

# SMLOUVA O DÍLO

## 2024/OMP/0418

### Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 10**  
Vinohradská 169/3218, 100 00 Praha 10  
Zastoupena: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-2000733369/0800  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: **Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP, ÚMČ Praha 10**  
osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: **Ing. Jitka Pawingerová, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, OMP, ÚMČ Praha 10**  
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **HL PROJEKT s r. o.**  
se sídlem: Vrchlického 1590  
436 01 Horní Litvínov  
Zastoupený: Ing. Josefem Holubem  
IČO: 272 86 517  
DIČ: CZ27286517  
bankovní spojení: Fio banka a.s.  
číslo účtu: 2901459862/2010  
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: **Projektová dokumentace – změna dispozice 1.NP v objektu MŠ U Roháčových kasáren 1215/14, Praha 10** dle přiložené cenové nabídky (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen SoD).

### II. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo **do 30. 4. 2025.**
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

### III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I. je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí **575.000,00 Kč bez DPH.**  
slovy: (pětsetšedesátpěttisícikorunčeských)  
Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.
2. Součástí ceny dle čl. III. odst. 1. je vyhotovení 6 výtisků PD a PD 1× na digitálním nosiči (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další případné výtisky PD, včetně paré na digitálním nosiči).
3. Cena za zpracování PD (dle čl. III. odst. 1.) bude hrazena po dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol ze strany objednatele.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.  
Každá faktura musí minimálně obsahovat:
  - označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
  - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
  - název a číslo smlouvy
  - bankovní spojení obou stran
  - fakturovanou částku bez DPH, výši DPH, fakturovanou částku vč. DPH
  - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

### IV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání předmětu plnění dle článku II. odst. 1., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny předmětu smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje

výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

## V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY


1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky: **Projektová dokumentace – změna dispozice I.NP v objektu MŠ U Roháčových kasáren 1215/14, Praha 10** (předmětu díla) a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání díla a trvá 2 roky.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy, a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min 250 000 Kč. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy.

## VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele a zástupce uživatele objektu se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele a zástupce uživatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD a současně přílohou konečné faktury za předmět plnění dle čl. III., odstavec 3.
4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.

7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
  - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
  - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
  - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
9. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele nejpozději 30 dní před termínem lhůty pro termín dokončení díla dle čl. II, odstavec 1 této smlouvy o stavu zpracování předmětu díla a potvrzení dodržení odevzdání předmětu díla v termínu dle smlouvy.

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků, pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP: **Zuzana Kohoutková, tel. 267 093 360**,   
[zuzana.kohoutkova@praha10.cz](mailto:zuzana.kohoutkova@praha10.cz), Petr Vinčálek, tel. 267 093 611, [Petr.vincalek@praha10.cz](mailto:Petr.vincalek@praha10.cz)
3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. III. a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. III. této smlouvy, případně v jejích přílohách.
2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

**IX.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

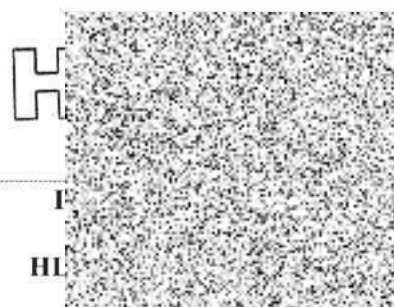
V Praze dne:

**Jakub  
Brzoň**

Digitálně podepsal  
Jakub Brzoň  
Datum: 2024.04.15  
16:24:01 +02'00'

---

**Bc. Jakub Brzoň**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
ÚMČ Praha 10

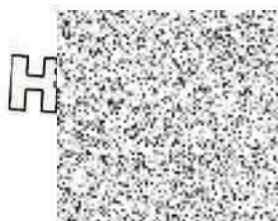


Příloha č. 1 – Popis rozsahu prací a cenová nabídka

**Cenová nabídka na projektovou dokumentaci změny dispozice 1.NP**

**Mateřská škola  
U Roháčových kasáren 1215/14  
Praha 10 Vršovice, 100 00**

Zpracovatel: HL PROJEKT s.r.o.  
Vrchlického 1590, Litvínov 136 01  
Ing. Lukáš Lev  
Ing. Josef Holub



Vytvořeno dne 10.4.2024

Cena za vypracování PD na změnu dispozice 1.NP je 575.000,- bez DPH.

Tuto částku bych rád rozděl na několik částí:

Studie a konzultace s hygienou	50.000,- bez DPH
DSP	250.000,- bez DPH
DPS	275.000,- bez DPH

Samotné dílčí části DSP a DPS obsahují kompletní PD dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve změni pozdějších předpisů.

DSP:

- ASŘ
- PBŘ
- TZB
- EL
- Inženýring (po získání stavebního povolení)

DPS

- ASŘ
- TZB
- EL
- Rozpočet a slepý výkaz výměr pro možnosti tendru (bez konkrétní názvů výrobků)

Platební podmínky studie:

- 100% při dokončení

Platební podmínky DSP a DPS:

- 30% při zahájení prací
- 30% při odevzdání rozpracovanosti
- 30% při předání hotové PD ke kontrole
- 10% při odevzdání po připomínkách

Splatnost faktur je 14 dní

Termín vyhotovení: 31.4.2025

Platnost nabídka: 31.5.2024