

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martina Beránková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxx

ID datové schránky: k7rzpxf

Dále jen „objednatel“

František Laštovka

sídlo: Nezvalova 1231, 25601 Benešov

zastoupena: NR

IČO: 14744040

kontaktní a fakturační adresa: Nezvalova 1231, 25601 Benešov

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: xxxxx

ID datové schránky: NR

Dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „**PB - KoP Benešov – výměna odpadního potrubí**“ tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“), kterou se zhotovitel zavazuje provést předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy a objednatel za kompletní a řádně provedený předmět smlouvy zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek I.

Předmět smlouvy (dílo)

- 1.1 Předmětem díla je provedení stavebních, montážních, řemeslných, technologických a souvisejících prací či dodávek na realizaci opravy - výměny vadného vodorovného odpadního potrubí v suterénu budovy Úřadu práce ČR, KoP Benešov. Stávající potrubí je zkorodované včetně všech spojů a poničené usazeninami.
- 1.2 Součástí jsou zejména tyto práce:
 - provedení opatření proti šíření prachu (blíže viz bod 1.3 této smlouvy),
 - demontování osvětlení, sádrokartonu, rastru sádrokartonu,
 - demontování potrubí, které je zavěšeno pod stropem, včetně všech odboček a všech kolen,
 - vybourání průchozích zdí tak, aby byla umožněna demontáž a montáž potrubí,
 - dodávka a instalace nového potrubí,
 - dodávka a instalace nového rastru a sádrokartonu,
 - dodávka a instalace nového osvětlení,
 - zazdění a začištění všech vybouraných průchodů,
 - vyspárování, vytmelení, vybroušení a vybělení všech nových sádrokartonů otěruvzdornou bílou nátěrovou hmotou,
 - likvidace odpadu a kompletní úklid prostor, kde probíhaly stavební práce,

- zajištění revize elektroinstalace související s novým osvětlením chodby.

1.3 Průběh prací:

Před započítím prací je třeba v suterénu řádně zalepit schodiště, aby nešel prach do celé budovy. Nutné zalepit před prachem dokola dveře místností (šatna úklid č. dv.13, archiv č. dv.15, sklad č. dv.16, dílna č. dv.17, strojovna výtahu č. dv.20 + výstupní dveře výtahu a uzávěr vody dveře pod schody).

Bude třeba demontovat osvětlení. V chodbě jsou zavěšeny zářivky na sádrokartonu – počet 8 ks. Dále v celé délce chodby (24 metrů x 1,9 metru) demontovat sádrokarton, včetně demontáže rastru (železná síť nad sádrokartonem).

