

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená dle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hranice

IČO: 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
zastoupené starostou města Ing. Danielem Vitonským
jako ***budoucí prodávající***

a

Dušan Randýsek

r. č. 71 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Hranice [REDACTED]

jako ***budoucí kupující***

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parc. č. 550/21**, orná půda o výměře 2242 m², v k. ú. Drahotuše, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 1328 pro obec Hranice a katastrální území Drahotuše.

Budoucí prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k výše uvedené nemovitosti nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s ní a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Budoucí kupující hodlá na části pozemku parc. č. 550/21, orná půda, v k. ú. Drahotuše, a to v místech znázorněných v zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako díl „A“ o výměře cca 382 m², vybudovat přístupovou komunikaci.

II.

Smluvní strany se touto budoucí smlouvou zavazují, že spolu po dokončení stavby přístupové komunikace uvedené v čl. I této smlouvy za níže uvedených podmínek uzavřou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající převede do vlastnictví budoucího kupujícího část pozemku **parc. č. 550/21**, k. ú. Drahotuše, na které bude vybudována přístupová komunikace, tedy díl „A“ o výměře cca 382 m², a to za budoucí kupní cenu odpovídající sazbě 800,- Kč za 1 m² převáděného pozemku, ke které bude připočtena příslušná sazba DPH (dále také jako „předmět budoucího prodeje“). Budoucí kupující se zavazuje předmět budoucího prodeje za splnění níže uvedených podmínek od budoucího prodávajícího odkoupit a převzít do svého vlastnictví.

III.

Kupní smlouvu dle čl. II. této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít za těchto podmínek:

- 1) Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného aktu – kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
- 2) Budoucí kupující se zavazuje podepsat kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradit kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, a s oceněním pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním budoucího kupujícího, zavazuje se budoucí kupující uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a budoucí prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit.
- 3) Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověřením podpisu.
- 4) Návrh na vklad vlastnického práva dle uzavřené kupní smlouvy bude podán až po úplném uhrazení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- 5) Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu náklady spojené se spisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- 6) V případě, že realizace stavby přístupové komunikace nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu této smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne.

IV.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené nabyde budoucí kupující vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí na základě návrhu na vklad po uzavření vlastní kupní smlouvy.

V.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 3 roky ode dne jejího oboustranného podpisu.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Právní jednání budoucího prodávajícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 167/2023 - ZM 7 ze dne 29.06.2023.

Za budoucího prodávajícího:

Budoucí kupující:

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta města

.....
Dušan Randýsek