

## **Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, příspěvková organizace,  
zastoupená PhDr. Petrem Hruškou, MBA, ředitelem školy

Kounicova 16

602 00 Brno

(dále jen „objednatel“)

a

Holík elektro s. r.o. IČ 26965054

Jugoslávská 655/101

613 00 Brno

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na této smlouvě o dílo:

### **I. Předmět**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení nových datových rozvodů pro vrátnici, místnosti 103, 104, 105, 218, 219, elektroinstalaci servrovny, montáž diaprojektorů, pláten a nových zásuvek, dle dohody a to ve sjednané době.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Nedílnou součástí díla je provedení veškerých prací, služeb, dodávek, zkoušek, revizí a výkonů, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadání investora
4. Místem plnění díla je VOŠZ Brno, příspěvková organizace, Kounicova 16, Brno.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **II. Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:  
98.823,-- Kč bez 21 % DPH  
cena celkem s 21% DPH činí 119.575,--Kč
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla. Cena díla zahrnuje zejména veškerý materiál, výrobky, dodávky, suroviny, práce, služby, výkony, pojištění, provedení potřebných zkoušek, revizí, vyhotovení příslušné dokumentace, likvidaci odpadů, apod.
3. V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem dojde k dohodě o změně rozsahu díla, bude cena díla poměrně změněna o změněné práce, výkony a materiál. O takto zjištěnou cenu bude celková cena díla změněna. Dohoda o změně rozsahu díla vyžaduje písemnou formu.
4. Faktury budou vystaveny na objednatele a budou obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných daňových předpisů, zejména označení faktury, název, IČ a sídlo objednatele a

- zhotovitele, předmět fakturovaného plnění, den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti, označení banky a čísla účtu, na který má být platba provedena, částka a příslušné DPH.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
  6. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že nebude faktura obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi. Objednateli pak běží nová lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.
  7. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

### **III. Doba plnění**

1. Zahájení prací: 19. 9. 2016
2. Provedení díla - dokončení díla, včetně předání objednateli a vyklizení staveniště: do 30.9.2016

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště i veškerého materiálu, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Cena za odebrané energie je zahrnuta v sjednané ceně díla.
6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s projektovou dokumentací, veškerými technickými, hygienickými, ekologickými, bezpečnostními a jinými normami a předpisy souvisejícími s realizací díla.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli a třetím osobám a to minimálně do výše ceny díla. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu. Kopie platné smlouvy o pojištění rizik zhotovitele tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, je objednatel oprávněn vyzvat ho, aby plnil řádně. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel je u částí díla, které budou v průběhu provádění prací zakryty povinen písemně vyznat objednatele ke kontrole takových prací. Výzva musí být objednateli doručena nejméně 3 pracovní dny předem, jinak není včasná. V případě, že se přes včasnou výzvu

zhotovitele objednatel k prověření prací nedostaví, práce budou zakryty. V případě, že bude později třeba zakryté práce znovu odkryt a toto odkrytí se ukáže nedůvodné, nese náklady odkrytí objednatel. V případě, že výzva nebude včasná, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí a to na náklady zhotovitele.

11. V případě, že k řádnému dokončení díla je nutná také účast třetích osob, zejména z důvodu provedení zkoušek a revizí, je zhotovitel povinen tuto účast a potřebné zkoušky zabezpečit. Související náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
12. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků vytknutých objednatelem při předání díla. Do deseti dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně.
13. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků po celou dobu realizace díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, rovněž je odpovědný za dodržování požární ochrany a ekologie a za škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel pověří realizaci díla či jeho části jinou osobu, byť i se souhlasem objednatele, odpovídá za řádné plnění stejně jako by dílo prováděl sám.
16. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla, a tudíž přebírá veškerou odpovědnost za jakékoliv případné vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.
17. Zhotovitel nese nebezpečí škod na díle od zahájení prací až po jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že objednatelem bude dílo převzato s drobnými vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění poslední vady nebo nedodělky.
18. Objednatel se stává vlastníkem díla postupně v průběhu jeho zhotovování.

#### **V. Splnění díla**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést v prvotřídní kvalitě v souladu s veškerou dokumentací vztahující se k dílu.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednatelem. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
3. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují ani neznemožňují užívání díla funkčně nebo esteticky a jsou pouze ojedinělé a drobné může být objednatelem převzato. Takové dílo je považováno za dokončené s vadami a nedodělkami a zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla.
4. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou jiné vady a nedodělkami, které nejsou pouze drobné a ojedinělé ve smyslu předchozího odstavce, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla.

#### VI. Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla, resp. minimálně vlastnosti obvyklé, a to po dobu **pěti let** od jeho protokolárního předání objednatelům, po odstranění všech vad a nedodělků - **tzv. záruka za jakost**. Záruka na přístroje a zařízení na které se vztahuje ze zákona záruka 2 roky, bude záruka dle zákona.
2. Zhotovitel odpovídá za zjevné a za skryté vady díla. V případě, kdy po protokolárním předání díla zjistí objednatel skryté vady díla, je oprávněn vady bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemně vytknout. Pokud zhotovitel písemně vytknutou vadu neuznává, je povinen toto oznámit objednatelům ve lhůtě 5 kalendářních dnů a své stanovisko musí odůvodnit, jinak se má za to, že zhotovitel svoji odpovědnost za vytýkanou vadu uznal. Nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady do 14 kalendářních dnů od obdržení písemného vytknutí vady. Jestliže objednatel v písemném vytknutí vad uvede, že se jedná o havárii, zhotovitel je povinen nastoupit a zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení písemného vytknutí vad.
3. Pro uplatňování nároků z odpovědnosti za vady díla a z odpovědnosti za jakost díla platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Objednatel je povinen vytknout vady písemně (i emailem, na emailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy) a to bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Vytknutí vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i vytknutí odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné.

#### VII. Sankce

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním, a to 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště po provedení díla.
7. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze datovanými dodatky, které budou mít písemnou formu, budou takto výslovně označeny a budou podepsány zmocněnými zástupci obou

smluvních stran. Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda smluvních stran o celém jeho obsahu

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
5. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Brně dne

Za objednatele:

PhDr. Petr Hruška, MBA  
ředitel školy

Za zhotovitele

Martin Holík  
Jugoslávská 655/101  
613 00 Brno