V archivu – spisovna č.dv.19 je nutné řádně zalepit a zakrýt všechny regály! Jeden pevný regál vlevo a jeden pevný regál vpravo zalepit a zakrýt. Pojízdné regály přesunout vpravo a všechny zalepit a zakrýt. Jeden pojízdný regál zalepit a zakrýt samostatně a posouvat dle potřeby práce u stropu, demontovat vestavěné zářivky 4 ks, demontovat sádrokarton, demontovat zateplení vatou, včetně demontáže rastru cca v 1/3 místnosti (4,9 x 5 metrů). Při zpětné montáži sádrokartonu provést opět zateplení stropu. V kotelně č. 015 řádně zalepit a zakrýt 2 kondenzační kotle, elektrokotel a rozvaděč elektro, ve skladu zalepit a zakrýt regály, rozvaděč elektřiny a plynoměr, ve skladu IT zalepit a zakrýt všechny regály a elektrotechniku! Pak se může provádět demontáž sádrokartonu a celého vodorovného potrubí včetně odboček až po kolena ke stoupačkám (včetně kolen) viz. orientační plán (viz příloha č. 1). Zpět zapojit celé nové potrubí včetně všech odboček až po kolena ke stoupačkám (včetně kolen) do kotelny, archivu, skladu a celé odbočky do kanalizace v místě chodbičky u WC v IT skladu včetně posledního kolena do obvodové zdi. Dále je třeba vyměnit odvětrávací potrubí od čerpadla, včetně odbočky k 2 WC ve sklepě. Což je přibližně 13 metrů. U nového potrubí je třeba zachovat všechny stávající možné čistící otvory na stejných místech jako bylo u starého původního odpadního potrubí. V kotelně napojit kondenzační odvod vody od kotlů od čerpadla do kolena dle původního zapojení. Vyzkoušet těsnost všech spojů před zakrytím sádrokartonem - nutné! Ve spisovně po vyzkoušení těsnosti spojů nejdříve strop zateplit dle původního množství a stejným materiálem a pak teprve instalovat opět sádrokarton a původní světla na původní místa v archivu. V chodbě také instalovat opět sádrokarton. Jelikož je nad tím schováno nejen potrubí, rozvod vody, rozvod topení, elektro instalace a IT kabely. Všechny sádrokartony budou opraveny, vyspárovány, vybroušeny, vytmeleny. Vybití všechny nové sádrokartony otěruvzdornou bílou. Vše uklidit (odvoz suti, zamést, utřít prach, vytřít). Následně na chodbě montáž 5 nových zářivkových těles jedno trubcových 120 cm zavěšených přímo na stropu dle Plánu č. 2 (příloha č. 2). Led zářivkové trubice budou mít svítivost min. 2400 lm. Všechny dodané LED zářivkové trubice budou s barvou světla denní bílá a životností minimálně 25 000 provozních hodin. Před montáží zářivkových led těles budou tato tělesa zadavatelem písemně odsouhlasena.

Výška stropu podhledu v archivu je 270 cm + zateplený sádrokartonový podhled je cca 60 cm. Celkem výška betonového stropu je 330 cm. Výška stropu podhledu v chodbě je 240 cm + podhled bez zateplení stropů je 90 cm. Celkem výška betonového stropu je 330 cm.

Délka chodby je 23 metrů, šířka chodby je 1,9 metru.

Kolena u stoupaček jsou o průměru 10 cm, odbočky a pravá část chodby jsou 12,5 cm a potrubí na chodbě vlevo je o průměru cca 15 cm a pravoúhlá odbočka do kanalizace je o průměru cca 20 cm. Odvětrávací potrubí je průměr 10 cm. Upřesnění viz Plán č.1 (příloha č. 1).

Přístup na staveniště a likvidace suti bude řešena výhradně přes garáž. Po dobu rekonstrukce budou služební vozy parkovat na dvoře a garáž může též posloužit jako zázemí pro řemeslníky, sklad potrubí, sádrokartonu a nářadí.

Celková délka potrubí k výměně je přibližně 55 – 60 metrů různých průměrů, plus výměna potrubí odvětrávání čerpadla průměr 10 cm cca 13 metrů.

Obnova původního sádrokartonu v chodbě + spisovna je přibližně celkem 75 m². Je nutné zachovat v sádrokartonu 2x plastová dvířka k uzávěru vody.

Protože jsou tři dešťové svody z celé rovné střechy vedeny do potrubí, které je předmětem díla, a hrozí vytopení celé budovy, musí zhotovitel v případě deště zajistit odvod svedené

dešťové vody mimo budovu. V případě vzniku škody způsobené neodvedenou dešťovou vodou půjdou veškeré opravy a náhrady škody za zhotovitelem.

Zhotovitel si po dobu demontáže zajistí vlastní mobilní WC a vodu! Po dobu výměny potrubí bude vodovod uzavřen a všechny WC mimo provoz!

Průběžný úklid bude probíhat každý den!

- 1.4 Součástí uvedených prací jsou i další neuvedené práce a úkony, které jsou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět. Výše uvedené práce musí být provedeny tak, aby bylo dosaženo cílů akce.
- 1.5 Předmět plnění této zakázky bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

Článek II.

