

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 2024/1/000176/SML-OMM-4-25/2017/JaR/2024

kteou podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají smluvní strany:

## 1. Město Hlučín

IČO 00300063, DIČ CZ00300063  
se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín  
zastoupené starostkou Mgr. Petrou Teskovou  
(jako kupující)

a

## 2. Paní

**Marie Peschková**, nar. 1947  
bytem: xxxxxxxxxxxxOstrava-Poruba  
(jako prodávající)

### I.

1. Paní Marie Peschková je vlastníkem pozemků **parc. č. 782/7** o výměře 2052 m<sup>2</sup> a **parc. č. 782/9** o výměře 713 m<sup>2</sup>, oba zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 328 pro obec Dobroslavice a k. ú. Dobroslavice.

### II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou **pozemky parc. č. 782/7 a 782/9, oba v k. ú. Dobroslavice**, (dále jen „předmět prodeje“) se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi městu Hlučín, které tyto pozemky se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 110.600,--Kč (slovy:stodesettisícšestset korun českých)

2. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši dle odst. 1. tohoto článku zaplatit prodávajícímu do 10 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího, vedený u xxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxx.

3. Kupující je povinen uhradit kupní cenu způsobem dohodnutým v odst. 2 tohoto článku pouze v případě, že ke dni právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k prodáváním pozemkům do katastru nemovitostí nebude na kterýkoliv z prodáváných pozemků nařízena jakákoliv exekuce, případně k němu nebude zřízeno soudcovské či exekutorské zástavní právo nebo se kterýkoliv z prodáváných pozemků nestane předmětem nařízeného výkonu rozhodnutí. Kupující se s prodávajícím dohodl pro případ, že s účinky ke dni právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího

k prodáváným pozemkům do katastru nemovitostí bude na kterýkoliv z prodáváných pozemků nařízena jakákoliv exekuce, případně k němu bude zřízeno soudcovské či exekutorské zástavní právo nebo se kterýkoliv z prodáváných pozemků stane předmětem nařízeného výkonu rozhodnutí, a kupující nevyužije svého práva dle odst. 4. tohoto článku od této smlouvy odstoupit, že část kupní ceny odpovídající pohledávce za prodávajícím, pro kterou byla exekuce či výkon rozhodnutí nařízen, bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet příslušného soudního exekutora či příslušného soudu, aby tak kupující zaplatil za prodávajícího dlužnou jistinu dluhu vůči jeho věřiteli, příslušenství předmětné pohledávky a náklady nalézacího a exekučního řízení. Zbývající část kupní ceny pak kupující uhradí bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v odst. 2. tohoto článku.

4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ke dni právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k prodáváným pozemkům do katastru nemovitostí bude na kterýkoliv z prodáváných pozemků nařízena jakákoliv exekuce, případně k němu bude zřízeno soudcovské či exekutorské zástavní právo nebo se kterýkoliv z prodáváných pozemků stane předmětem nařízeného výkonu rozhodnutí.

#### IV.

1. Prodávané pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava na LV č. 328, obec Dobroslavice, k. ú. Dobroslavice. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by byly prodávané pozemky zatíženy jakýmkoliv dalšími věcnými břemeny, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami).

2. Kupující prohlašuje, že mu je dobře znám stav předmětu prodeje.

#### V.

1. Vlastnictví k předmětu prodeje nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Kupující se zavazuje do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu.

V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů včetně osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů včetně osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

## VII.

### **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o nabytí pozemků parc. č.782/9 a parc. č.782/7 v k.ú. Dobroslavice a o výši kupní ceny rozhodlo 14. zasedání Zastupitelstva města Hlučína, konané dne 11.04.2024, usnesením č. 14/10b).

V Hlučíně dne 22.04.2024

V Hlučíně dne 22.04.2024

.....  
Město Hlučín  
Mgr. Petra Tesková  
starostka

.....  
Marie Peschková