

Smlouva o dílo

„Zdravotně technická instalace – ZŠ Gen. Janka“

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M. – starosta
IČO: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
Zmocněnec k jednání ve věcech technických: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. OSA-SANEX s.r.o.

se sídlem: Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava- Slezská Ostrava
zastoupena: Lubor Chválek - jednatel
IČO: 04485581
DIČ: CZ04485581
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 63791
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1962000006/5500
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [REDACTED]
tel. / email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

čl. II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. III a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je realizace úpravy a doplnění ohřevu TV pro umyvadla v sociálních uzlech v objektu ZŠ Gen. Janka 1208, Ostrava v pavilonech U1, U2, U3, U4 a U5.

čl. III. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu:

„Zdravotně technická instalace – ZŠ Gen. Janka“

1. (dále jen „stavba“).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
 - projektové dokumentaci označené názvem:
Úprava rozvodů zdravotnické vč. TUV v sociálních uzlech – ZŠ Generála Janka
vypracovanou společností PPS Kania s.r.o, Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory v prosinci 2020.
 - zadávací dokumentaci, poskytnuté zhotoviteli v průběhu výběrového řízení včetně případných dodatečných informací,
 - obecně závazných právních předpisů a technických normách vztahujících se k Dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům.(dále jen „dílo“).
3. Součástí díla je také:
 - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli v případě požadavku dodána také 1x v elektronické podobě, ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, aktualizaci vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků sítí, bude-li potřebné,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
 - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle stavebního zákona.
 - f) zajištění vytyčení obvodu staveniště,

- g) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
- h) zajištění likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); a doložení dokladu o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; písemný doklad o likvidaci odpadu bude doložen při každé měsíční fakturaci, nejpozději při předání díla,
- i) zpracování a předání dokumentace týkající se údržby provedeného díla (zejm. provozních řádů technických zařízení a provozních předpisů, režimu údržby a preventivních prohlídek jednotlivých technických zařízení, návodů k obsluze, záručních listů, apod.), (dále jen „Provozní dokumentace“), nejpozději při předání díla; Provozní dokumentace bude předána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce,
- j) provedení zaškolení pracovníků objednatele či třetích osob k užívání díla dle této smlouvy a všech jeho částí včetně předání písemného dokladu o proškolení
- k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení kolaudačního řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a v případě požadavku Ix v elektronické podobě,
- l) provedení průkazních a jiných zkoušek materiálů použitých v průběhu provádění díla dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dále zkoušek k prokázání kvality, bezpečnosti a provozuschopnosti díla a všech jeho součástí dle platných technických norem a obecně závazných právních předpisů včetně vyhotovení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě, apod. a jejich předání Objednateli; Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, apod. bude Zhotovitel dokládat v průběhu provádění díla, nejpozději však při předání díla,
- m) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- n) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- o) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, zejména pro vlastníky a nájemníky přilehlých nemovitostí a složky IZS,
- p) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- q) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- r) provedení veškerých geodetických prací souvisejících s provedením díla,
- s) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
- t) údržba provedených prací během výstavby,
- u) zajištění odstranění zařízení staveniště,
- v) smluvního zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje a služby
- w) umístění pamětní desky, předané zhotoviteli objednatelem, na předmět stavby po jejím dokončení.

4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení včetně všech potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit rovněž i další podmínky a omezení vyplývající ze stavebních povolení, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy nebo provádění díla a dále podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s prováděním díla.
9. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou

čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanovené lhůtě do 50 (max 50) kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění jsou budovy ZŠ Generála Janka sestávající z jednotlivých pavilónů, spojovacích chodeb a ostatních přidružených budov a jsou situovány na pozemcích parc. č. st. 1555 a st. 3349 v katastrálním území Mariánské hory [713830] s adresou Generála Janka 1208, 709 00 Mariánské Hory.
3. Dílo bude prováděno dle závazného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací se závaznými milníky v členění na týdny po objektech a oddílech, zpracovaného Zhotovitelem na základě podkladů Objednatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „Harmonogram prací“).
4. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí klimatické (povětrnostní) podmínky, které neumožňují provádět příslušné práce či zpracovávat příslušné materiály, a to v souladu s předepsaným technologickým postupem výrobce těchto materiálů. Důvody omezení prací budou uvedeny ve stavebním deníku a podléhají odsouhlasení objednateli.
5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

čl. V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena vč. DPH
Částka v Kč	720 465,99	151 297,86	871 763,85

Souhrnný rozpočet – rekapitulace nákladů je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, která bezprostředně předcházela uzavření této smlouvy a je platná po celou dobu provádění díla. Není-li v této smlouvě nebo v nabídce Zhotovitele nebo v jiných přílohách této smlouvy výslovně uvedeno jinak, jsou cena za dílo a jednotlivé cenové položky uváděny ve výši nezahrnující daň z přidané hodnoty (DPH).
3. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že před stanovením ceny díla, jak je tato cena stanovena v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, provedl na základě objednatelům poskytnutých dokumentů potřebné odhady, ocenění, měření, kalkulace anebo odhady každého a všech množství, jednotek anebo prvků a výkonů zahrnutých do dodávky díla dle článku III. této smlouvy a/nebo uvedených jinde v této smlouvě a jejich přílohách, jež jsou nezbytné pro včasné a řádné dokončení a předání díla Objednateli. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady (např. náklady na bezpečnostní opatření, náklady nutné pro provoz staveniště, opatření k ochraně zdraví a majetku na staveništi, geodetické práce apod.), služby, místní, správní a jiné poplatky, předpokládané inflační vlivy, cenová rizika vyplývající z vlastní realizace, a to v souladu s obsahem jednotek příslušných výkazů výměr.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů vlastních chyb nebo nedostatků při ocenění soupisu prací v rozsahu zadávací dokumentace, poskytnuté zadavatelem.
5. Pokud si nepředpokládané skutečnosti, jež vzejdou najevo po uzavření této smlouvy, vynutí rozšíření předmětu díla nebo změnu jeho parametrů oproti nabídce Zhotovitele, je Zhotovitel povinen takovéto okolnosti akceptovat a provedení díla jim přizpůsobit. Vynutí-li si tyto nepředpokládané skutečnosti změnu díla, která bude vyžadovat přizpůsobení ceny nebo termínu jeho provedení, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatel neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl, resp. dozvědět se mohl či měl, písemně vyrozumět, a to ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění **formou návrhu změnového listu, zpracovaném na formuláři předaném objednatel.**
6. Změnový list dle předchozího článku této smlouvy musí obsahovat:
- výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek) dle požadavku ve smyslu předchozího článku této smlouvy,
 - termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla a/nebo dílčích termínů provádění díla dle Harmonogramu prací,
 - další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku smlouvy.
7. Takto vzniklé vícepráce je Zhotovitel povinen ocenit podle jednotkových cen použitých při zpracování nabídky, pro práce a dodávky neobsažené v položkovém rozpočtu dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., cenová hladina platná v době nabytí účinnosti této smlouvy o dílo ve výši max. 90 % těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší a ostatní

rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v položkovém soupisu prací vč. nestandardních výrobků a dodávek budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení.

8. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového soupisu prací
9. Změny ve smyslu tohoto článku této smlouvy jsou možné pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list. Odsouhlasený změnový list bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
10. Ostatní změny díla je možno sjednat zápisem ve stavebním deníku a jeho odsouhlasením oprávněnými osobami smluvních stran s tím, že se má za to, že takto sjednané změny nemají vliv na cenu za dílo a termín plnění.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. V souladu s § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné **poslední den daného měsíce**. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací (také v elektronické formě ve formátu typu .esoupis, unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru) v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pro plnění dle této smlouvy nepatří přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona o DPH, proto bude cena díla fakturována včetně DPH.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy v souladu se specifikací předmětu plnění takto:
 - a) Cena díla bude Objednatelům uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených Zhotovitelem podle výkonů provedených za uplynulý kalendářní měsíc. Měsíční plnění odsouhlasené Objednatelům v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu **na formuláři dodaném objednatelům**, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné **poslední den daného měsíce**. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací vyhotovený a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol - obojí podepsané Zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
 - b) Z každého vystaveného daňového dokladu je objednatel oprávněn uhradit pouze 95% fakturované částky bez DPH. Zbývajících 5 % fakturované částky bez DPH je objednatel oprávněn zadržet jako pozastávku, jakožto jistotu za řádné provedení díla a splnění všech závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě splnění podmínek této smlouvy.
 - c) Pozastávka ve výši 5% ceny díla bez DPH se uvolní do 15 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatelů, a to po převzetí bezvadného díla (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla).

5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dílo je dle bodu 3 tohoto čl. faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 a 29 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy, evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) číslo smlouvy evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo jím pověřeným zmocněncem
 - j) výši pozastávky,
 - k) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
 - l) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uvedeno:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

7. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
8. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.).
9. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 7. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.

10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
11. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

čl. VII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla, je od počátku objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na Objednatele jejím převzetím.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.
7. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
10. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
12. Zhotovitel předal objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 11 tohoto článku včetně všech dodatků.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

čl. IX.

Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů před zahájením realizace. Realizace bude zahájena v červenci 2024. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 sadu projektové dokumentace stavby v tištěné podobě a 1x elektronicky.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od provedení díla (viz čl. XII. odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a čase stanovených smlouvou a jejími přílohami a řádně dokončené Dílo předá Objednateli v souladu s čl. XII. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: urad@marianskehory.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP, přičemž tyto osoby budou upřesněny ve stavebním deníku.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole výrobní dokumentace stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění díla. Dále je Zhotovitel povinen umožnit vstup osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta a pověřeným osobám Objednatele.
5. Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách, navrhovaných opatřeních a zohledněním jeho dopadu na celkový harmonogram plnění díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení

termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto pravený předat bezodkladně objednateli.

6. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím osob oprávněných jednat za Objednatele ve věcech technických a realizace díla a technického dozoru stavebníka (dále jen „Zástupci Objednatele“) provádět průběžnou kontrolu provádění díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají kdykoliv umožněn přístup na místo plnění. V případě, že Objednatel nebo Zástupci Objednatele zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. provádí-li dílo vadně, nepředá Objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.
7. Pokud zhotovitel ani po výzvě Objednatele dle odst. 6. tohoto článku této smlouvy nezjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.
8. Zjistí-li Objednatel nebo Zástupci Objednatele v průběhu provádění díla Zhotovitelem, že je ohroženo provedení díla nebo jeho části ve smlouvou stanovených termínech, je Objednatel oprávněn zápisem ve stavebním deníku stanovit Zhotoviteli provozní dobu, tj. dobu provádění prací, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích či svátcích, stejně jako v prodloužených směnách tak, aby byly stanovené termíny dodrženy.
9. Během přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).
10. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy písemně sdělit Objednateli a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se Objednatel k prověření prací v dohodnuté lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, uhradí náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat kromě Objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechat potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednatel.
13. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací,

osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.

14. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
15. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
16. Zhotovitel se zavazuje zaznamenávat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá Objednateli ve dvou (2), vyhotoveních při předání Díla dle podmínek specifikovaných v čl. III, odst. 2 písm. a).
17. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
18. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení subdodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
19. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 18 věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.

Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

Osobou stavbyvedoucího (osoba odpovědná za odborné vedení stavby) je Bohuslav Mlčák. Tato osoba musí být na stavbě přítomna denně (v počtu hodin dle potřeby).
20. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
21. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
22. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem, pokud podmínky vyplývající ze stavebních povolení, příp. požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním díla nestanoví jinak.

23. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
24. Veškeré škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám je povinen tento nahradit.
25. Zhotovitel rovněž odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované části díla, a to až do předání díla. Pokud je to dle uvážení Zhotovitele nutné, zajistí nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem tak, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita a povrchová úprava. Tato opatření nejsou za žádných okolností důvodem pro navýšení ceny díla.
26. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.
27. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v termínech určených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla; zúčastňují se jich pracovníci technického dozoru stavebníka, ze strany Zhotovitele se zúčastňují vedoucí projektu a další Zhotovitelem a Objednatelem přizvaní pracovníci. Programem kontrolních dnů je posouzení dosaženého stavu a výhled dalšího postupu prací na díle.
28. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
29. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
30. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
31. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
32. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 7 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednatel v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
33. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů:
 - a) Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

b) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně, termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka, kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka, z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zaslány v elektronické podobě.

34. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 33. tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník počínaje dnem převzetí staveniště, do kterého bude zaznamenávat jména a příjmení pracovníků přítomných na staveništi, postup a rozsah prací, dodávky materiálu na staveništi, přehled strojů a zařízení na staveništi a jejich nasazení, klimatické podmínky, případné více- či méněpráce, překážky v provádění díla, jakož i veškeré další údaje zaznamenávající či ovlivňující průběh prací. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, jakož i příslušných prováděcích předpisů k němu. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je

stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl. XII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno v termínech sjednaných v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Dokončení celého díla oznámí Zhotovitel Objednateli ve stavebním deníku min. pět (5) pracovních dnů před zahájením přejímacího a ten svolá předávací a přejímací řízení. Přejímací řízení bude Objednatel zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
3. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se počítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 5 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Objednatel nepřevzme dílo v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. Objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.

