

# SMLOUVA O DÍLO

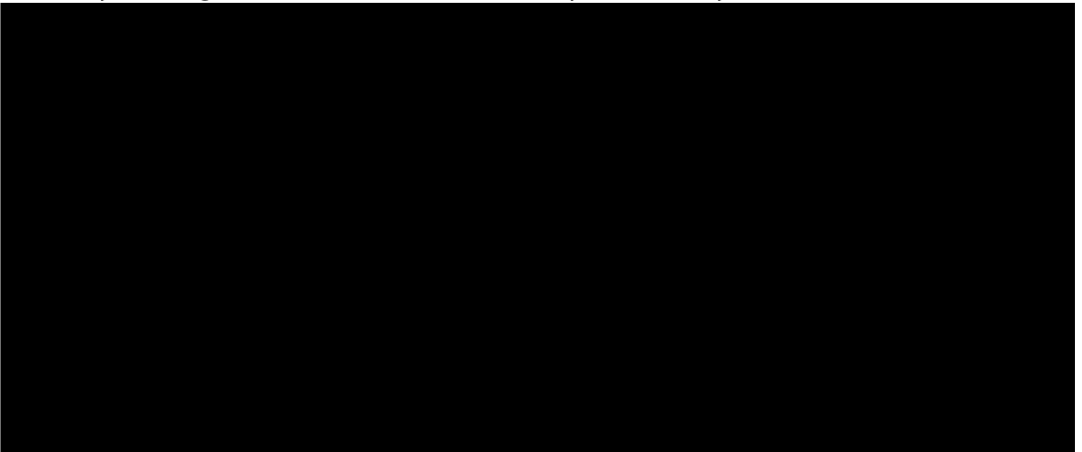
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5624052068 (ORG 2212)  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 22-3144-0100

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222 / 0800  
Zastoupený: na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001 společností  
Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČO: 463 47 275  
DIČ: CZ46347275  
zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva



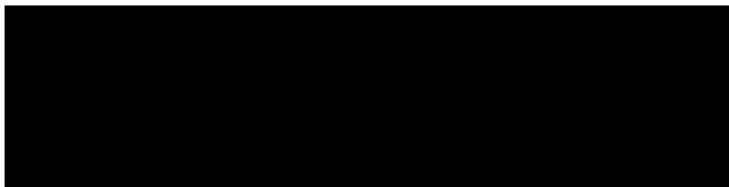
e-mailová adresa pro zasílání notifikace z registru smluv: [bvk@bvk.cz](mailto:bvk@bvk.cz)

(„objednatel“)

**Zhotovitel:** Sweco a.s.  
Praha 4, Táborská 31, PSČ 14016

Zastoupený: Ing. Vladimír Mikule, místopředseda představenstva  
Ing. Nikola Gorelová, člen představenstva  
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7326

IČO: 26475081  
DIČ: CZ26475081  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 1700041/0100



(„zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- A. vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, dopracované do podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) pro I. etapu a II. etapu:
- Brno, Masná I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Křenová – Hladíkova (dále jen „etapa I“)
  - Brno, Masná I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Hladíkova - Masná (dále jen „etapa II“)
- B. autorský dozor v průběhu realizace stavby:
- Brno, Masná I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Křenová – Hladíkova (dále jen „etapa I“)
  - Brno, Masná I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Hladíkova - Masná (dále jen „etapa II“)

2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí:

### „Brno, Masná I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo uvedené v čl. II odst. 1, této smlouvy v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě a v souladu s nabídkou ze dne 21. 11. 2023.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

## III. Podrobné vymezení předmětu smlouvy

**1. Stavba, pro jejíž realizaci zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci, je tvořena následujícími stavebními objekty:**

Předmětem stavebních prací projektové dokumentace v ulici Masná, v úseku ul. Křenová – Hladíkova a Hladíkova – Masná pro realizaci stavby rekonstrukce kanalizace a vodovodu s následnou obnovou komunikací a povrchů. Kanalizační stoky budou rekonstruovány v otevřeném výkopu (I. etapa) v profilu DN 300 a v délce 112m, DN 400 a v délce 175 m, DN 500 a v délce 624 m, DN 600 v délce 10 m a DN800 v délce 70 m a DN 700/1050 v délce 199 m, z toho bezvýkopově (II. etapa) v profilu DN 300 v délce 20 m, DN 600 v délce 10 m, DN 500 v délce 11m, DN 800 v délce 70 m a DN 700/1050 v délce 24 m. Vodovodní řady budou rekonstruovány v profilu DN 250 a v celkové délce 782 m.

### Kanalizace a kanalizační přípojky:

Bude provedena rekonstrukce stávající kanalizace v ulici Masné z let 1927 – 1978. V úseku ul. Křenová – ul. Masnou (směr k vlečce), stavba je rozdělena na dvě etapy, I. etapa od ul. Křenové po ul. Hladíkovu, II. etapa od ul. Hladíkovy po ul. Masnou (odbočka v areálu k vlečce). V případě posunu trasy bude stávající kanalizace zaplněna směsí KOPOS.

V rámci stavby budou rekonstruovány všechny revizní šachty a příslušné domovní přípojky ve veřejné části a dešťové vpusti včetně jejich přípojek.

### Vodovod a vodovodní přípojky

V ulici Masná bude provedena rekonstrukce vodovodního řadu DN 250 z roku 1967. Stavba bude provedena ve dvou etapách, v I. etapě od ulice Křenová po ulici Hladíkova a ve II. etapě od ulice Hladíkova po ulici Škrobárenská. V rámci stavby bude navržena bezvýkopová metoda pro přechod komunikace Hladíkova a železničního koridoru. Z důvodu blízkosti železniční a tramvajové trati bude část potrubí provedena s těžkou protikorozní ochranou.

Stávající vodovodní přípojky z materiálu HD-PE se v rámci stavby pouze přepojí, u přípojek z jiných materiálů proběhne výměna stávajícího potrubí za potrubí z materiálu HD-PE. Vodovodní přípojky budou vyměněny v celkové délce cca 331 m.

### Komunikace

Součástí je rovněž provedení celoplošné obnovy komunikačních ploch a chodníků. V rámci obnovy vozovky bude provedena i rekonstrukce dešťových vpustí včetně jejich připojení na novou kanalizaci, současně budou nově provedeny všechny revizní šachty. Projektová dokumentace bude obsahovat i návrh způsobu hospodaření s dešťovou vodou v souladu s principy modro-zelené infrastruktury.

Obnova komunikace a povrchů zohlední řešení zastávek MHD Hladíkova a Škrobárenská dle studie Brněnských komunikací, a.s. z listopadu 2018.

Projektová dokumentace pro komunikace bude obsahovat rovněž návrh definitivního dopravního značení a objízdných tras projednaných s Policií ČR a dotčenými orgány státní správy.

Projektová dokumentace komunikačních ploch pro obě etapy musí být ve všech stupních projednána v rámci výrobních výborů a písemně odsouhlasena Brněnskými komunikacemi a.s.

### Přeložky inženýrských sítí (bude-li v projektu obsaženo):

Projektová dokumentace upřesní trasu vodovodu, kanalizace, s ohledem na ostatní inženýrské sítě a v případě potřeby vyřeší vyvolané přeložky podzemních sítí.

### Architektonické řešení

Architektonické řešení musí být ve všech stupních a pro obě etapy projednáno v rámci výrobních výborů a písemně odsouhlaseno Kanceláří architekta města Brna. V rámci architektonického řešení (B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení) budou řešeny povrchy, mobiliář (včetně technických prvků), vegetační úpravy aj.

Projektová dokumentace náhradní výsadby a vegetačních úprav pro obě etapy musí být ve všech stupních projednána v rámci výrobních výborů a písemně odsouhlasena Veřejnou zelení města Brna, příspěvkovou organizací.

Projektová dokumentace pro obě etapy bude obsahovat vizualizaci stavby v rozsahu pro její následnou prezentaci.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci zvlášť pro I. etapu a II. etapu, přičemž vypracování projektových dokumentací pro I. etapu a II. etapu bude probíhat souběžně ve stejných termínech.

Podrobný popis požadovaného rozsahu je uveden v dokumentech:

- Záměr akce č. 133156 „Brno, Masná I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, objekt kanalizace,
- Záměr akce č. 133156 „Brno, Masná I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, objekt vodovod,
- Studie proveditelnosti Ul. Masná – MK (zhotovitel Brněnské komunikace, a.s.),
- Studie proveditelnosti – rekonstrukce zastávky Škrobárenská (zhotovitel Brněnské komunikace, a.s.).

## **2. Projektová dokumentace pro I. etapu a II. etapu**

**2.1.** Projektovou dokumentaci pro I. a II. etapu zhotovitel vypracuje a projedná v rozsahu nutném pro vydání společného povolení příslušným správním orgánem.

- 2.2.** Projektová dokumentace bude obsahovat pro každou etapu zvlášť části dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), pro komunikační úpravy bude zpracována samostatná projektová dokumentace ve skladbě příloh dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh požadovaných objednatelem).
- 2.3.** Projektovou dokumentaci pro každou etapu zvlášť zhotovitel dopracuje do podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4.** Projektová dokumentace bude pro každou etapu zvlášť rovněž obsahovat následující objednatel požadované přílohy s požadovaným označením, jež budou zahrnovat níže uvedené listiny:

## H. Pozemky

### H.1 Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem trasy stavby.

Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem trasy stavby bude vyhotovena nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním díla bude aktuální kopie katastrální mapy předaná objednateli k odsouhlasení. Obsahem této mapy bude vyznačení trasy a rozsahu stavby (včetně zařízení staveniště apod.) a parcelních čísel všech dotčených a sousedních pozemků, včetně barevného rozlišení.

### H.2 Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou.

Zhotovitel obdrží formulář „Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatel.

Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

### H.3 Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.

Zhotovitel obdrží formulář „Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ (A – do celkového počtu 30 vlastníků nebo spoluvlastníků pozemků, B – nad celkový počet 30 vlastníků nebo spoluvlastníků pozemků) v digitální formě při předávání podkladů objednatel. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

### H.4 Souhlasná stanoviska všech vlastníků dotčených nemovitostí a účastníků územního řízení.

Zhotovitel v předstihu předloží objednateli seznam všech dotčených nemovitostí (tj. pozemků a staveb na nich) a společně s objednatel projedná a dohodne, u které nemovitosti mohou být vlastnická práva dotčena stavbou, a je proto nutno zajistit stanovisko jejich vlastníků ke stavbě. Zhotovitel zajistí souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí se stavbou a souhlasy účastníků územního řízení se stavbou, a to v rozsahu, který bude předem s objednatel dohodnut. Pokud zhotovitel při přípravě podkladů pro projektovou dokumentaci zjistí u sousedních nemovitostí vizuálně rozeznatelné statické závady na budově, které by mohly vést v budoucnu k vzniku škod nebo navýšení ceny stavby, je povinen neprodleně upozornit objednatele. Objednatel rozhodne o dalším postupu projekčních prací ve spolupráci se zhotovitelem a přizvaným znalcem.

V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků územního řízení a vlastníků nemovitostí (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s umístěním stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska faxem nebo mailem na adresu technického zástupce (útvary inženýrských služeb Brněnských

vodáren a kanalizací, a.s.) a vyčká na pokyn objednatele. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci.

#### H.5 Souhlasná stanoviska vlastníků dotčených přípojek

Zhotovitel předloží objednateli návrh trasy vodovodu a kanalizace, vodovodních a kanalizačních přípojek a společně dohodnou rozsah a způsob nutného projednání stavby s vlastníky přípojek. Součástí projektové dokumentace je tabulka takto vybraných vlastníků dotčených přípojek a jejich vyjádření ke stavbě. Zhotovitel obdrží formulář „Seznam kanalizačních přípojek“ a „Seznam vodovodních přípojek“ v digitální formě při předávání podkladů objednatel.

V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků územního řízení a vlastníků nemovitostí a staveb na nich (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s navrhovaným řešením stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska faxem nebo mailem na adresu technického zástupce (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyžádá si jeho účast při dalším jednání. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci.

#### H.6 Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem ochranného pásma navrhované inženýrské sítě, včetně seznamu pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo

Zhotovitel předá kopii katastrální mapy s vyznačením ochranného pásma navrhované inženýrské sítě a seznam pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

#### H.7 Výřezy situačního výkresu včetně tabulky vlastníků pozemků

Zhotovitel po dohodě s objednatel vyhotoví výřezy situace z katastrální mapy u pozemků, které nebudou ve vlastnictví investora stavby, pro získání územního a stavebního povolení stavby. Zhotovitel předá objednateli výřezy v digitální formě.

### **I. Inženýrskogeologický průzkum pro I. etapu a II. etapu**

Inženýrskogeologický průzkum pro etapu I:

Zhotovitel provede min. 1 vrtanou sondu hloubky min. 50 cm pod základovou spáru vodovodu nebo kanalizace na každých 100 m délky stavby (tj. objednatel požaduje provedení min. 13 sond pod základovou spáru kanalizace) a předloží další dostupné archivní sondy s vyhodnocením. Zhotovitel provede odvrtý v ose vozovky po 50 m pro určení skladby stávající vozovky (tj. objednatel požaduje provedení min. 12 dalších odvrtů vložených mezi hluboké geologické sondy). Součástí průzkumu bude vyhodnocení vhodnosti a únosnosti zeminy na úrovni pláň vozovky včetně případného návrhu úprav pláň pro zajištění normových parametrů obnovované vozovky. Součástí vyhodnocení inženýrskogeologického průzkumu bude i určení skladby stávající vozovky.

Inženýrskogeologický průzkum pro etapu II:

Zhotovitel provede min. 1 vrtanou sondu hloubky min. 50 cm pod základovou spáru vodovodu nebo kanalizace na každých 100 m délky stavby (tj. objednatel požaduje provedení min. 13 sond pod základovou spáru kanalizace) a předloží další dostupné archivní sondy s vyhodnocením. Zhotovitel provede odvrtý v ose vozovky po 50 m pro určení skladby stávající vozovky (tj. objednatel požaduje provedení min. 12 dalších odvrtů vložených mezi hluboké geologické sondy). Součástí průzkumu bude vyhodnocení vhodnosti a únosnosti zeminy na úrovni pláň vozovky včetně případného návrhu úprav pláň pro zajištění normových parametrů obnovované vozovky. Součástí vyhodnocení inženýrskogeologického průzkumu bude i určení skladby stávající vozovky.

### **J. Geodetické zaměření (tachymetrie území)**

Zhotovitel provede jako aktuální podklad pro detailní řešení projektové dokumentace geodetické zaměření v celém řešeném prostoru, tj. v rozsahu celé šířky ulice.

## **K. Hydrogeologický průzkum**

Zhotovitel provede hydrogeologický průzkum v celém řešeném prostoru.

## **L. Posouzení stávající zeleně**

Zhotovitel zajistí:

- inventarizaci zeleně na staveništi,
- soupis rozsahu kácení stromů a křovin nezbytného pro realizaci stavby,
- pasport zeleně na staveništi včetně ocenění,
- znalecký posudek dotčené zeleně včetně zhodnocení aktuálního stavu a provozní bezpečnosti stromů, za účelem vyčíslení hodnoty stromu pro potřeby stanovení ekologické újmy a náhradní výsadby,
- projekt náhradní výsadby zeleně (včetně propočtu ceny a projednání návrhu přesného umístění stromů náhradní výsadby s příslušným Úřadem městské části a Veřejnou zelení města Brna)

## **M. Zásady organizace výstavby**

- technická zpráva organizace výstavby (včetně návrhu příp. etap výstavby),
- situace organizace výstavby 1 : 500,
- projektantem navržený harmonogram stavby projednaný s objednatelem a ostatními koordinujícími investory ve stejném staveništi (harmonogram bude členěn podle jednotlivých objektů stavby, bude zahrnovat všechny koordinované stavby na staveništi se zohledněním jejich návaznosti - změny polohy a vzájemného prostorového uspořádání sítí podzemních sítí, nemožnost provádění některých prací v zimním období, atd., případně návrh etapizace stavby atd.),
- koordinace technického řešení stavby se souběžně zpracovávanou dokumentací pro další koordinované stavby jiných investorů,
- dopravní řešení – dopravní značení uzavírky i objízdne trasy, včetně projednání a odsouhlasení s příslušnými orgány (Odbor dopravy Magistrátu města Brna nebo příslušný silniční správní úřad daného Úřadu městské části, Dopravní inspektorát Policie České republiky, Brněnské komunikace a.s., a další dotčení účastníci),
- návrh „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů.

## **N. Výkaz výměr a položkový rozpočet**

Výkaz výměr a položkový rozpočet zpracuje zhotovitel dle ceníku ÚRS v členění pro všechny objekty a podobjekty v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet bude zpracován v aktuálních směrných cenách platných v době předání projektové dokumentace (ceník ÚRS). V tištěné verzi budou u položek uvedeny dílčí hmotnosti.

### **2.5. Dokladová část bude obsahovat:**

- seznam dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení,
- stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a zapracování jejich připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace,
- požárně-bezpečnostní řešení (PBŘ).

**2.6. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení - požadovaný rozsah části dokumentace objektů vodohospodářských dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (číselná řada objektů SO 300):**

**SO 310 Stavební část kanalizace - stoky**

- technická zpráva
- situace kanalizace včetně zákresu přípojek 1:500
- vytyčovací výkres 1:500
- podélný profil stok 1:500/100
- vzorové příčné řezy uložením stok 1 : 25
- charakteristické příčné řezy 1:100
- výkresy objektů + nutné statické výpočty 1 : 25
- výpis šachet + armovací výkresy
- detail křížení kabelů
- výpis materiálu

**SO 320 Stavební část - kanalizační přípojky**

- technická zpráva
- doklady o provedeném průzkumu stávajících přípojek v nemovitostech (podepsané vlastníkem nemovitosti, popř. jeho zástupcem), zákresy se zjištěnými polohopisnými a výškovými údaji, informace o stávajících přípojkách
- přehledná situace přípojek 1:500
- listy kanalizačních přípojek (situace 1:200, podélný řez, výpis materiálu přípojky, informace o vlastníkově)
- vzorový příčný řez uložením kanalizační přípojky 1 : 25
- vzorový podélný řez kanalizační přípojkou 1 : 25
- výpis kanalizačních přípojek – tabulka

**SO 330 Stavební část – vodovodní řady**

- technická zpráva
- situace vodovodů včetně zákresu přípojek 1:500
- vytyčovací výkres 1:500
- podélné profily vodovodů 1:500/100
- vzorové příčné řezy uložením vodovodních řadů 1:25
- charakteristické příčné řezy 1:100
- výkresy objektů 1:25
- kladečské schéma včetně výpisu trubního materiálu, tvarovek a armatur vodovodních řadů
- detail křížení kabelů
- betonové zajišťovací bloky

**SO 340 Stavební část – vodovodní přípojky**

- technická zpráva
- doklady o provedeném průzkumu stávajících přípojek v nemovitostech (podepsané vlastníkem nemovitosti, popř. jeho zástupcem), zákresy se zjištěnými polohopisnými a výškovými údaji, informace o stávajících přípojkách
- situace přípojek 1:500
- seznam vodovodních přípojek – typová tabulka
- vzorový příčný řez uložením vodovodní přípojky 1:25
- vzorový podélný řez uložením vodovodní přípojky 1:25
- napojení přípojky na hlavní řad, navrtávací pas
- listy vodovodních přípojek (situace 1:200, podélný řez, výpis materiálu přípojky, informace o vlastníkově).

**2.7. Požadovaný rozsah části dokumentace pro úpravy pozemních komunikací dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. (číselná řada SO 100):**

**SO 100 Stavební část – komunikační úpravy**

- vozovky
- zastávky

- parkovací místa (doprava v klidu) – bude-li v projektu obsaženo
- chodníky
- cyklotrasa (bude-li v projektu obsaženo)
- odvodnění - návrh způsobu hospodaření s dešťovou vodou v souladu s principy modro-zelené infrastruktury, bude-li to možné; rekonstrukce uličních vpustí včetně přípojek na kanalizaci;
- silniční zeleň (bude-li v projektu obsaženo)

Projektová dokumentace pro komunikace bude obsahovat rovněž návrh definitivního dopravního značení a objízdných tras projednaných s Policií ČR a dotčenými orgány státní správy.

Projektová dokumentace komunikačních ploch musí být ve všech stupních projednána v rámci výrobních výborů a písemně odsouhlasena Brněnskými komunikacemi a.s.

**Součástí projektové dokumentace bude objekt Odvodnění základové spáry včetně návrhu čerpání za účelem snížení hladiny podzemní vody po dobu výstavby.**

**2.8.** Požadovaný rozsah části dokumentace pro objekty úpravy území (např. náhradní výsadba za kácené stromy), budou-li v projektu obsaženy (číselná řada SO 800)

**Projektová dokumentace náhradní výsadby a vegetačních úprav musí být ve všech stupních projednána v rámci výrobních výborů a písemně odsouhlasena Veřejnou zelení města Brna, příspěvkovou organizací.**

**2.9.** Požadovaný rozsah části dokumentace pro objekty přeložek sítí, budou-li v projektu obsaženy (číselná řada SO 900):

Projektová dokumentace upřesní trasu vodovodu, kanalizace, s ohledem na ostatní inženýrské sítě a v případě potřeby vyřeší vyvolané přeložky podzemních sítí.

Projektové řešení všech dalších vyvolaných investic, zejména přeložek dalších inženýrských sítí, bude odsouhlaseno s jejich správcem a projednáno s objednatelem.

**2.10. Architektonické řešení musí být ve všech stupních projednáno v rámci výrobních výborů a písemně odsouhlaseno Kanceláří architekta města Brna. V rámci architektonického řešení (B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení) budou řešeny povrchy, mobiliář (včetně technických prvků), vegetační úpravy aj.**

**2.11.** Každou etapu projektové dokumentace zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- 4 x vyhotovení v tištěné podobě (bez výkazu výměr)
- 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD  
(textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx,\* pro MS Word; tabulky, seznamy, výkaz výměr soubory \*.xls,\*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů \*.dwg nebo \*.dgn; dokladová část v podobě souborů \*.pdf).  
Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.
- 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (pro výběr zhotovitele stavby)  
(textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx,\* pro MS Word; tabulky, seznamy a výkaz výměr soubory \*.xls,\*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy a ostatní doklady \*.pdf)  
Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

Dokumentace pro stavební úřady navíc pro každou etapu zvlášť:

- samostatně zkompletovaná dokumentace v členění objektů podle příslušných povolujících správních orgánů (dokumentace bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na příslušném obecném nebo speciálním stavebním úřadu)



- skladba příloh dle příslušné vyhlášky včetně dokladové části a příloh pozemků v rozsahu, který vyžaduje předpis a příslušný stavební úřad vydávající stavební povolení pro konkrétní stavební objekt
- 2 x vyhotovení v tištěné podobě - vodohospodářské objekty stavby
- 2 x vyhotovení v tištěné podobě - objekty komunikační
- 2x vyhotovení v tištěné podobě - objekty přeložek inženýrských sítí - budou-li přeložky sítí součástí stavby

Díličí části dokumentace samostatně pro každou etapu zvlášť/ navíc:

- 3 x výkres koordinační situace (v tištěné podobě)
- 1 x výkaz výměr (v tištěné podobě)
- 1 x kontrolní položkový rozpočet (v tištěné podobě)
- 1 x kontrolní položkový rozpočet samostatně digitálně na CD/DVD v podobě souborů xls, \*.xlsx, a ve formátu zdrojového souboru (např. „KROS“).

Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

**2.12.** Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatel objednaný samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

### **3. Autorský dozor pro I. etapu a II. etapu**

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor nad souladem stavby uvedené v čl. II odst. A, této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby, a to v rozsahu povinností upravených v sazebníku UNIKA a touto smlouvou.

**3.2.** Datum a čas výkonu autorského dozoru na stavbě zaznamenává zhotovitel projektové dokumentace do stavebního deníku.

### **4. Další podmínky realizace díla**

**4.1.** Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle následujících podkladů, které objednatel předal zhotoviteli:

- Záměr akce č. 133156 „Brno, Masná I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, objekt kanalizace,
- Záměr akce č. 133156 „Brno, Masná I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, objekt vodovod.
- Studie proveditelnosti Ul. Masná – MK (zhotovitel Brněnské komunikace, a.s.)
- Studie proveditelnosti – rekonstrukce zastávky Škrobárenská (zhotovitel Brněnské komunikace, a.s.).

**4.2.** Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle následujících podkladů:

- formulář „Standardní tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě
- formulář „Standardní tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ v digitální formě
- formulář „Seznam kanalizačních přípojek“ v digitální formě, který je určen pro vypracování výpisu kanalizačních přípojek
- formulář „Seznam vodovodních přípojek“ v digitální formě, který je určen pro vypracování výpisu vodovodních přípojek
- ověřené podklady o prostorové poloze sítí zpracované útvarem GIS, které provozují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Objednatel se zavazuje předat shora uvedené podklady zhotoviteli do 7 dnů po podpisu smlouvy.

- 4.3. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP); dále zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení příslušnými právními předpisy.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen.
- 4.5. Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná touto smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:
- limit plnění min. 50.000.000,- Kč,
  - spoluúčast max. 50.000,- Kč,
  - počátek krytí nejpozději se zahájením provádění díla.
- 4.6. Zhotovitel je dále povinen do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy předložit objednateli návrh příslušné pojistné smlouvy a nejpozději s prvním dnem pojištění předložit objednateli potvrzení o pojištění; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění objednatelem.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení bude udržovat v platnosti nejméně do data podpisu protokolu o předání a převzetí stavby objednatelem stavby, která byla realizována dle jím zpracovaného projektu.

## IV. Čas a místo plnění

### 1. Projektová dokumentace

#### 1.1. Hodnocený technický návrh projektové dokumentace pro I. etapu a II. etapu

- 1.1.1. Termín současného předložení hodnoceného technického návrhu projektové dokumentace pro I. a II. etapu ke kontrole objednateli:

**do 9 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo**

V daném termínu zhotovitel předloží pro každou etapu zvlášť též následující doklady:

- zpracované podklady geodetického zaměření (tachymetrie) zájmového území
- kopii katastrální mapy se zákresem trasy stavby včetně „Souhrnné tabulky vlastníků nemovitostí“
- návrh výkresové části (pracovní verze, tj. bez dokladové části, propočtu atd.)

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k předaným podkladům a hodnoceným technickým návrhům projektové dokumentace v termínu do 10 dnů od obdržení těchto návrhů.

#### 1.2. Kompletní návrh projektové dokumentace pro I. etapu a II. etapu

- 1.2.1. Termín předložení návrhu kompletní projektové dokumentace pro každou etapu zvlášť včetně dokladové části a kladného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. – útvaru vodohospodářského rozvoje, kanalizačního a vodárenského provozu ke kontrole:

## **nejpozději 8 týdnů před odevzdáním projektové dokumentace**

V daném termínu zhotovitel předloží zejména následující doklady:

- zpracovaný inženýrskogeologický průzkum včetně vyhodnocení
- zpracovaný hydrogeologický průzkum včetně vyhodnocení
- zpracovaný znalecký posudek uličního stromořadí za účelem zhodnocení aktuálního stavu a provozní bezpečnosti stromů
- výsledky průzkumů nemovitostí pro návrh vodovodních a kanalizačních přípojek
- návrh koordinace prostorového uložení sítí
- harmonogram prací projednaný v návaznosti na prostorové uspořádání jednotlivých sítí a stavby jiných investorů
- doklady z projednávání, záznamy z dílčích jednání.

**1.2.2.** Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci v termínu do 21 dnů ode dne obdržení návrhů projektové dokumentace.

**1.3. Termín dokončení a předání kompletní projektové dokumentace pro I. etapu a II. etapu:**

**do 40 týdnů od posledního dne lhůty uvedené zhotovitelem  
v čl. IV bodu 1.1.1 smlouvy o dílo**

**1.4.** Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování projektové dokumentace jednání, povinně však při předložení technických návrhů projektové dokumentace a rovněž v termínu předání kompletní projektové dokumentace objednateli.

**1.5.** Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky, které se odchyľují od navrženého technického řešení, nebo mají přímý vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby. Objednatel nemá povinnost uhradit neodsouhlasené vícepráce a neodsouhlasená technická řešení, která se odchyľují od navrženého technického řešení, může považovat za vadu díla. K platnosti odsouhlasení je vyžadována písemná forma a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

**1.6.** Místem předání projektové dokumentace je Útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno.

**1.7.** Část díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace je splněna řádným vypracováním a odevzdáním této projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí této části díla. Den předání a převzetí této části díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

## **2. Autorský dozor pro I. etapu a II. etapu**

Zhotovitel se zavazuje k realizaci autorského dozoru v rozsahu a obsahu dle smlouvy o dílo v následujících termínech:

**2.1.** Termín zahájení autorského dozoru v průběhu realizace stavby je stanoven na:

**den zahájení vlastních stavebních prací zhotovitele stavby na stavbě**

Objednatel předem informuje zhotovitele o datu zahájení vlastních stavebních prací zhotovitelem stavby.

**2.2.** Místem výkonu autorského dozoru bude především místo stavby a případně sídlo objednatele, zástupce objednatele či zhotovitele projektové dokumentace dle určení objednatele. Písemnosti související s výkonem autorského dozoru vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak na adrese Útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno.

- 2.3.** Autorský dozor bude ukončen ke dni, kdy dojde k předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem stavby a objednatelem. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace. Zápis o ukončení autorského dozoru vypracuje objednatel ke dni, kdy dojde k předání a převzetí dokončeného díla (stavby) mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, a zhotovitel projektové dokumentace mu k tomu poskytne potřebnou součinnost. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.4.** Dílo jako celek je splněno dnem podpisu zápisu o ukončení autorského dozoru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## V. Cena díla

- 1.** Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

cena vypracované projektové dokumentace – I. etapa bez DPH	4 870 000 Kč
DPH 21%	1 022 700 Kč
cena vypracované projektové dokumentace – II. etapa bez DPH	710 000 Kč
DPH 21%	149 100 Kč
cena výkonu autorského dozoru – I. etapa bez DPH	106 000 Kč
DPH 21%	22 260 Kč
cena výkonu autorského dozoru – II. etapa bez DPH	42 000 Kč
DPH 21%	8 820 Kč
<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>5 728 000 Kč</b>
DPH 21% celkem	1 202 880 Kč
cena celkem s DPH	6 930 880 Kč

## VI. Platební podmínky

- 1.** Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě níže uvedených daňových dokladů (dále jen „dílčí faktura“ nebo „faktura“):

- 1.1.** Dílčí faktura (hodnocený technický návrh projektové dokumentace – I. etapa)

Dílčí fakturu k úhradě hodnoceného technického návrhu projektové dokumentace – I. etapa zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí hodnoceného technického návrhu projektové dokumentace včetně požadovaných příloh smluvními stranami. Maximální výše úhrady nákladů spojených s vypracováním hodnoceného technického návrhu nepřesáhne 30% ceny projektové dokumentace pro I. etapu bez DPH dle čl. V. bodu 1 smlouvy o dílo.

- 1.2.** Dílčí faktura (hodnocený technický návrh projektové dokumentace – II. etapa)

Dílčí fakturu k úhradě hodnoceného technického návrhu projektové dokumentace – II. etapa zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí hodnoceného technického návrhu projektové dokumentace včetně požadovaných příloh smluvními stranami. Maximální výše úhrady nákladů spojených s vypracováním hodnoceného technického návrhu nepřesáhne 30% ceny projektové dokumentace pro II. etapu bez DPH dle čl. V. bodu 1 smlouvy o dílo.

- 1.3.** Dílčí faktura (projektová dokumentace – I. etapa)

Dílčí fakturu k úhradě projektové dokumentace pro I. etapu zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí

datum podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace smluvními stranami. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení faktury.

#### 1.4. Dílčí faktura (projektová dokumentace – II. etapa)

Dílčí fakturu k úhradě projektové dokumentace pro II. etapu zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace smluvními stranami. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení faktury.

#### 1.5. Dílčí faktura (autorský dozor – I. etapa)

Dílčí faktura k úhradě výkonu autorského dozoru pro I. etapu zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu zápisu o ukončení autorského dozoru. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení.

#### 1.6. Dílčí faktura (autorský dozor – II. etapa)

Dílčí faktura k úhradě výkonu autorského dozoru pro II. etapu zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu zápisu o ukončení autorského dozoru. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení.

### 2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ (Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 449 92 785, DIČ CZ44992785),
- označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a splatnosti faktury,
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele,
- fakturovanou částku, výši a sazbu DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

3. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo nebude odsouhlasena zástupcem objednatele v souladu s čl. VI odst. 6 této smlouvy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího elektronického či listinného doručení objednateli v souladu s čl. VI odst. 6 této smlouvy.

6. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany SMB požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: [oi-faktury@brno.cz](mailto:oi-faktury@brno.cz), a to až poté, co zástupce objednatele odsouhlasil správnost předložené faktury. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno, opět až poté, co zástupce objednatele odsouhlasil správnost předložené faktury.

7. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

## **VII. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že se v době zpracovávání projektové dokumentace bude zúčastňovat všech jednání týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván, a to na základě výzvy doručené objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
3. Objednatel, prostřednictvím zástupce objednatele na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001, zmocňuje zhotovitele k zastupování objednatele před správními orgány (orgány státní správy a samosprávy) za účelem vyřízení rozhodnutí potřebných k realizaci díla a týkajících se např. udělení souhlasu se stavbou, vydání závazných stanovisek, vyjádření správních orgánů či rozhodnutí předcházejících stavebnímu řízení. Platnost plné moci začíná dnem podpisu této smlouvy o dílo a končí dnem nabytí právní moci uvedených rozhodnutí.

## **VIII. Licenční ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právním objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této

smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součástí licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

### **IX. Vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že část díla (projektová dokumentace) bude ke dni jejího převzetí objednatelem bez vad a způsobilá k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na část díla (projektová dokumentace) záruku po dobu 60 měsíců ode dne převzetí části díla dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti projektové dokumentace vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí díla.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. IX odst. 2 v reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. X této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou

v příčinné souvislosti s vadami díla nebo s porušením povinností daných zhotoviteli touto smlouvou. Škodou se přitom rozumí také škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí projektové dokumentace v příčinné souvislosti s vadami díla nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele daných zhotoviteli touto smlouvou.

9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
11. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

## **X. Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení s předáním hodnoceného technického návrhu dle čl. IV bodu 1.1.1 této smlouvy či v případě prodlení s předáním části díla dle čl. IV bodu 1.3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání hodnoceného technického návrhu či části díla a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jejichž termín odstranění byl smluven písemně, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvláště za každou vadu až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. V případě nesplnění jiné povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvláště za každou nesplněnou povinnost až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
4. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení až do zaplacení.
5. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. VIII této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. VIII smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
6. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty



bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

7. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinností zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace delším než 30 dnů,
  - nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VIII smlouvy,
  - ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
  - zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak,
  - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“),
  - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle shora uvedených soupisů na základě protokolu podepsaného smluvními stranami,
  - jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje,
  - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu o předání a převzetí plnění a vystaví daňový doklad.
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

## **XII. Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejlépe odpovídá smyslu smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
4. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
10. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu buď platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu, přičemž každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo bude tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 „Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů“.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Doložka:

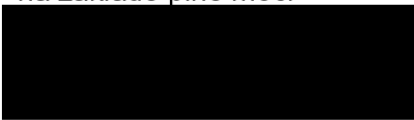
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R9/075 dne 20. 3. 2024.

V Brně dne

Za objednatele



.....  
za statutární město  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,  
na základě plné moci

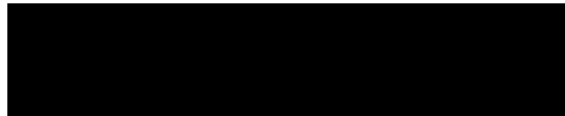


V Praze dne

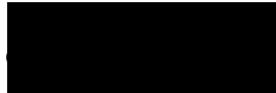
Za zhotovitele



.....  
Sweco a.s.



.....  
Sweco a.s.



**Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 5624052068**  
Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů

Zhotovitel jako zpracovatel osobních údajů je podpisem smlouvy o dílo oprávněn pro objednatele jako správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje, k nimž získá přístup při poskytování služeb podle této smlouvy o dílo.

Zpracováním osobních údajů se rozumí i prosté vedení osobních údajů v systémech dodaných a spravovaných zpracovatelem.

**I.**

**Prohlášení správce**

1. Správce prohlašuje, že je správcem osobních údajů podle příslušných právních předpisů.
2. Správce prohlašuje, že osobní údaje jsou správcem získávány a zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, jsou přesné, odpovídají stanovenému účelu a jsou v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu.
3. Správce dále prohlašuje, že je oprávněn pověřit zpracovatele ke zpracování osobních údajů ve smluvně stanoveném rozsahu, za smluvně stanoveným účelem a na dobu ve smlouvě stanovenou.

**II.**

**Oprávnění ke zpracování údajů**

1. Správce opravňuje zpracovatele po dobu účinnosti smlouvy o dílo ke zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním povinností uvedených ve smlouvě o dílo, a to v rozsahu
  - a. pro obstarání souhlasných stanovisek vlastníků nemovitostí a vodovodních či kanalizačních přípojek dotčených stavbou,
  - b. pro evidenci údajů o vlastnicích nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou,
  - c. pro evidenci údajů o vlastnicích sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.
2. Osobní údaje specifikované v odstavci 1. tohoto článku je zpracovatel oprávněn zpracovávat za účelem plnění povinností podle smlouvy o dílo.
3. Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje zejména tím, že při provádění prací podle smlouvy o dílo, bude mít k těmto osobním údajům přístup v elektronické i v papírové podobě.

**III.**

**Práva a povinnosti stran**

1. Správce se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost nezbytnou pro plnění smlouvy o dílo.
2. V případě, že subjekt údajů podá správci žádost, v níž uplatňuje některé z práv subjektů údajů, se správce zavazuje takovou žádost vyřídit bez zbytečného odkladu.
3. Nastane-li z jakéhokoli důvodu nutnost změny dohodnutých, zavazuje se správce neprodleně o této skutečnosti zpracovatele informovat.
4. Zpracovatel je povinen postupovat při plnění smlouvy o dílo v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, řídit se pokyny správce a jednat v souladu se zájmy správce. Zpracovatel je povinen upozornit správce písemně, bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost pokynů správce či na jejich rozpor s platnými právními předpisy či povinnostmi

vyplývajícími pro správce z platných právních předpisů nebo rozhodnutí soudů, rozhodčích orgánů či správních orgánů.

5. Zpracovatel se zavazuje:
  - a. zpracovávat osobní údaje v podobě přesně tak, jak je získá od správce,
  - b. zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu,
  - c. zpracovávat osobní údaje v souladu s účelem, ke kterému byly shromážděny,
  - d. nesdružovat osobní údaje, které byly získány, k rozdílným účelům,
  - e. uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování.
6. Zpracovatel je dále povinen zajistit přiměřené/odpovídající technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, zpracováním, jakož i k jinému zneužití těchto osobních údajů.
7. Zpracovatel se zavazuje chránit osobní údaje před přístupem neoprávněných osob zamezením přístupu neoprávněných osob do prostor, v nichž zpracovatel poskytuje své služby v souladu se smlouvou.
8. Zpracovatel se zavazuje neposkytnout bez předchozího písemného souhlasu správce třetím osobám osobní údaje, které obdržel od správce, ani je jinak nezneužít.
9. Zpracovatel se zavazuje zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, kteří při výkonu své činnosti přicházejí do styku s osobními údaji podle této smlouvy.
10. Zpracovatel se zavazuje, že ochrana osobních údajů poskytnutých správcem bude zajištěna v souladu s platnými právními předpisy.
11. **Informační povinnost správce ve vztahu k subjektům údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány, bude plněna zpracovatelem. Za tímto účelem si zpracovatel nechá potvrdit subjektem osobních údajů skutečnost, že tento subjekt byl v okamžiku získání osobních údajů zpracovatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle smlouvy o dílo s tím, že bližší informace o zpracování osobních údajů lze získat na internetových stránkách statutárního města Brna ([www.brno.cz](http://www.brno.cz)).**