

SMLOUVA O DÍLO č. 2024/KSO/11/000033-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená Ing. Evou Dobrevovou, ředitelkou VZ Měřín
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

METROLINE a.s.,

se sídlem Slavojova 579/9, Nusle, 128 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městském soudu v Praze, sp. zn. B25219
zastoupená Miroslavem Štěpničkou
IČO: 09057889, DIČ: CZ09057889

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Oprava venkovního schodiště a zábradlí**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/24/V00009483, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí venkovní schodiště, ochoz navazující na schodiště a zábradlí u bočního východu z hotelu.
- 1.3 Opravou díla se pro účely této smlouvy rozumí oprava betonového těla schodiště s omítkou, očištění a opevnění žulových dlaždic s utěsněním spár mezi dlaždicemi, výměna kovových patek zábradlí a ošetření degradovaných kovových povrchů na ochoze navazujícím na schodiště.
- 1.4 Účelem této smlouvy je oprava všech poškozených částí schodiště a navazujícího ochozu.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 300 000,- Kč bez DPH (slovy: třístatisíc korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle specifikace – rozpočtu prací, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla v místě plnění po nabytí účinnosti této smlouvy), a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději **do 31. 5. 2024.**
- 3.3 Místem plnění je Vojenská zotavovna Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
 - 4.3.1 s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých, vyrobených po roce 2023 (včetně).
 - 4.3.2 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
 - 4.3.3 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.

- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
- 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla; a
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. **4.9.2** této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. **4.9.3** této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. **4.9.2** této smlouvy;
- 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
- 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.

- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. **4.10.1** až čl. **4.10.3** této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. **5.3** této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční

dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.

- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **36 měsíců** (tj. záruční doba činí **36 měsíců**), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. **3.2** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí **10 dnů** ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro

její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:

- 8.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než **10 dnů**; a
 - 8.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
 - 9.3.1 **dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;**
 - 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
 - 9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku s výjimkou těch okolností, které spočívají v dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínkách; za dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínek se pro účely této smlouvy považují takové povětrnostní podmínky, které ve lhůtě určené pro provedení díla brání zhotoviteli v provádění díla v počtu dnů odpovídajícímu minimálně 10 % dnů lhůty pro provedení díla.
- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy smlouvy:

- 1.) Specifikace - rozpočet prací
- 2.) Specifikace - popis díla

V, dne

V, dne

.....

Za objednatele

Ing. Eva Dobrevová

Ředitelka VZ Měřín

.....

Za zhotovitele

Miroslav Štěpnička

člen správní rady

Specifikace - rozpočet prací

Zakázka:

Oprava venkovního schodiště a zábradlí u bočního zadního výstupu

Objekt: Hotel VZ Měřín

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11.04.2024

Zadavatel:

VLRZ, p.o., Hotel VZ Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice

IČ:

00000582

DIČ:

CZ00000582

Zhotovitel:

METROLINE a.s.

IČ:

.09057889

DIČ:

CZ09057889

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

METROLINE a.s.

IČ:

.09057889

DIČ:

CZ09057889

Poznámka:

Cena bez DPH**300 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	299 999,40	21,00%	62 999,87
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****362 999,87****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Zakázka:

Oprava venkovního schodiště a zábradlí u bočního zadního výstupu

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady zakázky celkem**300 000,00****HSV - Práce a dodávky HSV****81 555,05**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

46 310,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 064,00

997 - Přesun sutě

6 901,05

998 - Přesun hmot

4 280,00

PSV - Práce a dodávky PSV**181 616,35**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

19 427,60

767 - Konstrukce zámečnické

23 500,00

772 - Podlahy z kamene

72 958,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

65 730,25

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**36 828,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

10 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

23 068,00

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

3 760,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava venkovního schodiště a zábradlí u bočního zadního výstupu

Objekt:

Místo:

Datum: 11.04.2024

Zadavatel:

VLRZ, p.o., Hotel VZ Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice

Projektant:

Zhotovitel:

METROLINE a.s.

Zpracovatel:

METROLINE a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena á sousta
Náklady soupisu celkem							300 000,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				81 555,05	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				46 310,00	
1	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot)	m	15,000	300,00	4 500,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619995001								
2	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	82,000	40,00	3 280,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622131121								
3	K	622135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn	m2	10,000	280,00	2 800,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622135002								
4	K	622331141	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn - boky a podhled schodiště	m2	75,200	230,00	17 296,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622331141								
6	K	623321141	Omítka vápencementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková pilířů nebo sloupů	m2	9,600	390,00	3 744,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/623321141								
7	K	632451446	Potěr pískocementový běžný tl. přes 30 do 40 mm tř. C 25	m2	22,600	650,00	14 690,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632451446								
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 064,00	
8	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	41,000	180,00	7 380,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101112								
9	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omytím	m2	60,000	60,00	3 600,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902131								
10	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	25,600	125,00	3 200,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965045113								
11	K	976074141	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevnic želez kotevnic želez zapuštěných do 300 mm, ve zdivu nebo dlažbě z betonu nebo kamene	kus	10,000	200,00	2 000,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/976074141								
12	K	97803511R	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky do 2 mm obroušením - pilíř	m2	9,600	80,00	768,00	
13	K	978035127	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%	m2	65,200	80,00	5 216,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978035127								
14	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	19,000	100,00	1 900,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/985131111								
D		997	Přesun sutě				6 901,05	
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km - výkup oceli	t	3,539	450,00	1 592,55	

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501						
16	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	70,780	40,00	2 831,20	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509						
VV		3,539*20 *Přepočtené koeficientem množství						
17	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	3,539	700,00	2 477,30	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013609						
D 998		Přesun hmot					4 280,00	
18	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	3,424	1 250,00	4 280,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998017002						
D PSV		Práce a dodávky PSV					181 616,35	
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					19 427,60	
19	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	19,600	45,00	882,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711111001						
20	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	19,600	350,00	6 860,00	
21	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	19,600	130,00	2 548,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711141559						
22	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	22,844	400,00	9 137,60	
VV		19,6*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství				22,844		
D 767		Konstrukce zámečnické					23 500,00	
23	K	76799511R	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí svařováním hmotnosti do 5 kg - kotvy zábradlí	kus	10,000	600,00	6 000,00	
24	M	1455042R	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 90x90x4 - kotva zábradlí	kus	10,000	1 250,00	12 500,00	
25	K	76799670R	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg - kotvy zábradlí	kus	10,000	500,00	5 000,00	
D 772		Podlahy z kamene					72 958,50	
26	K	77223131	Montáž obkladu schodišťových stupňů deskami z tvrdých kamenů kladených do lepidla s přímou nebo zakřivenou výstupní čarou deskami stupnicovými pravoúhlými nebo kosoúhlými, tl. 35 mm	m2	1,600	690,00	1 104,00	
27	M	58382165	stupnice žula tl 35mm	m2	1,664	5 850,00	9 734,40	
VV		1,6*1,04 *Přepočtené koeficientem množství				1,664		
29	K	77223142	Montáž obkladu schodišťových stupňů deskami z tvrdých kamenů kladených do lepidla s přímou nebo zakřivenou výstupní čarou deskami podstupnicovými v. do 200 mm, tl. do 35 mm	m2	1,600	730,00	1 168,00	
30	M	5838663R	podstupnice žula tl 35mm	m2	1,664	6 900,00	11 481,60	
VV		1,6*1,04 *Přepočtené koeficientem množství				1,664		
31	K	772231812	Demontáž obkladů schodišťových stupňů z kamenných desek do sutí stupnic z tvrdých kamenů lepených	m2	1,600	80,00	128,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/772231812						
32	K	772231822	Demontáž obkladů schodišťových stupňů z kamenných desek do sutí podstupnic z tvrdých kamenů lepených	m2	1,600	80,00	128,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/772231822						
33	K	772522240	Kladení dlažby z kamene do lepidla z pravoúhlých desek rozdílných druhů kladených v pásech š. od 100 do 400 mm modulu 50 mm, tl. do 35 mm	m2	25,000	600,00	15 000,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/772522240						
34	K	772524811	Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	25,000	80,00	2 000,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/772524811						
35	K	77252495R	Oprava spárování kamenné dlažby včetně vyškřábání a vymytí spar spárovací hmotou	m	189,100	120,00	22 692,00	
36	K	772591922	Dlažby z kamene oprava - ostatní práce nátěr hydrofobizační	m2	41,500	115,00	4 772,50	