Doba a místo plnění díla

- 2.1 Plnění díla bude zahájeno nejpozději dne 10. 6. 2024.
- 2.2 Dílo se musí realizovat mimo topnou sezonu, jelikož se musí řádně zalepit a zakrýt kondenzační kotle. Demontáž světel a sádkokartonu může probíhat během týdne, tj. pondělí až středa před rozebráním potrubí. Demontáž potrubí může začít nejdříve ve čtvrtek ráno tak, aby nebyl omezen provoz zadavatele v úřední dny (pondělí, úterý, středa). Současně se nesmí provádět demontáž na začátku kalendářního měsíce (1. až 5. pracovní den v měsíci), neboť vždy na začátku kalendářního měsíce je zvýšený provoz v budově zadavatele. Montáž nového potrubí musí být uskutečněna během pátku, soboty a neděle. V pondělí ráno musí být potrubí v provozuschopném stavu! V průběhu následujícího týdne, maximálně 2 týdnů dokončení prací – uvedení všeho do původního stavu. Tzn. že celková doba realizace zakázky nepřekročí 3 týdny.

Přístup na staveniště bude možný vždy od 6:00 do 18:00 hodin.
- 2.3 Místem plnění bude Úřad práce ČR - Kontaktní pracoviště Benešov, Dukelská 2080, 256 01 Benešov.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena** díla činí:

Cena bez DPH:	326 648,00 Kč
DPH:	68 596,08 Kč
Cena včetně DPH:	395 244,08 Kč

- 3.2. Celková cena bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy po předání a převzetí díla na základě vystavené faktury.
- 3.3. Smluvní celková cena díla uvedená v bodu 3.1 zahrnuje veškeré plnění uvedené v článku I. této smlouvy a je konečná a nepřekročitelná. Cenu je možno překročit pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.
- 3.4. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 3.5. Zhotovitel vystaví fakturu po předání úplného díla objednateli.
- 3.6. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.
- 3.7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 3.8. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.9. Daňový doklad zašle zhotovitel na adresu:
Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami
Náměstí T.G. Masaryka 145
261 01 Příbram
- 3.10. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

Článek IV.

Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:
- provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí;
 - provést dílo ve sjednaných termínech;
 - při provádění díla postupovat s odbornou péčí;
 - opatřit věci potřebné k provedení díla;
 - umožnit objednateli kontrolovat provádění díla;
 - předat řádně provedený předmět díla objednateli;
 - sepsat a podepsat o předání předmětu díla zápis;
 - nést odpovědnost za vady díla v souladu se smlouvou;
- 4.2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, technologické postupy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.
- 4.3. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele a Ministerstva práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (případně monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.
- 4.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.
- 4.5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu ve vztahu k realizovaným pracím.
- 4.6. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 4.7. Smluvní strany akceptují princip veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o registru smluv“).

Článek V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.

- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od předání díla, má se za to, že věc byla vadná již při předání díla.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku I. záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).

Článek VI.

Náhrada škody a smluvní pokuty

- 6.1. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtách dle článku II. této smlouvy, s výjimkou prokazatelného zavinění objednatele a situace „vis major“, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 6.2. Smluvní pokutu je povinen zhotovitel uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele.
- 6.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 6.4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele, tj. zejména proti nároku na zaplacení platby za předmět plnění.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z vážných důvodů okamžitě od smlouvy. Odstoupení je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady související s předmětem plnění.
- 7.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
- nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce
 - pokud v realizaci nelze pokračovat z technických důvodů
- 7.3. Objednatel je oprávněn rovněž vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů od doručení písemného vyhotovení výpovědi smlouvy zhotoviteli.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 8.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku vlastnoručně podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, smírnou cestou.
- 8.5. V případě nemožnosti řešit spor smírnou cestou podle předchozího bodu, podléhá řešení takového sporu místně příslušnému českému soudu a zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.

- 8.6. Pokud se některá část smlouvy stane neplatnou nebo neúčinnou, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
- 8.7. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednavatele poté, co objednatel uhradil fakturu podle článku III. této smlouvy.
- 8.8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Plánek potrubí (Plán č. 1)
- Příloha č. 2 - Plánek osvětlení (Plán č. 2)

22. 4. 2024

.....
František Laštovka

.....
Mgr. Martina Beránková
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami