

# Smlouva o dílo č. 02 / 04 / 2024

sjednaná dle § 536 Obchodního zákoníku.

## I.

### Smluvní strany

Smlouva se uzavírá mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednavatel:**

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2

110 00

Praha 1

IČO 00064581

DIČ CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: 49023-5157-998 / 6000

v.z.

**SOLID správa nemovitostí Praha a.s.**

Na Příkopě 12/853

110 00 Praha 1

Zastoupení: Ing. Jaroslav Svoboda, prokurista

**Zasílací adresa:**

**Hlavní město Praha,**

**v.z. SOLID správa nemovitostí Praha a.s.,  
Truhlářská 33/1098,**

**110 00 Praha 1**

( dále jen objednavatel )

**Zhotovitel:**

**Petr Michálek - &K**

Jeremenkova 18, Šumperk

IČO 41 41 39 46

DIČ CZ6405270685

bankovní spojení: Moneta money bank č.ú.: 255909283 / 0600

Zastoupení: Petr Michálek

**Zasílací adresa : Petr Michálek - &K, Voršilská 3**

**110 00 Praha 1**

( dále jen zhotovitel )

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zaměření současného stavu domu **Hybernská 2/997, Praha 1 – Nové Město** a vypracování pasportu podlahových ploch tohoto objektu v rozsahu a formě, popsané v odstavci VII této smlouvy.

24

Dokumentace tohoto zaměření bude odevzdána v šesti výtiscích v měřítku 1 : 50 a dvakrát na nosiči dat ve formě .dwg.

Dokumentace pasportu podlahových ploch bude odevzdána ve třech barevných výtiscích v měřítku 1 : 100.

### III.

#### Termín předání díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo kompletní se všemi náležitostmi ke dni **25. června 2024.**

### IV.

#### Cena za dílo

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou mezi smluvními stranami v celkové částce **438 000,00 Kč + 21% DPH**, to jest celkem **529 980,00 Kč.**

### V.

#### Fakturace

Při podepsání smlouvy o dílo bude zhotovitelem vystavena zálohová faktura na částku 131 400,00 Kč + 21% DPH, to jest celkem 158 994,00 Kč se splatností do 14 dnů a smluvním penále 0,05% za každý den prodlení po tomto datu.

Při předání díla, potvrzeném předávacím protokolem, bude zhotovitelem vystavena faktura na zbylou částku se splatností do 14 dnů a smluvním penále 0,05% za každý den prodlení po tomto datu.

### VI.

#### Dodací podmínky

Zhotovitel se zavazuje dodat dílo ve sjednaném termínu a kvalitě a za každý den prodlení uhradit penále ve výši 0,05% smluvní ceny díla.

Zhotovitel se zavazuje předmět této smlouvy předat objednateli oproti písemnému potvrzení a v místě sídla objednavatele. Objednavatel a zhotovitel jsou povinni se vzájemně informovat o případných sporných bodech a dále je pak po dohodě společně řešit.

V případě nesouladu předané dokumentace se skutečností a s podmínkami této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně učinit nápravu.

### VII.

#### Způsob vyhotovení díla

1) Součástí díla bude:

- polohopisné a výškopisné geodetické zaměření situace parcely a nejbližšího okolí ( po hranu chodníku ) včetně připojení k nadmořské výšce a k S-JTSK
- polohopisné a výškopisné geodetické zaměření objektu
- doměření podrobností objektu
- vypracování projektové dokumentace v grafickém systému AutoCAD ve formě zpracování, odpovídající měřítku 1:50 a zhotovení výkresů v šesti výtiscích
- vypracování pasportu podlahových ploch objektu ve třech vyhotoveních



2) Výkresová dokumentace bude obsahovat: účelovou mapu situace parcely objektu v měřítku 1 : 200, šest půdorysných řezů, zachycujících veškeré součásti stavby na úrovni jednotlivých podlaží, půdorys střech, čtyři svislé pohledorezy a sedm pohledů na průčelí v měřítku 1 : 50 v šesti výtiscích. Tyto výkresové soubory budou také dodevzdány na nosiči dat ve formě .dwg a .pdf.