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/772591922						
37	K	772991111	Dlažby z kamene - ostatní práce penetrace podkladu	m2	25,000	40,00	1 000,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/772991111						
38	K	772991441	Očištění vybouraných kamenných dlažeb k dalšímu použití od malty	m2	25,000	150,00	3 750,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/772991441						
D 783		Dokončovací práce - nátěry					65 730,25	
39	K	783000101	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch opleněním páskou nebo fólií	m	50,000	15,00	750,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783000101						
40	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	52,500	30,00	1 575,00	
VV		50*1,05 'Přepočtené koeficientem množství						
41	K	783000103	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie	m2	101,000	20,00	2 020,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783000103						
42	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	106,050	35,00	3 711,75	
VV		101*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			106,050			
43	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	63,400	40,00	2 536,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783301313						
44	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	63,400	50,00	3 170,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783306801						
45	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	63,400	130,00	8 242,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783314101						
46	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	63,400	150,00	9 510,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783315101						
47	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	63,400	155,00	9 827,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101						
48	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	68,700	45,00	3 091,50	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783823135						
49	K	783827125	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	68,700	310,00	21 297,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783827125						
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					36 828,00	
D VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce					10 000,00	
50	K	013203000	Dokumentace - sestavení kladečského plánu a označení rozebírané dlažby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/013203000						
D VRN3		Zařízení staveniště					23 068,00	
51	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	23 068,00	23 068,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000						
52	R		Montáž a demontáž dočasného oplocení staveniště se zajištěním průchod pro hosty podél schodiště.	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
D VRN8		Přesun stavebních kapacit					3 760,00	
53	K	081103000	Doprava pracovníků a materiálů	soubor	1,000	3 760,00	3 760,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/081103000						

Oprava bočního schodiště hotelu VZ Měřín

Popis místa

Schodiště je umístěno na západní straně hotelu. Skelet schodiště je železobetonový. Pochozí část schodiště je tvořena pískovaným žulovým obkladem. Zábradlí je kovové, uchycené z boku schodiště ke skeletu. Žulový obklad schodiště je téměř celé volně položený na železobetonovém skeletu. Původní přilepení cementovým lepidlem a spárování je vydrolené. Kovové zábradlí má degradovaný ochranný nátěr a kovové patky zábradlí jsou zničené. Je nutné obnovit ochranný nátěr zábradlí a provést výměnu patek (pratlí).

Požadovaný stav

Celý železobetonový skelet schodiště je opravené z bočních stran a spodní strany. Opravený je také sloup pod schodištěm. Vrchní část je ošetřena hydroizolačním materiálem. Žulové obkladové desky jsou očištěné ze všech stran a připevněné k podkladu schodiště a ochozu. Spáry na schodišti a ochozu jsou vyplněné izolační elastickou hmotou zabraňující zatékání vody. Kovové patky zábradlí jsou nové, osazené v původních otvorech. Zábradlí je ošetřené základním a krycím nátěrem. Kovový lem na stěně hotelu je očištěn od rzi a ošetřen ochranným základním a krycím nátěrem v celé délce.

Popis prací

- Příprava stavby. Zakrytí částí, které nebudou opravovány tak, aby se během prací nepoškodily.
- Zřízení průchozího koridoru pro hotelové hosty podél pravé strany schodiště
- Odstranění vrchního žulového obkladu, očištění a uložení na následnou pokládku zpět.
- Odstranění poškozených částí betonu ze skeletu schodiště (ze všech stran).
- Ošetření železobetonového skeletu impregnací.
- Doplnění chybějících betonových a žulových částí schodiště.
- Demontáž kovového zábradlí. Odstranění původního nátěru a ošetření základním a krycím nátěrem.
- Výměna železných patek zábradlí v původním rozměru a provedení.
- Ošetření kovových patek zábradlí základním a krycím nátěrem proti korozi.
- Nahrazení poškozených částí omítky u schodiště a ochozu.
- Očištění žulové obklady přilepit zpět na schodnice.
- Ošetření spodní části a boků schodiště a sloupu pod schodištěm omítkou v původním provedení
- Vyplnění spár obkladu izolačním materiálem zabraňujícím zatékání vody.
- Opravované z omítky natřít fasádní barvou v původním provedení.
- Zpětná montáž ošetřeného zábradlí.
- Úklid staveniště a likvidace odpadu.

Zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, normy, zákony ale i technologické postupy zvolených výrobců, které se na ně vztahují. Všechny položky budou oceňovány a dodávány funkční. Zhotovitel musí zohlednit náklady na přesun hmot a odvoz sutě a odpadů, včetně uložení. Zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení, konstrukce a stroje, které bude potřebovat pro realizaci díla.

Vedle schodiště musí být zajištěn dočasný průchod pro hotelové hosty. Detail je uveden na fotodokumentaci níže.

Umístění v areálu VZ Měřín



Zajištění průchodu pro hosty:



Detaily poškození:







