/8040

(dále jen "**povinný**")

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

- Vlastník prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem **parc. č. 5006/5**, vodní plocha, **v k.ú. Velká Morava**, obec Dolní Morava, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnickém č. 80 pro dané katastrální území.
- Povinný prohlašuje, že na pozemku parc. č. 5401 v k.ú. Velká Morava bude zrealizována stavba parkoviště pro autobusy (dále jen „**Stavba**“), jejímž bude provozovatelem. Ke Stavbě bylo vydáno souhlasné stanovisko správce povodí, č.j. PM-55147/2022/5203/VF ze dne 26. 1. 2023 (dále jen „**Stanovisko správce toku**“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- Vlastník souhlasí s realizací Stavby za podmínek uvedených ve Stanovisku správce toku.
- Vzhledem k tomu, že se Stavba nachází v bezprostřední blízkosti významného vodního toku Morava a tím pádem i v bezprostřední blízkosti břehového porostu dohodly se smluvní strany na uzavření této dohody za účelem předejití sporů o zodpovědnost za

vznik případné škody na majetku či zdraví osob v případě pádu větví či celého stromu z břehového porostu na Stavbu.

5. Předmětem této dohody je úprava práv a povinností vztahujících se k zajištění bezpečnosti a ochraně nemovitých věcí ve vlastnictví povinného. Povinný se touto smlouvou **zavazuje pro zajištění účelu udržovat břehové porosty** na části pozemku parc. č. 5006/5 v k.ú. Velká Morava v úseku vyznačeném na Situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 2 této dohody.

II.

Platnost smlouvy

1. Platnost této smlouvy se sjednává **na dobu určitou, a to po dobu životnosti stavby** ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné smluvní vztah ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran;
 - b. písemnou výpovědí z důvodu porušení čl. III doručenou druhé smluvní straně; výpovědní lhůta činí 3 měsíce, a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi;
 - c. odstoupením ze strany vlastníka z důvodu podstatného porušení povinností povinného vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany.
3. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména porušení kterékoliv povinnosti povinného uvedené v čl. III. této smlouvy nebo v obecně závazném předpise.

III.

Práva a povinnosti povinného

1. Smluvní strany se dohodly, že údržba břehového porostu bude prováděna **zcela na náklady povinného**, a to v souladu s podmínkami uvedenými dále ve smlouvě.
2. Údržbou břehového porostu se rozumí ořez dřevin (zdravotní, bezpečnostní a redukční), odstranění dřevin ze zdravotních důvodů, v mimořádných případech také kácení dřevin, a to na pozemku vlastníka specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Veškerá údržba musí být prováděna v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Údržbou nesmí dojít k poškození nebo ničení dřevin. Takové jednání je sankcionováno výše citovaným zákonem.
4. Povinný se zavazuje a je povinen písemně informovat zástupce vlastníka (kontaktní osoby) o každém záměru údržby břehového porostu s dostatečným předstihem, nejméně 10 dní před předpokládanou realizací. Vlastník musí každý zásah do břehového porostu písemně odsouhlasit a stanovit pro něj podmínky.
5. V případě, že povinný bude provádět kácení dřevin, je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména zajistit si povolení ke kácení dřevin příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do významného krajinného prvku.
6. Povinný je povinen zajistit si přístupy na pozemky potřebné pro účely provedení údržby břehových porostů. Souhlasy musí být učiněny v písemné formě.
7. Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že bude-li povinným provedeno kácení dřevin, zavazuje se ponechat dřevní hmotu ve vlastnictví vlastníka, kterému náleží z titulu vlastnictví pozemku. Povinný je povinen informovat vlastníka o předpokládaném

zahájení prováděných prací a jejich dokončení a o způsobu uložení dřevní hmoty na předem dohodnutém odvozním místě.

8. Povinný je povinen při plnění dle této smlouvy dodržovat tuto smlouvu, české technické normy vztahující se k plnění, podmínky vlastníka a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činností prováděných na základě této smlouvy. Povinný odpovídá za dodržení technologického postupu prací.
9. Povinný se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a hygienické předpisy. Povinný odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na pracovišti.
10. Povinný v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Povinný je odpovědný za jejich proškolení o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a protipožárních předpisech.
11. Povinný je povinen zabránit znečištění vodního toku ropnými látkami nebo jinými chemikáliemi. Je povinen odstranit z toku veškerou dřevní hmotu, která při jeho pracích nebo v důsledku jeho prací spadne do vodního toku, a to vždy do konce příslušného pracovního dne.
12. Povinný se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů v souvislosti s plněním dle této smlouvy, pokud tyto předpisy porušil povinný.
13. Povinný je povinen sdělit vlastníku písemně změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů. V případě, že dojde k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, pro jejichž ochranu se provádí plnění dle této smlouvy, je povinný povinen zajistit vstoupení nového vlastníka do práv a povinností dle této smlouvy.

IV.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností, které povinnému vyplývají z čl. III. této smlouvy, má vlastník právo účtovat povinnému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ. V případě, že povinný ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je vlastník oprávněn účtovat povinnému smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

V.

Kontaktní osoby smluvních stran

1. Kontaktní osobou Povodí Moravy je:
 - a. xxxxxx xxxxxxxx, pověřený vedením provozu Šumperk, tel: xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx / provozsumperk@pmo.cz
2. Kontaktní osobou povinného je:
 - a. xxx xxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - b. xxxxx xxxx, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3. Za písemnou formu sdělení dle této smlouvy je považováno i sdělení elektronickou formou na e-mailovou adresu kontaktních osob smluvních stran.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s plněním dle této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné a všech pojistných událostí v průběhu pojistné doby činí maximálně 10 000 000 Kč. Povinný se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti po dobu provádění plnění dle této smlouvy.
2. Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž po třech vyhotoveních obdrží vlastník a jedno vyhotovení obdrží povinný.
3. Není-li v dohodě uvedeno jinak, řídí se tato dohoda a právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Strany dohody tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si dohodu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
5. Tuto dohodu je možné změnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou stran.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
7. Povinný je srozuměn s tím, že vlastník je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí vlastník. Vlastník má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Vlastník současně upozorňuje povinného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Olomouci dne 19. 4. 2024

V Dolní Moravě dne 11. 4. 2024

Za vlastníka:

Za povinného:

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

.....
Ing. Jiří Rulíšek
předseda představenstva

Sněžník, a.s.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM

PM-55147/2022/5203/VF

Brno

26. 1. 2023

Parkoviště pro autobusy na p.č. 5401, k.ú. Velká Morava

(k.ú. Velká Morava; ORP Králíky; kraj Pardubický; ČHP 4-10-01)

Charakteristika akce:

Dne 29.11.2022 nám byla předložena žádost o stanovisko pro územní a stavební povolení. Investorem stavby je SNĚŽNÍK, a.s., projektantem [REDACTED] (10/2022).

Záměrem je vybudování parkoviště pro autobusy s 11 místy (kryt betonová drenážní dlažba, obrubníky v rovině vozovky, plocha 1 585 m²) v prostoru mezi silnicí III/31227 a korytem VVT Morava. Odvodnění bude řešeno volně na terén a do stávajícího silničního příkopu, který bude v místě výjezdu z parkoviště zatrubněn (DN 600, délka 15 m).

Dotčené pozemky p.č. 5401, 5440/1 v k.ú. Velká Morava.

Záměr se nachází v aktivní zóně VVT Morava, na pozemku sousedícím s VVT Morava.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod Morava od pramene po tok Krupá ID VÚ MOV_0010.

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Morava

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme se záměrem za podmínek:

1. Při povodni Q_{100} dosahuje hladina hloubky 0,5 - 1m. Zpevnění plochy a zřízení sjezdů na pozemek lze provést za podmínky, že nedojde k navýšování terénu a budování pevných překážek (ploty, zídky, valy), které by zhoršily odtokové poměry v dané lokalitě.
2. Výsadba skupiny stromů v km 0,000 - 0,010 v příčném směru je nevhodná. Může bránit plynulému průtoku vody v inundaci a způsobit zachycení naplavenin.
3. Přímému správci toku bude i nadále umožněn přístup k vodnímu toku (manipulační pásmo u VVT je v šířce 8 m od břehové hrany) a bude mu umožněn výkon práv a povinností ve smyslu § 49 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění.

4. Zpevněnou plochu komunikace a parkoviště vč. betonových obrubníků požadujeme provést v zatížení min. 25 t. Obrubníky musí být zarovnaný ve stejné úrovni s komunikací a okolním terénem.
5. Do koryta VVT Morava nesmí být nijak zasahováno.
6. Během výstavby nesmí docházet k poškozování břehů v okolních částech stavby, kontaminaci zeminy, znečištění toků a podzemních vod stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku
7. Po dokončení stavby bude veškerý přebytečný materiál odklizen a okolní pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
8. Před zahájením prací bude proveden dendrologický průzkum dřevin břehového porostu a na základě jeho výsledku bude proveden případný zásah do tohoto porostu. Tento průzkum bude prováděn pravidelně každý rok.
9. V případě zásahu do břehového porostu vodního toku, musí být tento zásah projednán se správcem toku a dále musí být postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění.
10. Stromy v bezprostřední blízkosti stavby musí být zajištěny proti poškození.
11. Z důvodu předcházení sporů o zodpovědnost za vznik případné škody na majetku či zdraví osob v případě pádu větví či celého stromu z břehového porostu bude sepsána smlouva mezi Povodí Moravy, s.p. a majitelem či provozovatelem této odstavné plochy na údržbu břehového porostu v souběhu VVT Moravy s pozemkem p.č. 5401 v k. ú. Velká Morava. Toto je nutné projednat a odsouhlasit s majetkoprávním oddělením závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, [REDACTED], tel. [REDACTED]).
12. Zahájení prací bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk ([REDACTED] tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]). Správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.

Upozorňujeme:

- Silnice III/31227 je při stoleté povodni přelévána a tudíž neprůjezdná.
- Každý vlastník stavby a zařízení v záplavových územích nebo korytech vodních toků příp. sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý odchod vod, a to i v případě povodní (§ 85). Povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodních toků jsou dány § 52 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební objekty nacházející se v záplavovém území by měly být uzpůsobeny tak, aby odolaly negativním účinkům povodní.
- Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů a nebude se na jejich odstranění podílet.
- Veškerá mechanizace musí být zajištěna proti úkapům ropných látek, musí být použity mechanismy s ekologicky nezávadnými náplněmi a mazivy.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDACTED]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk