

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu části nemovitosti

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČO 600 766 58, DIČ CZ60076658

jejímž jménem jedná prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D., rektor

bankovní spojení ČSOB, a.s., České Budějovice, č.ú. 104 725 778/0300

kontaktní osoba ve věcech naplňování smlouvy a dodatku

Zdravotně sociální fakulta JU

Mgr. Ivana Chloubová, Ph.D., děkanka fakulty

██████████ tajemnice fakulty, ██████████

██████████, vedoucí provozně technického oddělení fakulty,

██████████ tel. ██████████

jako nájemce a podnajímatel (dále jen podnajímatel) na straně jedné

a

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, České Budějovice, Husova 3

se sídlem Husova tř. 555/3, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice

IČO 005 82 239

jejímž jménem jedná PhDr. Karel Štix, ředitel školy

bankovní spojení 36833231/0100

kontaktní osoba ve věcech naplňování smlouvy a dodatku

██████████ tel. ██████████

jako podnájemce (dále jen podnájemce) na straně druhé

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 1. 2009 Smlouvu o podnájmu části nemovitosti (dále jen smlouva), která je u podnajímatele evidována pod čísly 0709000018 a 0109000045.
2. Smluvní strany se po vzájemném projednání dohodly na následujících změnách předmětné smlouvy:

- a. Dosavadní text čl. IV. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Výše podnájmného byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 1.146,74 Kč (jeden tisíc sto čtyřicet šest korun a sedmdesát čtyři haléřů) za jeden m² podlahové plochy podnajaté části Budovy ročně a je uvedeno včetně DPH. Celkem 340.581,78 Kč.“

- b. Za čl. IV odst. 4 se vkládá nový odst. 5, který zní:

„Podnájmné bude každoročně zvyšováno v závislosti na nárůstu Indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok uveřejňovaného Českým statistickým úřadem za předpokladu, že nárůst Indexu spotřebitelských cen překročí meziročně čtyři procenta (4 %). Ke zvýšení podnájmného dojde v takovém případě po uveřejnění uvedeného indexu vždy o sto procent (100 %) nárůstu Indexu spotřebitelských cen uvedeného v předchozí větě. První úprava podnájmného může být provedena s účinností ode dne 1. ledna 2025. Podnajímatel oznámí podnájemci upravenou výši podnájmného dle tohoto odstavce smlouvy v přiměřené lhůtě po uveřejnění Indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok. Podnájemce je povinen hradit upravené podnájmné na žádost podnajímatele poté co bude uveřejněn příslušný Index spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok. Podnájemce je povinen uhradit případný rozdíl mezi již zaplaceným podnájmným a upraveným podnájmným pro příslušný kalendářní rok počínající 1. lednem. Podnájemce je povinen zaplatit případný rozdíl uvedený v předchozí větě na základě oznámení podnajímatele spolu s nejbližší následujícím splatným podnájmným. V případě,

že nárůst Indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, uveřejňovaný Českým statistickým úřadem, nepřekročí meziročně čtyři procenta (4 %), je zvýšení podnájemného možné pouze na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě."

c. Za čl. IV odst. 5 se vkládá nový odst. 6, který zní:

„Pokud podnájemce doloží podnajímateli, že zvýšení podnájemného podle předchozího odstavce by mu způsobilo významné finanční problémy, pro které by zejména bylo ohroženo řádné plnění této smlouvy a peněžitých závazků z ní vyplývajících, mohou se smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě dohodnout, že ke zvýšení podnájemného v závislosti na nárůstu Indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle předchozího odstavce nedojde.“

d. Za čl. IV odst. 6 se vkládá nový odst. 7, který zní:

„Jestliže index uvedený v odst. 5 přestane být uveřejňován nebo nebude moci být z jakéhokoli důvodu používán, bude nahrazen indexem, který index uvedený v odst. 5 oficiálně nahradí, nebo jiným indexem co nejpodobnějším dle volby podnajímatele, přičemž přednostně bude zvolen index obvykle používaný v České republice.“

3. V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.
4. Smluvní strany sjednávají doplatek k podnájemnému, a to z důvodu zvýšeného nájemného ze strany pronajímatele (Nemocnice České Budějovice, a.s.) o hodnotu Indexu spotřebitelských cen definovaného výše v roce 2023. Podnájemce je povinen zaplatit podnajímateli doplatek ve výši 40.362,30 Kč vč. DPH, jako vyrovnání vlivu inflace za období od 1.1.2023 do 31.12.2023. Podnájemci bude vystavena faktura – daňový doklad s údaji pro zaplacení.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že podnájem za období od 1.1.2024 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za podnájem podle smlouvy ve znění tohoto dodatku. Veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 1.1.2024 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle smlouvy ve znění tohoto dodatku.

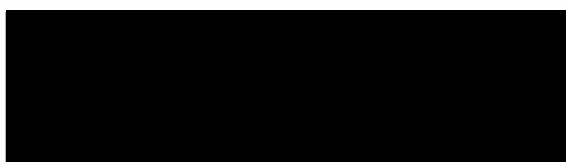
II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Spolu s dodatkem bude uveřejněna i dodatková smlouva. Úkony související s uveřejněním zajistí podnajímatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly a souhlasí s jeho obsahem, že je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Českých Budějovicích dne

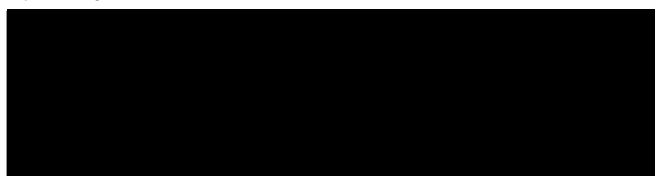
Za podnajímatele:



prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D.
rektor

V Českých Budějovicích dne

Za podnájemce:



PhDr. Karel Štix
ředitel