Číslo nájemního vztahu: 144362 Číslo nájemní smlouvy: 2019/TR/0139

*V*

obchodní společnost CPI BYTY, a.s.

IČO: 05327776, DIČ: CZ05327776

sídlo Praha 1, Purkyňova 2121/3, Nové Město, PSČ 110 00 oddíl B, vložka 21795 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zastupuje na základě plné moci: Denisa Flnkralová (dále jen „Pronajímatel" nebo obecně „Smluvní strana")

a

jméno a příjmení / firma: Nemocnice Třinec, p.o.

rodné číslo / IČO / den narození: 00534242

adresa trvalého pobytu / bydliště / sídlo podnikání: Dolní Líštná, Kaštanová 268, 739 61 Třinec (dále jen „Nájemce" nebo obecně „Smluvní strana")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 01.05.2019
(dále jen "Dodatek")

**Článek I.**

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od 01.05.2019 mezi pronajímatelem nebo právním předchůdcem pronajímatele a Nájemci, na jejímž základě byl Nájemcům přenechán na dobu určitou do užívání byt číslo 6 o souhrnné podlahové ploše 90,24 m2, který je vymezený v 4. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 386, ulice nám. T. G. Masaryka, část obce Lyžbice, jež je postavená na pozemku p. £. 2105, katastrální území Lyžbice, obec Třinec. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

**Článek II.**

**Změna Nálemní smlouvy**

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje tak, že skončí dnem 30.04.2025.
2. Smluvní strany se podpisem Dodatku dohodly na změně výše nájemného, jehož nová výše zní takto:

„Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Měsíční smluvní nájemné ve výši *10 691,00 Kč* je splatné vždy nejpozději v průběhu posledního kalendářního dne kalendářního měsíce trvání účinnosti Smlouvy, za nějž Pronajímateli Měsíční smluvní nájemné přísluší." Předpis služby se tímto dodatkem nemění

**Článek III.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami a účinnost.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

V Ústí nad Labem, dne 11.4.2024

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Nájemce |

Nemocnice Třinec, p.o.

SvEí£OCí-ííí;e TŘÍNEC, ®l přfcpSvfcovú organizací; ’ I rilnec í

/

**Pronajímatel**

CPI BYTY, a.S.

zastupuje na základě plné moci
Denisa Finkralová

Předpis nájmu (včetně služeb) lze uhradit bankovním převodem na účet č. 123-464920227/0100, pod variabilním symbolem 144362 a specifickým symbolem 315.

VŽDY uvádějte variabilni symbol a specifický symbol, v opačném případě nebudou platby správně identifikovány a přiřazeny.

QR platba

Načtením QR kódu pomoci mobilní aplikace vaší banky dojde k předvyplněnl platebního příkazu

i-:.a05J1242. JDÍČ; CžOJ5j,242 i

Vytištěno: 11.4.2024

CPI Byty, a.s., Purkyňova 2121/3, PSČ 11000 Praha 1 - Nové město

Pracoviště: Palackého 396, PSČ Třinec

|  |  |
| --- | --- |
| Evidenční list - nájemník | nám.T.G.M. 523866 B 6, Třinec Druh: Byt Typ: 1+3 Podl: 4 |
| Majitel domu:CPI BYTY, a.s.Palackého 396739 61 TřinecIČO: 05327776 DIČ: CZ05327776 Bank. Spojení: 123-464920227/0100 | Datum narození:Nemocnice Třinec, p.o. nám. T. G. Masaryka 386739 61 Třinec |
| Nájemník: Nemocnice Třinec, p.o. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Místnost | Podl. pl. [m2] | Koef | Přep. podl. pl. [m2] | Zapo. pl. [m2] |
| balkon | 2,30 | 1,00 | 0,00 | 1,15 |
| koupelna | 2,38 | 1,00 | 2,38 | 2,38 |
| kuchyň | 11,95 | 1,00 | 11,95 | 11,95 |
| pokoj | 14,64 | 1,00 | 14,64 | 14,64 |
| pokoj | 22,85 | 1,00 | 22,85 | 22,85 |
| pokoj | 16.86 | 1,00 | 16,86 | 16,86 |
| předsíň | 11,61 | 0,25 | 0,73 | 11,61 |
| sklep | 4,97 | 1,00 | 0,00 | 4,97 |
| spíž | 1,49 | 0,10 | 0,02 | 1,49 |
| WC | 1,19 | 0,10 | 0,01 | 1,19 |
| Celkem | 90,24 |  | 69,43 | 89,09 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Příjmení a jméno | Datum narození | Bydlí od | Bydlí do | Vztah |
| Osoba č. 2 |  | 01.05.2019 |  |  |
| Osoba č. 3 |  | 01.05.2019 |  |  |
| Osoba č. 1 |  | 01.05.2019 |  |  |
| Počet osob pro služby: 3 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Období: 202405 Měsíc | Dat. Spi.: 31.05.2024 | Úhrada: Hotově | Var. symbol: 144362 |
| Typ položky | Typ saz. | Sazba | Celkem |
| nájemné | DOH | 10 691,00 | 10 691,00 |
| teplo | BYTM | 2 592,00 | 2 592,00 |
| úklid | OSMM | 129,00 | 129,00 |
| Z osvětlení | OSMM | 60,00 | 60,00 |
| Z studená voda | OSMM | 750,00 | 750,00 |
| Z SV do TUV | OSMM | 495,00 | 495,00 |
| Z teplá užitková voda | OSMM | 648,00 | 648,00 |
| Celkem předepsáno |  |  | 15 365,00 |

Datum zpra

**kemocnioe Třinec,** ®j

příspěvková organ\*2

Kaštů.iCvs 262, Dú'nťLsinc, 7o(J6« Třinec

i5: 30534242

Nájemní

CPI BYTY, a.s.
sfdlo; Purkyňova 2121/3

Nové Město, 110 00 Praha 1 středisko: Palackého 396 739 61 Třinec

IČ: 05327776 Dlč:CZo5327776

CPI Byty, a.s.
správce

Olga Raszková