3) Obsah zaměření objektu je určen následujícími body:

a) Zaměření se nebude týkat prostorů v době zaměřování nepřístupných, prostorů, jejichž zaměřování by ohrozilo bezpečnost nebo zdraví pracovníků dodavatele a dále konstrukcí obezděných nebo jinak skrytých, jejichž zaměření by vyžadovalo provedení destruktivních sond.

b) Součástí zaměření nebudou technická a technologická zařízení a dále rozvody UT, elektro, vody, plynu, kanalizace a technologií..

c) Objekt bude zaměřen vyčerpávajícím způsobem na úrovni podrobnosti dokumentace současného stavu v měřítku 1 : 50 . Zaměřeny budou všechny úrovně zadané části budovy a střechy , svislé řezy a průčelí pak v rozsahu, stanoveném výše.

4) Obsah dokumentace současného stavu pro měřítko 1 : 50 je určen následujícími body:

a) Dokumentace zaměření současného stavu budov bude odevzdána v šesti výtiscích v měřítku 1 : 50 a dvakrát na nosičích dat ve formě .dwg . Dokumentace bude zpracována v grafickém programu AutoCAD.

b) Soubory dat, odpovídající jednotlivým výkresům, budou obsahovat následující informace:

- standartní popisy místností ( číslo místnosti, účel místnosti, relativní výška podlahy, výška stropu od podlahy, materiál povrchu podlahy, plocha místnosti pro účely pasportu podlahových ploch ),

- relativní výšky všech ostatních dostupných úrovní,

- absolutní výšky všech význačných úrovní ( jednotlivá podlaží, okolní terén )

- tvary a výšky stropů ( vlysy, římsy, klenby, poklapy, střešní okna, změny úrovní, žebra a trámy), popř. výšky pat a vrcholů kleneb,

- tvary a rozměry všech otvorů, schodišť, říms, dřevěných konstrukcí a krovů, jakož i všech ostatních konstrukcí na standardní profesionální úrovni technické stavební dokumentace příslušející měřítku 1 : 50 včetně jejich značení a kótování,

- kótování v milimetrech

- linie vedení řezů

- vyznačení záchodů, umyvadel, výlevek, van, dřezů, kabin sprchovacích koutů, topidel, těles UT a podobně, a to bez specifikace typu a rozměrů. Z ostatních zařizovacích předmětů objekty a konstrukce pevně spojené se stavbou ( vestavěné skříně, vestavěné příčky a podobně). Větší technologické celky budou vyznačeny schematicky obrysem.

- vyznačení všech dosažitelných sopouchů, vybíracích otvorů a jiných konstrukcí, souvisejících s komíny včetně určení rozměrů a umístění

- vyznačení zárubní dveří, historických obkladů, zábradlí a štukové výzdoby ve formě odpovídající vykreslení v měřítku podrobnosti

- distribuci entit do hladin dle funkcí těchto entit

- okapní svody ve všech podlažích a na průčelích
- vyznačení svislých potrubí pouze tehdy, budou - li jednoznačně zasahovat do zaměřovaných prostor a probíhat jimi - a to bez záruky svislé kontinuity či úplnosti
- veškeré architektonické prvky na průčelích v míře podrobnosti, přiměřené měřítku 1 : 50 a zakreslené aproximativně a zjednodušeně tam, kde nebude zajištěna jejich bezpečná dostupnost pro měření.

5) Elaborát pasportu se bude skládat z barevných tisků půdorysů jednotlivých podlaží v měřítku 1 : 100, doplněných o přehledné tabulky místností a z celkového přehledu součtů podlahových ploch podle nájemců a polohy, a to ve třech vyhotoveních. Pasport bude dále obsahovat specifikace zastavěné plochy ( m2), specifikace obestavěného prostoru ( m3), specifikace plochy střechy ( m2), specifikace dvorních ploch ( m2), specifikace celkové plochy půdního prostoru ( m2), specifikace celkové plochy nadzemních podlaží ( m2 ), specifikace celkové plochy podzemních podlaží ( m2) a specifikace m2 přilehlé komunikace , to vše ve formě .dwg a ...xls a ve třech vyhotoveních a jednou na nosiči dat

6) Objednavatel na požádání zhotovitele do týdne od tohoto požádání umožní, popř. zajistí bezpečný přístup do prostor, ohlášených dodavatelem jako nepřístupné nebo ohrožující bezpečnost či zdraví pracovníků dodavatele.

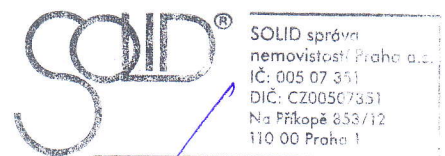
## VIII.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Tuto smlouvu lze dopisovat a měnit pouze písemnou formou.

V Praze dne 15.4.2025

zhotovitel



objednatel