

KUPNÍ SMLOUVA

VLS-SML-2024-865-1900

Smluvní strany :

1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. ALX 256

zastoupený ředitelem státního podniku Ing. Romanem Vohradským

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

2. Jozef Kubášek

se sídlem Brezová 128/8, 028 01 Brezovica, Slovensko

IČ: 35 010 436

DIČ: SK 1021536483

(dále jen „kupující“) na straně druhé

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají na základě výsledku veřejného výběrového řízení, tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy

1. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě specifikovaný v článku II. včetně všech součástí a příslušenství a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši uvedené v článku IV.

II.

Předmět koupě

1. Předmětem koupě je tato movitá věc, jejíž vlastníkem je Česká republika a právo hospodařit s tímto majetkem přísluší v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, prodávajícímu:

Traktor kolový CASE IH JXU 95

registrační značka: [REDACTED]

Výrobní číslo vozidla (VIN): [REDACTED]

inv. číslo: [REDACTED]

rok první registrace vozidla a uvedení do provozu: **2012**

zdvihový objem válců v cm³: **4 485** palivo: **NM**

typ motoru: **F4CE9484M**

max. výkon [kW]/ot. [min.]: **71.0/2 300**

technická prohlídka: **do 11.3.2024**

stav počítadla najetých kilometrů/motohodin: **9 057 na počítadle**

součástí je PRACOVNÍ STROJ NESENÝ – ČELNÍ NAKLADAČ

tovární značka: **HAUER**

typ: **POM-S**

identifikační číslo: [REDACTED]

III.

Převod vlastnického práva

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem, kdy je splněn peněžitý dluh kupujícího ve smyslu čl. IV odst. 5. Tímto okamžikem také přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena vychází z nabídky kupujícího ve veřejném výběrovém řízení a činí **508 264,- Kč (slovy: pět set osm tisíc dvě stě šedesát čtyři korun českých)**, za předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 (dále jen „kupní cena“). Kupující uhradí kupní cenu **do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury**.
2. Kupující se dále zavazuje uhradit **správní poplatek** za ukončení registrace předmětu koupě z registru silničních vozidel (dále jen „správní poplatek“) ve výši **250,- Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých)**, **do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury**
3. Kupující se dále zavazuje uhradit **poplatek** za provedení evidenční kontroly ve výši **540,- Kč (slovy: pět set čtyřicet korun českých)**, **do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury**.
4. Prodávající se zavazuje zaslat kupujícímu fakturu na úhradu kupní ceny bez DPH, správního poplatku, poplatku za provedení evidenční kontroly a jistoty dle čl. VII. této smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy.
5. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním celkové částky (kupní cena a případně nároky podle čl. V.) na účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném účetním dokladu.
6. Kupující bere na vědomí, že cena uvedená v odst. 1 představuje cenu nižší o 21% (výše DPH). Kupující jako registrovaný plátce DPH v jiném členském státu si odvod daně zajistí samostatně.

V.

Prodlení kupujícího

1. Pokud nebude kupní cena kupujícím uhrazena řádně a včas, je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná prvním dnem prodlení

- kupujícího se zaplacením kupní ceny. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody v plné výši.
2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny za celý předmět koupě je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
 3. Nebude-li kupní cena za celý předmět koupě uhrazena řádně a včas, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.
 4. Nepřevezme-li kupující předmět koupě v souladu s článkem VI., zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. V takovém případě je prodávající dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, přičemž nárok prodávajícího na smluvní pokutu a náhradu škody nezaniká.

VI.

Předání předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě bude včetně všech součástí a příslušenství předán oproti podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě v místě jeho uložení, tj. v sídle DZV Květušín, nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co dojde k ukončení registrace z registru silničních vozidel dle čl. IV. této smlouvy. Součástí protokolu bude potvrzení prodávajícího, že kupující při převzetí předmětu koupě předložil potvrzení o uzavření zákonného pojištění z provozu vozidla, kdy pojistníkem uvedeným na potvrzení bude kupující.

VII.

Jistota

1. Smluvní strany se dohodly, že spolu s částkami uvedenými v čl. IV. odst. 1, 2 a 3 kupující uhradí prodávajícímu i jistotu ve výši **106 736,- Kč (slovy: jedno sto šest tisíc sedm set třicet šest korun českých)**. Tato částka představuje 21% z částky uvedené kupujícím ve výběrovém řízení (**615 000,- Kč vč. DPH**)
2. Jistota bude kupujícímu vrácena na účet, z něhož byla zaslána bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne, kdy

kupující doručí prodávajícímu kopii nebo sken **velkého nebo malého technického průkazu** vydaného příslušným úřadem daného členského státu, NEBO

kupující doručí prodávajícímu **čestné prohlášení** prokazující skutečnost, že se předmět koupě již nenachází na území České republiky, přičemž toto čestné prohlášení musí být **zároveň** doplněno o **fotografie předmětu koupě s přípevněnými převozními registračními značkami** vystavenými za účelem trvalého vývozu předmětu koupě mimo území České republiky, NEBO

kupující doručí prodávajícímu **čestné prohlášení** prokazující skutečnost, že se předmět koupě již nenachází na území České republiky, přičemž toto čestné prohlášení musí být **zároveň** doplněno o kopii nebo sken **přepřevcem potvrzeného CMR dokumentu** (přepravní smlouva v mezinárodní silniční dopravě), z něhož bude patrné, že se předmět koupě již nenachází na území České republiky.

3. Dle platné české legislativy důkazní břemeno o dodání zboží osvobozeného od daně z přidané hodnoty do jiného členského státu Evropské unie (§ 64 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), tj. prokázání faktického odeslání zboží z tuzemska plátcem

osobě registrované k dani z přidané hodnoty v jiném členském státě, leží na plátcu, který zdanitelné plnění uskutečňuje.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádnými dluhy, zástavními právy nebo jinými právními povinnostmi.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět koupě byl prodávajícím dlouhodobě užíván. Předmět koupě je částečně opotřebovaný. Prodávající doporučuje zejména kontrolu hydrostatického systému pojezdu a dále upozorňuje na cca 50% opotřebení pneumatik na přední i zadní nápravě.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví. Dále kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem znaleckého posudku č. 109/23 vyhotoveném [REDACTED] v němž je předmět koupě popsán.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. zavazuje, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých identifikačních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu daného zákona.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu poslední smluvní stranou, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.
6. Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se § 2999 odst. 1 o.z. o cenách obvyklých se neuplatní.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise smlouvy, přičemž každý má platnost originálu.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 23.4.2024

V Brezovici dne 16.4.2024

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Roman Vohradský
ředitel státního podniku

.....
Jozef Kubášek
IČ 35 010 436