**SMLOUVA O DÍLO číslo 1-2024**

**Domov důchodců Náchod**

se sídlem Bartoňova 903, 547 01 Náchod

IČ: 71193987 (neplátce DPH)

zastoupený: Bc. Václavem Voltrem, ředitelem organizace

bankovní spojení číslo účtu: 788931470277/0100

Organizace zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové spis. Značka C 25892

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

 a

**Jan Jüptner**

Dolní Adršpach 82, 549 57 Teplice n. Metují

IČO: 72851783

DIČ: CZ7902083233

Číslo účtu: 190889161/0600

Zastoupená panem Janem Jüptnerem majitelem firmy

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)  
   
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto  
   
**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

**I. Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených toto dílo: Oprava společných WC na 1 a 2 podlaží staré budovy A Domova důchodců Náchod: výměna WC mís a umyvadel včetně výměny umyvadlových baterií a osazení madly v rozsahu dle zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele. Oprava - výměna vodovodního potrubí a části rozvodů odpadu + části topení (demontáž a montáž) včetně všech dalších, pomocných a přípravných vodoinstalatérských a topenářských prací s předmětem díla souvisejících. Odvoz a likvidace materiálu atd.

Práce budou provedeny dle zadání objednatele a v rozsahu uvedeném v cenové nabídce (kalkulace na 1 patro) zhotovitele příloze smlouvy, která je nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

**II. Cena Díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena provedení díla bude činit **maximálně částku ve výši 168 067 Kč včetně DPH 12 %** ( 2x 84 033,50 za každé patro), a to za celý předmět smlouvy včetně odvozu a uložení odpadu z demontovaných částí (tj. za celé Dílo).

Cena za provedení díla bez DPH 12% činí 150 060,- Kč **Konečná cena Díla bude stanovena dle skutečných nákladů (fyzicky provedených prací a spotřeby materiálu) + možné vícenáklady ve výši 10 000,- bez DPH**, které nebylo možné s ohledem na předmět díla přesně určit před dokončením díla.

Cena Díla včetně DPH a všech ostatních prací a nákladů s provedením díla souvisejících bude uhrazena na účet zhotovitele č. 190889161/0600 po předání a převzetí díla objednatelem. V případě potřeby objednatel souhlasí s průběžnou fakturaci po dokončení prací a předání díla na jednom patře. Platba bude provedena **na základě řádně vystavené faktury do 21 dnů** od jejího vystavení zhotovitelem.

**III. Místo plnění díla**

Domov důchodců Náchod Bartoňova 903, Náchod 547 01:

stará budova A, oddělení domova se zvláštním režimem 1. a 2. patro, společné WC klientů v levém křídle budovy.

Práce budou prováděny za běžného provozu oddělení koordinovaně se stavebními pracemi na opravě poškozeného zdiva, omítek, výměně obkladů a dlažby. Práce budou prováděny v domluvených časech tak, aby co nejméně rušily klienty hlukem a prachem.

**IV. Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno a předáno nejpozději do **31.5.2024.**

Kontaktní osoba Objednatele pro předání a převzetí Díla :

**Petr Trojovský správce budov DD Náchod, tel. 727 027 606**

**Mgr. Eva Svitalská manažer úseku přímé obsl. Péče, tel. 721 093 102 .**

Kontaktní osoba Zhotovitele pro předání a převzetí díla:

**Jan Jüptner - telefon 732 674 571, mail:** [top.info@seznam.cz](mailto:top.info@seznam.cz) .

**V. Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeným v čl. III této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol. Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 5% za každých započatých 7 dní prodlení.

**VI. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 5 let od předání Díla objednateli.   
Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

**VII. Závěrečná ustanovení**

Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřené smlouvy na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č.136/2006 Sb.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vzhledem k tomu, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle [Zákona o registru smluv (předpis č. 340/2015 Sb.](http://www.psp.cz/sqw/sbirka.sqw?o=7&T=42)) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva o dílo a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými, očíslovanými dodatky kupní smlouvy, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva o dílo byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel

Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré projevy vůle související s touto kupní smlouvou musí být učiněny písemnou formou a prokazatelně doručeny druhé smluvní straně, jinak se k nim nepřihlíží.

Smlouva obsahuje 3 strany textu + 1 přílohu (Cenová nabídka zhotovitele), která je nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Náchodě   dne 29.3.2024                          V Adršpachu dne 29.3.2024  
 

…………………………………………                           ………………………………………..

Objednatel                                                              Zhotovitel