



MHMPXPNYZLM3

Stejnopis č.:... 4

I. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

I. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Drsnice

se sídlem [redacted] Praha 6
zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou L 45014
zastoupená předsedkyní paní Šárkou Nadri a tajemníkem Petrem Antonínem
[redacted]
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. A/39/1889/02 ze dne 5.2.1997 ve znění dodatku č.1 ze dne 29.9.2005, dodatku č. 2 ze dne 2.9.2019 a dodatku č. 3 ze dne 15.6.2021 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

Článek IV „Nájemné“ odst. 1, odst. 2 se mění a znějí takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **942.660,00 Kč** (slovy: devět set čtyřicet dva tisíc šest set šedesát korun českých) ročně, tj. 20,00 Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k **30.6. kalendářního roku**, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **269026-0005157998/6000, VS 5008500235.**

II.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

III.

1. Tento dodatek č. 3 byl vyhotoven v 6 stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel čtyři stejnopisy.

2. Tento dodatek nabývá platnosti **1.5.2024** a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 264 ze dne 19.2.2024. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP - 778402/2023 od 21.04.2023 do 06.05.2023.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednan v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

22-04-2024

V Praze dne.....

V Praze dne 27. 4. 2024

