



# D o h o d a

## o poskytnutí finančního příspěvku

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Statutární město Kladno

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

(dále jen „**Město**“)

a

### BOCH Investment s.r.o.

IČO: 06827225

DIČ: CZ06827225

se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 289666

(dále jen „**žadatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## D O H O D U

### o poskytnutí finančního příspěvku

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Město a žadatel uzavřeli dne 6. 2. 2024 smlouvu o podmínkách při výstavbě č. 2024/0016/OSM, jejímž předmětem jsou mj. podmínky realizace fáze A.1.1. záměru BD Rezidence Kladno „*Stromovka*“, v jehož rámci má dojít k výstavbě čtyř bytových domů, s tím že půjde celkem o 25 bytů o výměře do 39,99 m<sup>2</sup>, 56 bytů o výměře 40–59,99 m<sup>2</sup>, 20 bytů o výměře 60–79,99 m<sup>2</sup> a 6 bytů o výměře nad 80 m<sup>2</sup>

(dále také jen „**Smlouva o podmínkách při výstavbě**“ a „**Fáze Záměru A.1.1.**“).

Fáze Záměru A.1.1. je blíže specifikována v souhrnné technické zprávě *BD Rezidence Kladno, Bytové domy B09, B13, B14, B15, 12/2022*, vypracované Expert Architects, s.r.o., IČO: 17529875, která tvoří **Přílohu č. 1** této dohody.

2. Zastupitelstvo města Kladna na svém 1. zasedání dne 20. 3. 2023 schválilo s účinností ke dni 20. 3. 2023 *Zásady pro výstavbu na území města Kladna – vize: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „**Zásady**“), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v přilehlém okolí.

Podle ustanovení čl. 2.1 Zásad u staveb bytových objektů, které mají minimálně 4 budované byty (bytové jednotky), se výše finančního prostředku vypočte jako součet jednotlivých násobků počtu bytů (bytových jednotek) s příslušnou velikostí podlahové plochy a příslušné sazby s tím, že u bytů (bytových jednotek) do 39,99 m<sup>2</sup> činí výše příspěvku 17.280,- Kč za byt (bytovou jednotku), u bytů (bytových jednotek) o výměře 40 – 59,99 m<sup>2</sup> činí výše příspěvku 23.040,- Kč za byt (bytovou jednotku), u bytů (bytových jednotek) o výměře 60 – 79,99 m<sup>2</sup> činí výše příspěvku 28.800,- Kč za byt (bytovou jednotku) a u bytů (bytových jednotek) o výměře větší než 80 m<sup>2</sup> činí výše příspěvku 34.560,- Kč za byt (bytovou jednotku).

3. Účastníci mají v úmyslu touto dohodou sjednat v souladu se Zásadami podmínky úhrady finančního příspěvku, který pokryje náklady pro posílení veřejné infrastruktury, které si vyžádá realizace Fáze Záměru A.1.1. dle odst. 1 tohoto článku (dále také jen „**Finanční příspěvek**“).

## II.

### Předmět dohody

1. Žadatel se zavazuje poskytnout Městu v souvislosti s realizací Fáze Záměru A.1.1. popsaná výše v ustanovení čl. I odst. 1 této dohody Finanční příspěvek ve výši **2.505.600,- Kč** (slovy: **dva miliony pět set pět tisíc šest set korun českých**) a Město se zavazuje tento Finanční příspěvek od žadatele převzít.
2. Účastníci se dohodli, že žadatel Finanční příspěvek zaplatí nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení (příp. společného povolení ve společném územním a stavebním) pro realizaci Fáze Záměru A.1.1., a to na [REDACTED]

## III.

### Ostatní ujednání

1. Účastníci se dohodli, že pokud žadatel odstoupí od realizace Fáze Záměru A.1.1 podle čl. I odst. 1 této dohody, vrátí Město po předložení příslušného potvrzení stavebního úřadu o tom, že žadatel od realizace této Fáze Záměru A.1.1. odstoupil, Finanční příspěvek, a to do 60 dnů ode dne předložení příslušného potvrzení bezhotovostním převodem na žadatelem uvedený bankovní účet.
2. Účastníci zároveň společně prohlašují, že ujednání a závazky žadatele obsažené ve Smlouvě o podmínkách při výstavbě podle čl. I odst. 1 nejsou touto dohodou dotčeny.

## IV.

### Společná ujednání

Žadatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Město je:

- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a

prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této dohody zpracovává pouze k účelu danému touto dohodou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

## V.

## Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
2. Rada města Kladna schválila uzavření této dohody na své 6. schůzi dne 25.3.2024
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
4. Tato dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
8. Přílohou č. 1 této dohody je:
  - souhrnná technická zpráva BD Rezidence Kladno, Bytové domy B09, B13, B14, B15, vypracovaná Expert Architects, s.r.o., 12/2022
9. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

23-04-2024

V Kladně dne .....



Kladno

řídícího

Ing. Jan Šulc - jednatel  
Ing. Ivan Ševěček