6. Objednatel může na základě vlastního uvážení s přihlédnutím k účelu této smlouvy převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
7. Podmínkou předání díla nebo jeho části je úspěšné provedení zkoušek dle této smlouvy a předání veškerých dokladů, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné dokončení díla, nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení. Jde zejména o tyto doklady:
 - a) projekt skutečného provedení stavby v souladu s čl. III., odst. 2., písm. a) této smlouvy,
 - b) prohlášení, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, a technologickými předpisy výrobců a že užíváním Stavby není ohrožen život, zdraví ani životní prostředí,
 - c) originál stavebního deníku,
 - d) provozní dokumentace dle čl. III., odst. 2. písm. i) této smlouvy,
 - e) veškeré doklady nutné k získání kolaudačního souhlasu dle čl. III., odst. 2., písm. k) této smlouvy,
 - f) geodetické zaměření dokončené stavby,
 - g) další doklady, které se k předmětu plnění vztahují a jsou uvedené v této smlouvě a jejich přílohách nebo byly požadovány objednatelem v průběhu provádění díla.

Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.

8. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, za předpokladu, že dílo nevykazuje žádné vady či nedodělky, jinak až podpisem protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

čl. XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, platným technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání díla dle čl. XII. této smlouvy; jestliže však Objednatel převzal dílo nebo část díla s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokole o předání díla.

5. Záruční doba se stanoví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy
6. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: zuzana.skorvankova@osa-sanex.cz, nebo
 - b) adresu: Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava- Slezská Ostrava
 - c) do datové schránky: vqpaexx
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

čl. XIV.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy, minimálně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den.
4. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč za každý opakovaný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. XIII odst. 8 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X. odst. 13 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. I odst. 19 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 21 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 11 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 31 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
14. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může u uložené smluvní pokuty zhotoviteli provést započtení vůči pohledávce zhotovitele na úhradu za poskytnuté plnění.
16. V případě, že by zhotovitel s uložením smluvní pokuty nesouhlasil a tato mu na základě dalšího jednání nebo rozhodnutím soudu nebyla uložena, uhradí objednatel pouze započtenou částku bez navýšení o úroky.

čl. XV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo objednatel po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 18 nebo 19 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

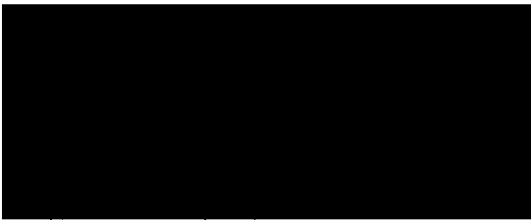
1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
3. Obě smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení, nebo bude podepsána elektronicky a smluvní strany budou mít k dispozici platný datový soubor s textem smlouvy elektronicky podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby
Příloha č. 2: Harmonogram prací

čl. XVII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 38. schůzi konané dne 15.04.2024 pod č. usnesení 0268/RMOB-MH/2226/38.

V Ostravě dne



starosta městského obvodu

V Ostravě dne



jednatel

Rekapitulace nákladů (souhrnný rozpočet)

Objekt	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
Pavilon U1	155 185,11	187 773,98
Pavilon U2	155 185,11	187 773,98
Pavilon U3	129 343,07	156 505,11
Pavilon U4	188 204,65	227 727,63
Pavilon U5	92 548,05	111 983,14
CELKEM	720 465,99	871 763,85

REKAPITULACE STAVBY

01_2021
Stavba: ÚPRAVA ROZVODŮ ZTI VČ.TUV V SOC.UZLECH-ZŠ GEN.JANKA

26.03.2024

sm Ostrava, Mar.Hory

OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

04485581
CZ04485581

PPS Kania s.r.o.

████████████████████

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

155 185,11

Cena s DPH

v

CZK

187 773,98

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

01_2021

Stavba: ÚPRAVA ROZVODŮ ZTI VČ.TUV V SOC.UZLECH-ZŠ GEN.JANKA

sm Ostrava, Mar.Hory
OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezs

26.03.2024

PPS Kania s.r.o.
Jan Ochodnický

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		155 185,11	187 773,98	
01_2021	PAVILON U1	155 185,11	187 773,98	STA
01_2021	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	155 185,11	187 773,98	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

01_2021 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

26.03.2024

sm Ostrava, Mar.Hory

OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

04485581
CZ04485581

PPS Kania s.r.o.

Jan Ochodnický

Cena bez DPH

155 185,11

Cena s DPH

v CZK

187 773,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

01_2021 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

sm Ostrava, Mar.Hory
OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

26.03.2024

PPS Kania s.r.o.
Jan Ochodnický

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

155 185,11

HSV - Práce a dodávky HSV

16 790,61

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 709,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 972,08

997 - Přesun sutě

5 109,33

PSV - Práce a dodávky PSV

118 294,50

380 - ELEKTROINSTALACE

13 657,36

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

58 916,07

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

45 721,07

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

20 100,00

SOUPIS PRACÍ

01_2021 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

sm Ostrava, Mar.Hory
OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

26.03.2024

PPS Kania s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							155 185,11	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				16 790,61	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 709,20	
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	6,600	562,00	3 709,20	CS ÚRS 2020 01
			44*0,15		6,600			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 972,08	
2	K	974031143	vysekání rýh ve zdivu číselně na maltu vaperitou nebo vaperocementovou do hl. 70 mm a šířky do 100 mm	m	44,000	152,32	6 702,08	CS ÚRS 2020 01
			44		44,000			
3	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	10,000	127,00	1 270,00	CS ÚRS 2020 01
			10		10,000			
D	997		Přesun sutě				5 109,33	
4	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,539	793,00	1 220,43	CS ÚRS 2020 01
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,539	12,90	19,85	CS ÚRS 2020 01
			1,539		1,539			
6	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,539	424,00	652,54	CS ÚRS 2020 01
			1,539		1,539			
7	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	1,539	2 090,00	3 216,51	CS ÚRS 2020 01
			1,539		1,539			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				118 294,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 380			ELEKTROINSTALACE	13 657,36				
8	K	2100103210	Krabice odbočná 68mm (montáž)	kus	6,000	187,56	1 125,36	CS ÚRS 2020 01
9	K	34571521	Krabce odbočná 68mm (materiál)	kus	6,000	135,95	815,70	CS ÚRS 2020 01
10	K	210110083	Sporáková přípojka 230V, 16A (montáž)	kus	6,000	616,00	3 696,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	34536398	Sporáková přípojka 230V, 16A (materiál)		6,000	672,45	4 034,70	CS ÚRS 2020 01
12	K	2108001062	Kabel CYKY 3Jx2,5 (montáž)	m	30,000	27,40	822,00	CS ÚRS 2020 01
13	K	34111038	Kabel CYKY 3Jx2,5 (materiál)		30,000	23,32	699,60	CS ÚRS 2020 01
14	K	38010001	Výchozí revize elektroinstalace	hod	2,000	560,00	1 120,00	CS ÚRS 2020 01
15	K	50435100	Demontáž stávající instalace	hod	3,000	448,00	1 344,00	CS ÚRS 2020 01
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	58 916,07				
16	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	44,000	24,64	1 084,16	CS ÚRS 2020 01
17	K	722181812	44 Demontáž plstěných pásů z trub do Ø 50	m	44,000	34,72	1 527,68	CS ÚRS 2020 01
18	K	722220851	44 Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4	kus	7,000	20,16	141,12	CS ÚRS 2020 01
19	K	722176112	7 Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	88,000	230,72	20 303,36	CS ÚRS 2020 01
20	M	286151330	88 trubka tlaková PP-RCT řada PN 20 20 x 2,3 x 4000 mm	m	88,000	60,48	5 322,24	CS ÚRS 2020 01
21	K	722181231	88 Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	88,000	98,56	8 673,28	CS ÚRS 2020 01
22	K	722190401	88 Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	12,000	276,64	3 319,68	CS ÚRS 2020 01
23	K	72220111	10+2 Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,000	302,40	604,80	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			2		2,000			
24	M	551119990	ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	kus	2,000	446,88	893,76	CS ÚRS 2020 01
			2		2,000			
25	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2	pár	10,000	607,04	6 070,40	CS ÚRS 2020 01
			10		10,000			
26	K	722239101	Armatury se dvěma závity montáž vodovodních armatur se dvěma závity ostatních typů G 1/2	kus	12,000	105,28	1 263,36	CS ÚRS 2020 01
			6+6		12,000			
27	M	551112240	ventil přímý průchozí mosazný 3/8"	kus	6,000	220,64	1 323,84	CS ÚRS 2020 01
			6		6,000			
28	M	55111980	ventil pojistný k boileru PN 6 T 100°C 1/2"	kus	6,000	532,00	3 192,00	CS ÚRS 2020 01
			6		6,000			
29	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	88,000	17,92	1 576,96	CS ÚRS 2020 01
			88		88,000			
30	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	88,000	40,32	3 548,16	CS ÚRS 2020 01
			88		88,000			
31	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,090	791,84	71,27	CS ÚRS 2020 01
			D 725				45 721,07	
32	K	725530823	Zdravotechnika - zařízení - Zdravotechnika - zařizovací předměty Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových do 200 l	soubor	1,000	404,32	404,32	CS ÚRS 2020 01
			1		1,000			
33	K	725530831	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody průtokových jakýchkoliv	soubor	6,000	115,36	692,16	CS ÚRS 2020 01
			6		6,000			
34	K	725532101	Elektrické ohřivače zásobníkové tlakové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 5 l (1,5 kW)	soubor	2,000	4 888,80	9 777,60	CS ÚRS 2020 01
			2		2,000			
35	K	725532102	Elektrické ohřivače zásobníkové tlakové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 10 l (1,5 kW)	soubor	4,000	5 241,60	20 966,40	CS ÚRS 2020 01
			4		4,000			
36	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	10,000	104,16	1 041,60	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	725821321	Baterie umyvadlové nástěnné klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	10,000	1 276,80	12 768,00	CS ÚRS 2020 01

10

10,000

38	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,076	934,08	70,99	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	----------------

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

20 100,00

39	K	HZS2321	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV úpravy povrchů a podlahy obkladač	hod	20,000	510,00	10 200,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	---------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

20

20,000

40	M	59761039	obklad keramický hladký přes 250x250mm, typ dle výběru investora	m2	10,000	630,00	6 300,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

10

10,000

41	M	24551094	hmota nátěrová penetrační spar, obkladů a dlažeb	litr	10,000	235,00	2 350,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	--	------	--------	--------	----------	----------------

10

10,000

42	M	58582012	lepidlo cementové flexibilní C2S1	kg	100,000	12,50	1 250,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	-----------------------------------	----	---------	-------	----------	----------------

100

100,000

REKAPITULACE STAVBY

01a_2021
Stavba: ÚPRAVA ROZVODŮ ZTI VČ.TUV V SOC.UZLECH-ZŠ GEN.JANKA


26.03.2024

sm Ostrava, Mar.Hory

OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

04485581
CZ04485581

PPS Kania s.r.o.


Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

155 185,11

Cena s DPH

v

CZK

187 773,98

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

01a_2021

Stavba: ÚPRAVA ROZVODŮ ZTI VČ.TUV V SOC.UZLECH-ZŠ GEN.JANKA

sm Ostrava, Mar.Hory
OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezs

26.03.2024

PPS Kania s.r.o.
Jan Ochodnický

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		155 185,11	187 773,98	
01a_2021	PAVILON U2	155 185,11	187 773,98	STA
01a_2021	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	155 185,11	187 773,98	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

01a_2021 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

26.03.2024

sm Ostrava, Mar.Hory

OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

04485581
CZ04485581

PPS Kania s.r.o.

Jan Ochodnický

Cena bez DPH

155 185,11

Cena s DPH

v CZK

187 773,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

01a_2021 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

sm Ostrava, Mar.Hory
OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

26.03.2024

PPS Kania s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

155 185,11

HSV - Práce a dodávky HSV

16 790,61

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 709,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 972,08

997 - Přesun sutě

5 109,33

PSV - Práce a dodávky PSV

118 294,50

380 - ELEKTROINSTALACE

13 657,36

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

58 916,07

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

45 721,07

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

20 100,00

SOUPIS PRACÍ

01a_2021 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

sm Ostrava, Mar.Hory
OSA-SANEX s.r.o., Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

26.03.2024

PPS Kania s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							155 185,11	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				16 790,61	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 709,20	
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	6,600	562,00	3 709,20	CS ÚRS 2020 01
			44*0,15		6,600			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 972,08	
2	K	974031143	vysekání rýh ve zdivu číselněm na maltu vaperitnou nebo vaperocementovou do hl. 70 mm a šířky do 100 mm	m	44,000	152,32	6 702,08	CS ÚRS 2020 01
			44		44,000			
3	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	10,000	127,00	1 270,00	CS ÚRS 2020 01
			10		10,000			
D	997		Přesun sutě				5 109,33	
4	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,539	793,00	1 220,43	CS ÚRS 2020 01
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,539	12,90	19,85	CS ÚRS 2020 01
			1,539		1,539			
6	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,539	424,00	652,54	CS ÚRS 2020 01
			1,539		1,539			
7	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	1,539	2 090,00	3 216,51	CS ÚRS 2020 01
			1,539		1,539			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				118 294,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 380			ELEKTROINSTALACE	13 657,36				
8	K	2100103210	Krabice odbočná 68mm (montáž)	kus	6,000	187,56	1 125,36	CS ÚRS 2020 01
9	K	34571521	Krabce odbočná 68mm (materiál)	kus	6,000	135,95	815,70	CS ÚRS 2020 01
10	K	210110083	Sporáková přípojka 230V, 16A (montáž)	kus	6,000	616,00	3 696,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	34536398	Sporáková přípojka 230V, 16A (materiál)		6,000	672,45	4 034,70	CS ÚRS 2020 01
12	K	2108001062	Kabel CYKY 3Jx2,5 (montáž)	m	30,000	27,40	822,00	CS ÚRS 2020 01
13	K	34111038	Kabel CYKY 3Jx2,5 (materiál)		30,000	23,32	699,60	CS ÚRS 2020 01
14	K	38010001	Výchozí revize elektroinstalace	hod	2,000	560,00	1 120,00	CS ÚRS 2020 01
15	K	50435100	Demontáž stávající instalace	hod	3,000	448,00	1 344,00	CS ÚRS 2020 01
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	58 916,07				
16	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	44,000	24,64	1 084,16	CS ÚRS 2020 01
17	K	722181812	44 Demontáž plstěných pásů z trub do Ø 50	m	44,000	34,72	1 527,68	CS ÚRS 2020 01
18	K	722220851	44 Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4	kus	7,000	20,16	141,12	CS ÚRS 2020 01
19	K	722176112	7 Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	88,000	230,72	20 303,36	CS ÚRS 2020 01
20	M	286151330	88 trubka tlaková PP-RCT řada PN 20 20 x 2,3 x 4000 mm	m	88,000	60,48	5 322,24	CS ÚRS 2020 01
21	K	722181231	88 Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	88,000	98,56	8 673,28	CS ÚRS 2020 01
22	K	722190401	88 Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	12,000	276,64	3 319,68	CS ÚRS 2020 01
23	K	72220111	10+2 Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,000	302,40	604,80	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			2		2,000			
24	M	551119990	ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	kus	2,000	446,88	893,76	CS ÚRS 2020 01
			2		2,000			
25	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2	pár	10,000	607,04	6 070,40	CS ÚRS 2020 01
			10		10,000			
26	K	722239101	Armatury se dvěma závity montáž vodovodních armatur se dvěma závity ostatních typů G 1/2	kus	12,000	105,28	1 263,36	CS ÚRS 2020 01
			6+6		12,000			
27	M	551112240	ventil přímý průchozí mosazný 3/8"	kus	6,000	220,64	1 323,84	CS ÚRS 2020 01
			6		6,000			
28	M	55111980	ventil pojistný k boileru PN 6 T 100°C 1/2"	kus	6,000	532,00	3 192,00	CS ÚRS 2020 01
			6		6,000			
29	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	88,000	17,92	1 576,96	CS ÚRS 2020 01
			88		88,000			
30	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	88,000	40,32	3 548,16	CS ÚRS 2020 01
			88		88,000			
31	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,090	791,84	71,27	CS ÚRS 2020 01
			D 725				45 721,07	
32	K	725530823	Zdravotechnika - zařízení předměty Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových do 200 l	soubor	1,000	404,32	404,32	CS ÚRS 2020 01
			1		1,000			
33	K	725530831	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody průtokových jakýchkoliv	soubor	6,000	115,36	692,16	CS ÚRS 2020 01
			6		6,000			
34	K	725532101	Elektrické ohřivače zásobníkové tlakové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 5 l (1,5 kW)	soubor	2,000	4 888,80	9 777,60	CS ÚRS 2020 01
			2		2,000			
35	K	725532102	Elektrické ohřivače zásobníkové tlakové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 10 l (1,5 kW)	soubor	4,000	5 241,60	20 966,40	CS ÚRS 2020 01
			4		4,000			
36	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	10,000	104,16	1 041,60	CS ÚRS 2020 01
			10		10,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	725821321	Baterie umyvadlové nástěnné klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	10,000	1 276,80	12 768,00	CS ÚRS 2020 01

10

10,000

38	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,076	934,08	70,99	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	----------------

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

20 100,00

39	K	HZS2321	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV úpravy povrchů a podlahy obkladač	hod	20,000	510,00	10 200,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	---------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

20

20,000

40	M	59761039	obklad keramický hladký přes 250x250mm, typ dle výběru investora	m2	10,000	630,00	6 300,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

10

10,000

41	M	24551094	hmota nátěrová penetrační spar, obkladů a dlažeb	litr	10,000	235,00	2 350,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	--	------	--------	--------	----------	----------------

10

10,000

42	M	58582012	lepidlo cementové flexibilní C2S1	kg	100,000	12,50	1 250,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	-----------------------------------	----	---------	-------	----------	----------------

100

100,000

REKAPITULACE STAVBY

01b_2021
Stavba: ÚPRAVA ROZVODŮ ZTI VČ.TUV V SOC.UZLECH-ZŠ GEN.JANKA

26.03.2024

sm Ostrava, Mar.Hory

OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

04485581
CZ04485581

PPS Kania s.r.o.

████████████████████

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

129 343,07

Cena s DPH

v

CZK

156 505,11

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

01b_2021

Stavba: ÚPRAVA ROZVODŮ ZTI VČ.TUV V SOC.UZLECH-ZŠ GEN.JANKA

26.03.2024

sm Ostrava, Mar.Hory

OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezs

PPS Kania s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		129 343,07	156 505,11	
01b_2021	PAVILON U3	129 343,07	156 505,11	STA
01b_2021	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	129 343,07	156 505,11	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

01b_2021 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

26.03.2024

sm Ostrava, Mar.Hory

OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

04485581
CZ04485581

PPS Kania s.r.o.

Jan Ochodnický

Cena bez DPH

129 343,07

Cena s DPH

v CZK

156 505,11

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

01b_2021 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

sm Ostrava, Mar.Hory
OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

26.03.2024

PPS Kania s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

129 343,07

HSV - Práce a dodávky HSV

13 210,96

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 866,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 194,88

997 - Přesun sutě

4 149,88

PSV - Práce a dodávky PSV

95 972,11

380 - ELEKTROINSTALACE

11 791,80

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

46 596,07

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

37 584,24

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

20 160,00

SOUPIS PRACÍ

01b_2021 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

sm Ostrava, Mar.Hory
OSA-SANEX s.r.o., Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

26.03.2024

PPS Kania s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

129 343,07

D HSV Práce a dodávky HSV 13 210,96

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 866,20

1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	5,100	562,00	2 866,20	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

34*0,15 5,100

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 6 194,88

2	K	974031143	vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vaperitnou nebo vaperocementovou do hl. 70 mm a šířky do 100 mm	m	34,000	152,32	5 178,88	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

34 34,000

3	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	8,000	127,00	1 016,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

8 8,000

D 997 Přesun sutě 4 149,88

4	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,250	793,00	991,25	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,250	12,90	16,13	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------	----------------

1,250 1,250

6	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,250	424,00	530,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

1,250 1,250

7	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	1,250	2 090,00	2 612,50	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

1,250 1,250

D PSV Práce a dodávky PSV 95 972,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D 380			ELEKTROINSTALACE						11 791,80
8	K	2100103210	Krabice odbočná 68mm (montáž)	kus	5,000	187,56	937,80	CS ÚRS 2020 01	
9	K	34571521	Krabce odbočná 68mm (materiál)	kus	5,000	135,95	679,75	CS ÚRS 2020 01	
10	K	210110083	Sporáková přípojka 230V, 16A (montáž)	kus	5,000	616,00	3 080,00	CS ÚRS 2020 01	
11	K	34536398	Sporáková přípojka 230V, 16A (materiál)		5,000	672,45	3 362,25	CS ÚRS 2020 01	
12	K	2108001062	Kabel CYKY 3Jx2,5 (montáž)	m	25,000	27,40	685,00	CS ÚRS 2020 01	
13	K	34111038	Kabel CYKY 3Jx2,5 (materiál)		25,000	23,32	583,00	CS ÚRS 2020 01	
14	K	38010001	Výchozí revize elektroinstalace	hod	2,000	560,00	1 120,00	CS ÚRS 2020 01	
15	K	50435100	Demontáž stávající instalace	hod	3,000	448,00	1 344,00	CS ÚRS 2020 01	
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod						46 596,07
16	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	34,000	24,64	837,76	CS ÚRS 2020 01	
17	K	722181812	34 Demontáž plstěných pásů z trub do Ø 50	m	34,000	34,72	1 180,48	CS ÚRS 2020 01	
18	K	722220851	34 Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4	kus	6,000	20,16	120,96	CS ÚRS 2020 01	
19	K	722176112	6 Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	68,000	230,72	15 688,96	CS ÚRS 2020 01	
20	M	286151330	68 trubka tlaková PP-RCT řada PN 20 20 x 2,3 x 4000 mm	m	68,000	60,48	4 112,64	CS ÚRS 2020 01	
21	K	722181231	68 Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	68,000	98,56	6 702,08	CS ÚRS 2020 01	
22	K	722190401	68 Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	10,000	276,64	2 766,40	CS ÚRS 2020 01	
23	K	72220111	8+2 Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,000	302,40	604,80	CS ÚRS 2020 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			2		2,000			
24	M	551119990	ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	kus	2,000	446,88	893,76	CS ÚRS 2020 01
			2		2,000			
25	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2	pár	8,000	607,04	4 856,32	CS ÚRS 2020 01
			8		8,000			
26	K	722239101	Armatury se dvěma závity montáž vodovodních armatur se dvěma závity ostatních typů G 1/2	kus	10,000	105,28	1 052,80	CS ÚRS 2020 01
			5+5		10,000			
27	M	551112240	ventil přímý průchozí mosazný 3/8"	kus	5,000	220,64	1 103,20	CS ÚRS 2020 01
			5		5,000			
28	M	55111980	ventil pojistný k boileru PN 6 T 100°C 1/2"	kus	5,000	532,00	2 660,00	CS ÚRS 2020 01
			5		5,000			
29	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	68,000	17,92	1 218,56	CS ÚRS 2020 01
			68		68,000			
30	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	68,000	40,32	2 741,76	CS ÚRS 2020 01
			68		68,000			
31	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,070	794,08	55,59	CS ÚRS 2020 01
			D 725				37 584,24	
32	K	725530823	Zdravotechnika - zařízení - Zdravotechnika - zařizovací předměty Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových do 200 l	soubor	1,000	405,44	405,44	CS ÚRS 2020 01
			1		1,000			
33	K	725530831	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody průtokových jakýchkoliv	soubor	5,000	115,36	576,80	CS ÚRS 2020 01
			5		5,000			
34	K	725532101	Elektrické ohřivače zásobníkové tlakové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 5 l (1,5 kW)	soubor	2,000	4 885,44	9 770,88	CS ÚRS 2020 01
			2		2,000			
35	K	725532102	Elektrické ohřivače zásobníkové tlakové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 10 l (1,5 kW)	soubor	3,000	5 241,60	15 724,80	CS ÚRS 2020 01
			3		3,000			
36	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	8,000	104,16	833,28	CS ÚRS 2020 01
			8		8,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	725821321	Baterie umyvadlové nástěnné klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	8,000	1 276,80	10 214,40	CS ÚRS 2020 01

8

8,000

38	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,063	930,72	58,64	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	----------------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

20 160,00

39	K	HZS2321	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV úpravy povrchů a podlahy obkladač	hod	24,000	510,00	12 240,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	---------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

24

24,000

40	M	59761039	obklad keramický hladký přes 250x250mm, typ dle výběru investora	m2	8,000	630,00	5 040,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

8

8,000

41	M	24551094	hmota nátěrová penetrační spar, obkladů a dlažeb	litr	8,000	235,00	1 880,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	--	------	-------	--------	----------	----------------

8

8,000

42	M	58582012	lepidlo cementové flexibilní C2S1	kg	80,000	12,50	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	-----------------------------------	----	--------	-------	----------	----------------

80

80,000

REKAPITULACE STAVBY

01c_2021
Stavba: ÚPRAVA ROZVODŮ ZTI VČ.TUV V SOC.UZLECH-ZŠ GEN.JANKA

26.03.2024

sm Ostrava, Mar.Hory

OSA-SANEX s.r.o., Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

04485581
CZ04485581

PPS Kania s.r.o.

Jan Ochodnický

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

188 204,65

Cena s DPH

v

CZK

227 727,63

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

01c_2021

Stavba: ÚPRAVA ROZVODŮ ZTI VČ.TUV V SOC.UZLECH-ZŠ GEN.JANKA

26.03.2024

sm Ostrava, Mar.Hory

OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezs

PPS Kania s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		188 204,65	227 727,63	
01c_2021	PAVILON U4	188 204,65	227 727,63	STA
01c_2021	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	188 204,65	227 727,63	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

01c_2021 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

26.03.2024

sm Ostrava, Mar.Hory

OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

04485581
CZ04485581

PPS Kania s.r.o.

Jan Ochodnický

Cena bez DPH

188 204,65

Cena s DPH

v CZK

227 727,63

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

01c_2021 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

sm Ostrava, Mar.Hory
OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

26.03.2024

PPS Kania s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

188 204,65

HSV - Práce a dodávky HSV	25 228,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 479,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 551,80
997 - Přesun sutě	8 196,84
PSV - Práce a dodávky PSV	130 216,51
380 - ELEKTROINSTALACE	9 926,24
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	79 484,35
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	40 805,92
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	32 760,00

SOUPIS PRACÍ

01c_2021 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

sm Ostrava, Mar.Hory
OSA-SANEX s.r.o., Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

26.03.2024

PPS Kania s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							188 204,65	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				25 228,14	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 479,50	
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	9,750	562,00	5 479,50	CS ÚRS 2020 01
			65*0,15		9,750			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 551,80	
2	K	974031143	vysekání rýh ve zdivu číselněm na maltu vaperitou nebo vaperocementovou do hl. 70 mm a šířky do 100 mm	m	65,000	152,32	9 900,80	CS ÚRS 2020 01
			65		65,000			
3	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	13,000	127,00	1 651,00	CS ÚRS 2020 01
			13		13,000			
D	997		Přesun sutě				8 196,84	
4	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,469	793,00	1 957,92	CS ÚRS 2020 01
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2,469	12,90	31,85	CS ÚRS 2020 01
			2,469		2,469			
6	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,469	424,00	1 046,86	CS ÚRS 2020 01
			2,469		2,469			
7	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	2,469	2 090,00	5 160,21	CS ÚRS 2020 01
			2,469		2,469			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				130 216,51	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 380			ELEKTROINSTALACE	9 926,24				
8	K	2100103210	Krabice odbočná 68mm (montáž)	kus	4,000	187,56	750,24	CS ÚRS 2020 01
9	K	34571521	Krabce odbočná 68mm (materiál)	kus	4,000	135,95	543,80	CS ÚRS 2020 01
10	K	210110083	Sporáková přípojka 230V, 16A (montáž)	kus	4,000	616,00	2 464,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	34536398	Sporáková přípojka 230V, 16A (materiál)		4,000	672,45	2 689,80	CS ÚRS 2020 01
12	K	2108001062	Kabel CYKY 3Jx2,5 (montáž)	m	20,000	27,40	548,00	CS ÚRS 2020 01
13	K	34111038	Kabel CYKY 3Jx2,5 (materiál)		20,000	23,32	466,40	CS ÚRS 2020 01
14	K	38010001	Výchozí revize elektroinstalace	hod	2,000	560,00	1 120,00	CS ÚRS 2020 01
15	K	50435100	Demontáž stávající instalace	hod	3,000	448,00	1 344,00	CS ÚRS 2020 01
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	79 484,35				
16	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	65,000	24,64	1 601,60	CS ÚRS 2020 01
17	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do Ø 50	m	65,000	34,72	2 256,80	CS ÚRS 2020 01
18	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4	kus	10,000	20,16	201,60	CS ÚRS 2020 01
19	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	130,000	230,72	29 993,60	CS ÚRS 2020 01
20	M	286151330	trubka tlaková PP-RCT řada PN 20 20 x 2,3 x 4000 mm	m	130,000	60,48	7 862,40	CS ÚRS 2020 01
21	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	130,000	98,56	12 812,80	CS ÚRS 2020 01
22	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	15,000	276,64	4 149,60	CS ÚRS 2020 01
23	K	72220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,000	302,40	604,80	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			2		2,000			
24	M	551119990	ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	kus	2,000	446,88	893,76	CS ÚRS 2020 01
			2		2,000			
25	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2	pár	13,000	607,04	7 891,52	CS ÚRS 2020 01
			13		13,000			
26	K	722239101	Armatury se dvěma závity montáž vodovodních armatur se dvěma závity ostatních typů G 1/2	kus	8,000	105,28	842,24	CS ÚRS 2020 01
			5+3		8,000			
27	M	551112240	ventil přímý průchozí mosazný 3/8"	kus	5,000	220,64	1 103,20	CS ÚRS 2020 01
			5		5,000			
28	M	55111980	ventil pojistný k boileru PN 6 T 100°C 1/2"	kus	3,000	532,00	1 596,00	CS ÚRS 2020 01
			3		3,000			
29	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	130,000	17,92	2 329,60	CS ÚRS 2020 01
			130		130,000			
30	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	130,000	40,32	5 241,60	CS ÚRS 2020 01
			130		130,000			
31	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,130	794,08	103,23	CS ÚRS 2020 01
			D 725				40 805,92	
32	K	725530823	Zdravotechnika - zařízení předměty Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových do 200 l	soubor	4,000	404,32	1 617,28	CS ÚRS 2020 01
			4		4,000			
33	K	725530831	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody průtokových jakýchkoliv	soubor	4,000	115,36	461,44	CS ÚRS 2020 01
			4		4,000			
34	K	725532102	Elektrické ohřivače zásobníkové tlakové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 10 l (1,5 kW)	soubor	1,000	4 886,56	4 886,56	CS ÚRS 2020 01
			1		1,000			
35	K	725532114	Elektrické ohřivače zásobníkové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 80 l (2,2 kW)	soubor	3,000	5 239,36	15 718,08	CS ÚRS 2020 01
			3		3,000			
36	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	13,000	104,16	1 354,08	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	725821321	Baterie umyvadlové nástěnné klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	13,000	1 280,16	16 642,08	CS ÚRS 2020 01

13

13,000

38	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,135	936,32	126,40	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

32 760,00

39	K	HZS2321	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV úpravy povrchů a podlahy obkladač	hod	39,000	510,00	19 890,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	---------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

39

39,000

40	M	59761039	obklad keramický hladký přes 250x250mm, typ dle výběru investora	m2	13,000	630,00	8 190,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

13

13,000

41	M	24551094	hmota nátěrová penetrační spar, obkladů a dlažeb	litr	13,000	235,00	3 055,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	--	------	--------	--------	----------	----------------

13

13,000

42	M	58582012	lepidlo cementové flexibilní C2S1	kg	130,000	12,50	1 625,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	-----------------------------------	----	---------	-------	----------	----------------

130

130,000

REKAPITULACE STAVBY

01d_2021
Stavba: ÚPRAVA ROZVODŮ ZTI VČ.TUV V SOC.UZLECH-ZŠ GEN.JANKA

26.03.2024

sm Ostrava, Mar.Hory

OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

04485581
CZ04485581

PPS Kania s.r.o.

████████████████████

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

92 548,05

Cena s DPH

v

CZK

111 983,14

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

01d_2021

Stavba: ÚPRAVA ROZVODŮ ZTI VČ.TUV V SOC.UZLECH-ZŠ GEN.JANKA

26.03.2024

sm Ostrava, Mar.Hory

OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezs

PPS Kania s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		92 548,05	111 983,14	
01d_2021	PAVILON U5	92 548,05	111 983,14	STA
01d_2021	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	92 548,05	111 983,14	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

01d_2021 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

26.03.2024

sm Ostrava, Mar.Hory

OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

04485581
CZ04485581

PPS Kania s.r.o.



Cena bez DPH

92 548,05

Cena s DPH

v CZK

111 983,14

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

01d_2021 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

sm Ostrava, Mar.Hory
OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

26.03.2024

PPS Kania s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

92 548,05

HSV - Práce a dodávky HSV	8 245,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 517,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 630,76
997 - Přesun sutě	3 097,47
PSV - Práce a dodávky PSV	66 662,42
380 - ELEKTROINSTALACE	7 612,68
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	33 212,42
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	25 837,32
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	17 640,00

SOUPIS PRACÍ

01d_2021 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

sm Ostrava, Mar.Hory
OSA-SANEX s.r.o., Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

26.03.2024

PPS Kania s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							92 548,05	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 245,63	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 517,40	
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	2,700	562,00	1 517,40	CS ÚRS 2020 01
			18*0,15		2,700			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 630,76	
2	K	974031143	vysekání rýh ve zdivu číselněm na maltu vaperitnou nebo vaperocementovou do hl. 70 mm a šířky do 100 mm	m	18,000	152,32	2 741,76	CS ÚRS 2020 01
			18		18,000			
3	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	7,000	127,00	889,00	CS ÚRS 2020 01
			7		7,000			
D	997		Přesun sutě				3 097,47	
4	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,933	793,00	739,87	CS ÚRS 2020 01
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,933	12,90	12,04	CS ÚRS 2020 01
			0,933		0,933			
6	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,933	424,00	395,59	CS ÚRS 2020 01
			0,933		0,933			
7	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	0,933	2 090,00	1 949,97	CS ÚRS 2020 01
			0,933		0,933			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				66 662,42	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 380			ELEKTROINSTALACE	7 612,68				
8	K	2100103210	Krabice odbočná 68mm (montáž)	kus	3,000	187,56	562,68	CS ÚRS 2020 01
9	K	34571521	Krabce odbočná 68mm (materiál)	kus	3,000	135,95	407,85	CS ÚRS 2020 01
10	K	210110083	Sporáková přípojka 230V, 16A (montáž)	kus	3,000	616,00	1 848,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	34536398	Sporáková přípojka 230V, 16A (materiál)		3,000	672,45	2 017,35	CS ÚRS 2020 01
12	K	2108001062	Kabel CYKY 3Jx2,5 (montáž)	m	15,000	27,40	411,00	CS ÚRS 2020 01
13	K	34111038	Kabel CYKY 3Jx2,5 (materiál)		15,000	23,32	349,80	CS ÚRS 2020 01
14	K	38010001	Výchozí revize elektroinstalace	hod	2,000	560,00	1 120,00	CS ÚRS 2020 01
15	K	50435100	Demontáž stávající instalace	hod	2,000	448,00	896,00	CS ÚRS 2020 01
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	33 212,42				
16	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	18,000	24,64	443,52	CS ÚRS 2020 01
			18	18,000				
17	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do Ø 50	m	18,000	34,72	624,96	CS ÚRS 2020 01
			18	18,000				
18	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4	kus	5,000	20,16	100,80	CS ÚRS 2020 01
			5	5,000				
19	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	36,000	230,72	8 305,92	CS ÚRS 2020 01
			36	36,000				
20	M	286151330	trubka tlaková PP-RCT řada PN 20 20 x 2,3 x 4000 mm	m	36,000	60,48	2 177,28	CS ÚRS 2020 01
			36	36,000				
21	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	36,000	98,56	3 548,16	CS ÚRS 2020 01
			36	36,000				
22	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	9,000	276,64	2 489,76	CS ÚRS 2020 01
			7+2	9,000				
23	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,000	302,40	604,80	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			2		2,000			
24	M	551119990	ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	kus	2,000	446,88	893,76	CS ÚRS 2020 01
			2		2,000			
25	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2	pár	7,000	607,04	4 249,28	CS ÚRS 2020 01
			7		7,000			
26	K	722239101	Armatury se dvěma závity montáž vodovodních armatur se dvěma závity ostatních typů G 1/2	kus	6,000	105,28	631,68	CS ÚRS 2020 01
			3+3		6,000			
27	M	551112240	ventil přímý průchozí mosazný 3/8"	kus	3,000	220,64	661,92	CS ÚRS 2020 01
			3		3,000			
28	M	55111980	ventil pojistný k boileru PN 6 T 100°C 1/2"	kus	3,000	532,00	1 596,00	CS ÚRS 2020 01
			3		3,000			
29	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	36,000	150,08	5 402,88	CS ÚRS 2020 01
			36		36,000			
30	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	36,000	40,32	1 451,52	CS ÚRS 2020 01
			36		36,000			
31	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,038	794,08	30,18	CS ÚRS 2020 01
			D 725				25 837,32	
32	K	725530823	Zdravotechnika - zařízení předměty Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových do 200 l	soubor	1,000	404,32	404,32	CS ÚRS 2020 01
			1		1,000			
33	K	725530831	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody průtokových jakýchkoliv	soubor	3,000	115,36	346,08	CS ÚRS 2020 01
			3		3,000			
34	K	725532101	Elektrické ohřivače zásobníkové tlakové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 5 l (1,5 kW)	soubor	1,000	4 887,68	4 887,68	CS ÚRS 2020 01
			1		1,000			
35	K	725532102	Elektrické ohřivače zásobníkové tlakové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 10 l (1,5 kW)	soubor	2,000	5 243,84	10 487,68	CS ÚRS 2020 01
			2		2,000			
36	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	7,000	104,16	729,12	CS ÚRS 2020 01
			7		7,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	725821321	Baterie umyvadlové nástěnné klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	7,000	1 277,92	8 945,44	CS ÚRS 2020 01

7

7,000

38	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,040	925,12	37,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	----------------

D HZS **Hodinové zúčtovací sazby**

17 640,00

39	K	HZS2321	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV úpravy povrchů a podlahy obkladač	hod	21,000	510,00	10 710,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	---------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

21

21,000

40	M	59761039	obklad keramický hladký přes 250x250mm, typ dle výběru investora	m2	7,000	630,00	4 410,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

7

7,000

41	M	24551094	hmota nátěrová penetrační spar, obkladů a dlažeb	litr	7,000	235,00	1 645,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	--	------	-------	--------	----------	----------------

7

7,000

42	M	58582012	lepidlo cementové flexibilní C2S1	kg	70,000	12,50	875,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	-----------------------------------	----	--------	-------	--------	----------------

70

70,000

Harmonogram prací

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE - ZŠ GEN. JANKA

STAVBA:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Termín realizace - do 50 dnů

Název prací	Časové údaje								
	Rok	2024							
	Měsíc	1.měsíc				2.měsíc			
	Týden	1.týden	2.týden	3.týden	4.týden	5.týden	6.týden	7.týden	8.týden
	1-7 den	8-14. den	15-21.den	22-28.den	29.-35. den	36-42.den	43.-49.den	50. den	
Pozn.: jednotlivé práce budou probíhat souběžně ve všech pavilonech.									
Předání staveniště									
Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní									
Ostatní konstrukce a práce, bourání									
Přesun sutě									
Elektroinstalace									
Zdravotnicka - vnitřní vodovod									
Zdravotnicka - zařizovací předměty									
Hodinové zúčtovací sazby									
Předání a převzetí stavby									

V Ostravě dne 26.3.2024

