

## Kupní smlouva č. 0027/24

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Město Moravská Třebová**

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátém, starostou města

bankovní spojení: Čs. spořitelna, č. ú.: 19-1283386349/0800, variabilní symbol: 40277

(dále jako „prodávající“)

a

**Pan**

**Miloš K** [obrazek] **narozen** [obrazek] **1967**

bytem [obrazek]  
571 01 Moravská Třebová

(dále jako „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Prodávající je vlastníkem hrobového zařízení a hrobky č. 623 v oddělení O na pohřebišti Křížový vrch v Moravské Třebové.

### **II.**

#### **Předmět koupě**

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou hrobové zařízení (movitá věc) a hrobku (nemovitá věc) č. 623, která se nachází na městském hřbitově Křížový vrch Moravská

Třebová jako jedenáctá po pravé straně od východní hřbitovní zdi. Nemovitou část hrobového zařízení tvoří podzemní stavba s montovaným stropem z ocelových I nosníků a podzemní hrobka se stěnami z pálených cihel. Movitá část hrobky se skládá z nadzemních částí, tj. z hrobového rámu se základem, z pískovcové desky a hrobové černé broušené žulové desky s nápisem „Familie Winter“ s pískovcovým podstavcem. Hrobka a hrobové zařízení pochází přibližně z roku 1910 (chybí letopočet na nápisové desce).

2. Popis hrobky je uveden ve Znaleckém posudku č. 5091 – 99/2023 a jeho dodatku č. 5091 – 99/2023/D zpracovanými Ing. Zdeňkem Dokoupilem, soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem Jiráskova 526/48, 571 01 Moravská Třebová.

### III. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v článku II. kupujícímu **za kupní cenu ve výši 60.000 Kč**, slovy: šedesát tisíc korun českých včetně DPH (movitá a nemovitá část hrobky a hrobového zařízení) a kupující předmět koupě do svého vlastnictví za tuto kupní cenu kupuje a přijímá.
2. Kupní cena byla kupujícím uhrazeno takto:
  - po výzvě k zaplacení kauce uhradil kupující v měsíci únoru 2024 kauci za prodej hrobky ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
  - zbylou část kupní ceny ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) uhradil kupující před podpisem smlouvy dne 04.04.2024 na účet prodávajícího.

### IV. Ujednání smluvních stran

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího podpisem této smlouvy. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a seznámil se s jeho stavem. Prodávající předává hrobku a hrobové zařízení ve stavu, v jakém je při podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupující se zavazuje, že ke dni podepsání této smlouvy uzavře s Technickými službami Moravská Třebová s.r.o., IČO: 25970399, se sídlem Zahradnická č. o. 21, 571 01

Moravská Třebová (dále jenom „správce pohřebiště“), nájemní smlouvu o nájmu hrobového místa č. 623 v oddělení O na pohřebišti Křížový vrch Moravská Třebová a bude řádně plnit povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy.

3. Kupující je povinen zachovat současný vzhled hrobového zařízení (kromě stávajících nápisů na hrobové desce) a veškeré jeho úpravy musí předem konzultovat se správcem pohřebiště.

## **V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv). Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zákona č. 340/2015 Sb.) zabezpečí město Moravská Třebová, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se kupní smlouva shoduje se svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni ani za nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Současně s touto smlouvou kupující přebírá jedno vyhotovení Znaleckého posudku č. 5091 – 99/2023 ze dne 27.11.2023 a jedno vyhotovení jeho dodatku č. 5091 – 99/2023/D ze dne 08.12.2023.
5. Záměr města prodat hrobové zařízení a hrobku dle této smlouvy byl schválen Radou města Moravská Třebová pod číslem usnesení 1099/R/2201324 na jednání dne 22.01.2024 a na úřední desce byl zveřejněn v termínu od 25.01.2024 do 18.02.2024.
6. Prodej hrobového zařízení a hrobky dle této smlouvy z vlastnictví města Moravská Třebová do vlastnictví pana Miloše K<sup>1</sup> byl schválen usnesením Zastupitelstva



města Moravská Třebová č. 297/Z/250324 na zasedání dne  
25.03.2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

V Moravské Třebové dne 16. 04. 2024

prodávaj



.....  
Ing. Pavel  
starosta  
Moravská



MĚSTO  
Moravská Třebová  
PSČ 571 01

V Moravské Třebové dne 17. 04. 2024

kupující:

