



S - 1080/MAJ/2024  
202400041/OR

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Město Český Brod

IČO 00235334

se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
zastoupené: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města  
(dále též jen „**Prodávající**“)

a

## Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov  
zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek,  
na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021  
(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

# kupní smlouvu

## I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 172/3, ostatní plocha, o výměře 5 471 m<sup>2</sup>, st. p. 638, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 704 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (stavba sila), p. č. 2158, ostatní plocha, o výměře 883 m<sup>2</sup>

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín pro obec a katastrální území Český Brod na LV 10001.

1.2 Geometrickým plánem č. 2450-207/2023 pro obec a katastrální území Kolín

vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, Topolová 1473, 282 01 Český Brod, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín pod PGP-1843/2023-204 (dále jen „Geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo jiné:

- (i) byl vytvořen nový pozemek **p. č. 172/5, ostatní plocha, o výměře 1524 m<sup>2</sup>, dosud v KN nezapsán**, který vznikl sloučením dílu „d“ o výměře 1340 m<sup>2</sup>, odděleného Geometrickým plánem z pozemku p. č. 172/3, a dílu „a“ o výměře 184 m<sup>2</sup>, odděleného Geometrickým plánem z pozemku st. p. 638;
- (ii) z pozemku st. p. 638 byly odděleny Geometrickým plánem díly „a“ o výměře 184 m<sup>2</sup> a „b“ o výměře 12m<sup>2</sup>, čímž byl vytvořen pozemek **st. p. 638, zastavěná plocha, o nové výměře 508 m<sup>2</sup>**. Jeho součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (stavba sila);
- (iii) z pozemku p. č. 2158 byl Geometrickým plánem oddělen nový pozemek **p. č. 2158/2, ostatní plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, dosud v KN nezapsán**

(pozemky p. č. 172/5, st. p. 638, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (stavba sila), a p. č. 2158/2, vše v k.ú. a obci Český Brod, dále společně jen „Předmět převodu 1“).

1.3 Prodávající je dále výlučným vlastníkem pozemku **st. p. 639, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 166 m<sup>2</sup>**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín pro obec a katastrální území Český Brod na LV 10001 (dále jen „Předmět převodu 2“)

## II.

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět převodu 1 a Předmět převodu 2 a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k nim, a Kupující se zavazuje je převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

## III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu 1 a Předmět převodu 2 činí **19 850 000,00 Kč** (slovy: devatenáct milionů osm set padesát tisíc korun českých). Kupní cena je osvobozena od DPH dle ust. § 56 odst. 1 písm. (a, b), zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

3.2. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostně Prodávajícímu na účet č. [REDAKCE] vedený [REDAKCE] variabilní symbol 41332 do 90 dnů poté, co bude Kupujícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí vystavené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín.

3.3 Nedojde-li k úhradě kupní ceny ve lhůtě uvedené v odst. 3.2, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

## IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nájemní vztahy, vyjma věcného břemene umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení k pozemku p. č. 2158 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/405 02 Děčín, zapsané pro obec a k. ú. Český Brod na LV 10001, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Dále je uzavřena nájemní smlouva s CETIN a. s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IČO: 04084063, na dobu určitou do 31.05.2024 a dále nájemní smlouva s MSC-NET s.r.o. se sídlem Palackého 143, 282 01 Český Brod, IČO: 27434109, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

4.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že je v tomto stavu kupuje do svého vlastnictví.

## V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

6.1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín tak, že Předmět převodu 1 a Předmět převodu 2 bude zapsán do vlastnictví Kupujícího.

6.2. Vlastnické právo k Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.3. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

## VII.

7.1. Prodávající prohlašuje, že záměr města Český Brod prodat Předmět převodu 1 a Předmět převodu 2 byl, v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), řádně zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města na úřední desce města a že Zastupitelstvo města schválilo prodej Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 Usnesením č. 206/2024 dne 5. 2. 2024 jak mu to ukládá ust. § 85 zákona č. 128/2000, o obcích, v platném znění, čímž jsou splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

7.2. Kupující prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje 090-30/2024/ZK ze dne 29.1.2024 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schváleno nabytí Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 do vlastnictví Středočeského kraje a jejich předání k hospodaření příspěvkové organizaci Regionální muzeum v Kolíně, IČ 00410047, se sídlem Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zák.

## VIII.

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, které provede Kupující do 30 dnů od jejího podpisu.

## IX.

9.1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž si Prodávající ponechá dvě vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín s návrhem na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

## X.

10.1. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

10.2. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2450-207/2023

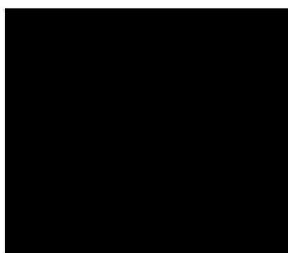
Příloha č. 2 - Pověření Libora Lesáka, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

**Následuje podpisová strana**

2 04 2024

Český Brod, dne .....

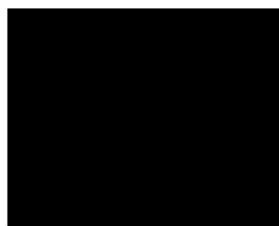
Prodávající  
Město Český Brod



2 04 2024

Praha, dne .....

Kupující  
Středočeský kraj



Libor Lesák  
radní Středočeského kraje

## **P O V Ě Ř E N Í**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze




**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**  
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
Sériové č. cert: 22288074  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08  
Důvod:  
Místo:

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMC

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem v evidenci								
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Číslo listu vlastnického	č. poz. evidenci				
172/3  st. 638  2158	54	71	ostat.pl. manipulační pl.	172/3	38	38	ostat.pl. manipulační pl.					0	172/3 st. 638	10001 10001	38 26 12	c b				
																38 38				
				172/5	15	24	ostat.pl. manipulační pl.								0	172/3 st. 638	10001 10001	13 40 1 84	d a	
																		15 24		
				172/6	3	05	ostat.pl. manipulační pl.									0	172/3	10001	3 05	
				zast. pl.	7	04	zast. pl.	st. 638	5	08	zast. pl.	bez čp/če jiná st.								
			ostat.pl. jiná plocha	2158/1	8	82	ostat.pl. jiná plocha						0	2158	10001	8 82				
			ostat.pl. jiná plocha	2158/2		14	ostat.pl. jiná plocha						0	2158	10001	14				
	70	58		*1)	70	71														

\*1) Dle bodu 14.8; přílohy katastrální vyhlášky nebyl provedeno vyrovnání výměry parcely č. 2158/1 z důvodu překročení mezní odchylky ve výměře vyrovnávané parcely

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, průběh vytyčené nebo vlastnické zpřesněné hranice pozemků</p> <p style="margin: 0;">Vyhotovitel: <b>Ing. Miloš Němec</b> Topolová 1473, 282 01 Český Brod www.geodeticka-kancelar.cz m.nemec@seznam.cz, tel.: 605 900 985</p> <p style="margin: 0;">Číslo plánu: 2450-207/2023</p> <p style="margin: 0;">Okres: Kolín</p> <p style="margin: 0;">Obec: Český Brod</p> <p style="margin: 0;">Kat. území: Český Brod</p> <p style="margin: 0;">Mapový list: Český Brod 4-4/12</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic * ... ohroženo stavební činností</p>	<p style="text-align: center; font-size: small;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="margin: 0;">Jméno, příjmení: <b>Ing. Miloš Němec</b></p> <p style="margin: 0;">Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2092/2001</p> <p style="margin: 0;">Dne: 6.10.2023 Číslo: 291/2023</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p style="text-align: center; font-size: small;">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="margin: 0;">Jméno, příjmení: <b>Ing. Miloš Němec</b></p> <p style="margin: 0;">Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2092/2001</p> <p style="margin: 0;">Dne: 18.10.2023 Číslo: 245/2023</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	Katastrální úřad souhlasil s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	<p style="margin: 0;">Pavlína Henrichová KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP - 1843/2023-204 2023.10.18 09:24:55 +02'00'</p>		
			
			

9003-76

(32.26)

(16.65)

1772-1049

173/2

172/4

2

9.00

17.25

639

2069

2160

(61.26)

1339/1

166/2

166/3

2159

166/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	711750.26	1048446.40	6	barvou *
2	711754.69	1048454.20	3	hřeb v asfaltu
3	711741.38	1048465.11	3	hřeb v cestě
4	711688.88	1048496.67	3	hřeb v betonu
5	711677.63	1048477.94	3	hřeb v asfaltu
6	711677.39	1048474.48	3	barvou *
7	711676.40	1048460.07	3	barvou *
8	711675.88	1048452.56	6	barvou na zdi
9	711678.65	1048474.39	3	roh budovy
10	711678.97	1048474.38	3	roh zděné rampy
11	711678.97	1048475.93	3	roh zděné rampy
12	711683.90	1048475.58	3	roh zděné rampy
13	711683.84	1048474.00	3	roh zděné rampy
14	711694.91	1048473.21	3	roh budovy
15	711695.04	1048474.62	3	roh budovy
1480-2118	711648.15	1048476.76	3	barvou
1772-1049	711733.69	1048448.01	6	barvou
1772-1855	711654.61	1048454.24	6	barvou
9003-76	711782.37	1048443.28	6	barvou
9004-229	711660.00	1048461.34	6	barvou

109/2

168

165/2

165/3

