



S00GP007V6ID

2024 00 147

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
peněžní ústav:
číslo účtu:

Město Telč

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města
00286745
CZ00286745

Zhotovitel:

Se sídlem:
Zápis v OR:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

Starkon a.s.

Bohuslavice 10, 588 56 Telč
u KS v Brně, oddíl B, vložka 3440
Jiřím Kovářem, předsedou správní rady
26227525
CZ26227525

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Oprava fasád - dvorní a uliční průčelí, čp. 44, 45 a 46, ul. Špitální, Telč“

2. Předmětem smlouvy je oprava fasád v ulici Špitální, č.p. 44, 45 a 46 v Telči – dvorní a uliční průčelí budovy Muzea Vysočiny v Telči

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II.

Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 31.10.2024.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH: 462 187,- Kč
DPH: 97 059,- Kč
Cena celkem vč. DPH: 559 246,- Kč
(slovy pětsetpadesátdevět tisíc dvěstě čtyřicet šest korun českých).

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V. Předání a převzetí předmětu díla

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.

2. Záruční doba je 36 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.

5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržením platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na

objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byt započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

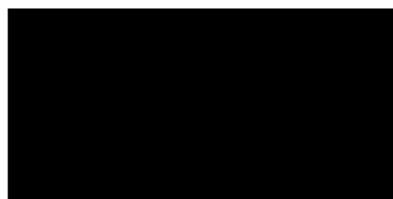
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Telči, dne 22. 4. 2024



Objednatel

V Bohuslavicích, dne



Zho



VÝKAZ VÝMĚR

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: Oprava fasád - dvorní a uliční průčelí, čp. 44, 45 a 46, ul. Špitální, Telč

Komentář:

FIRMY

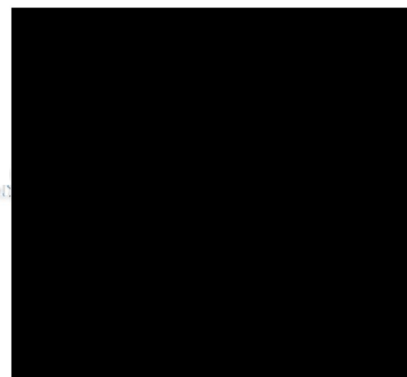
Investor: Město Telč

Zhotovitel: STARKON a.s.

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	462 187 Kč
DPH:	97 059 Kč
Celkem včetně DPH:	559 246 Kč

19. 04. 2024



Oprava fasád - dvorní a uliční průčelí, čp. 44, 45 a 46, ul. Špitální, Telč

Popis	Cena
S: Telč, Špitální čp.44, 45, 46 - opravy	462 187
<i>01: Fasáda do ulice Špitální</i>	<i>412 368</i>
62: Úpravy povrchů vnější	171 721
63: Podlahy a podlahové konstrukce	3 997
766: Konstrukce truhlářské	103 344
783: Nátěry	53 495
94: Lešení a stavební výtahy	38 969
96: Bourání konstrukcí	19 088
99: Staveništní přesun hmot	3 387
D96: Přesuny suti a vybouraných hmot	4 422
VN: Vedlejší náklady	13 945
<i>02: Dvůr - vstupní část - oprava soklových partií omítek</i>	<i>23 817</i>
62: Úpravy povrchů vnější	13 351
751: Vzduchotechnika	503
783: Nátěry	1 850
96: Bourání konstrukcí	6 631
99: Staveništní přesun hmot	155
D96: Přesuny suti a vybouraných hmot	522
VN: Vedlejší náklady	805
<i>03: Dvůr - vstup spisovna</i>	<i>26 002</i>
62: Úpravy povrchů vnější	3 586
63: Podlahy a podlahové konstrukce	721
721: Kanalizace	406
783: Nátěry	4 679
95: Dokončovací práce pozemních staveb	13 842
96: Bourání konstrukcí	928
99: Staveništní přesun hmot	279
D96: Přesuny suti a vybouraných hmot	681
VN: Vedlejší náklady	879
Celkem (bez DPH)	462 187
DPH	97 059
DPH 21 % ze základny: 462 187	97 059
Celkem (včetně DPH)	559 246

Oprava fasád - dvorní a uliční průčelí, čp. 44, 45 a 46, ul. Špitální, Telč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Telč, Špitální čp.44, 45, 46 - opravy				462 187
Objekt			01: Fasáda do ulice Špitální				412 368
Oddíl			62: Úpravy povrchů vnější				171 721
1	SP	619325131	Vytažení vápenocementových fabionů, hran nebo koutů	m	99,000	255,88	25 332
2	SP	621325211	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 podhledů v rozsahu do 10 %	m2	22,400	238,69	5 347
3	SP	622131100	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	67,600	89,49	6 049
4	SP	622311191	Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	67,600	97,03	6 559
5	SP	622325211	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	153,920	226,90	34 924
6	SP	622325219	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	67,600	1 106,82	74 821
7	SUB	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	25,830	41,03	1 060
8	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	230,640	76,44	17 629
Oddíl			63: Podlahy a podlahové konstrukce				3 997
11	SP	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	11,220	356,19	3 997
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské				103 344
12	B	766622900R	Oprava vnějších ploch oken špaletových, přebroušení, vysrávka, transparentní nátěr	ks	16,000	6 390,00	102 240
13	SP	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,080	1 022,40	1 104
Oddíl			783: Nátěry				53 495
9	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	221,520	62,78	13 908
10	SP	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	221,520	141,37	31 316
14	SP	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	15,070	99,65	1 502
15	SP	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,070	133,92	2 018
16	SP	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,070	132,42	1 996
24	SP	783802120	Provedení tmelení prasklin šířky přes 5 do 15 mm na omítkách	m	45,000	61,23	2 755
Oddíl			94: Lešení a stavební výtahy				38 969
17	SP	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	311,875	77,94	24 308
19	SP	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	311,875	47,01	14 661
Oddíl			96: Bourání konstrukcí				19 088
20	SP	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	67,600	93,07	6 292
21	SP	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	67,600	189,29	12 796
Oddíl			99: Stavební přesun hmot				3 387
37	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	7,584	446,65	3 387
Oddíl			D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot				4 422
23	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,884	12,92	515
24	SP	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,988	423,60	1 689
25	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	3,988	556,00	2 218
Oddíl			VN: Vedlejší náklady				13 945
26	SUB	030001000	Zařízení staveniště	%	3,500	3 984,23	13 945
Objekt			02: Dvůr - vstupní část - oprava soklových partií omítek				23 817

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
Oddíl			62: Úpravy povrchů vnější					13 351
27	SP	622311191	Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	47,610	97,03	4 619	
28	SP	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	15,870	445,06	7 063	
29	SP	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	18,900	13,15	249	
30	SP	622131100	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	15,870	89,49	1 420	
Oddíl			751: Vzduchotechnika					503
31	SP	751398822	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	1,000	116,10	116	
32	SP	751398022	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,040 do 0,100 m2	kus	1,000	386,69	387	
Oddíl			783: Nátěry					1 850
9	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	9,060	62,78	569	
10	SP	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	9,060	141,37	1 281	
Oddíl			96: Bourání konstrukcí					6 631
25	SP	967023692	Přísekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl do 2 m2	m2	9,060	655,74	5 941	
26	SP	978023251	Výškrabání spár zdiva kamenného režného	m2	9,060	76,15	690	
Oddíl			99: Stavební přesun hmot					155
22	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,833	186,21	155	
Oddíl			D96: Přesuny suti a vybouraných hmot					522
23	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,712	12,92	61	
24	SP	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,471	423,60	200	
25	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,471	556,00	262	
Oddíl			VN: Vedlejší náklady					805
26	SUB	030001000	Zařízení staveniště	%	3,500	230,12	805	
Objekt			03: Dvůr - vstup spisovna					26 002
Oddíl			62: Úpravy povrchů vnější					3 586
27	SP	623311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	3,400	563,00	1 914	
28	SP	623311191	Příplatek k vápenné omítce vnějších sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	3,400	111,19	378	
29	SP	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	12,500	13,15	164	
30	SP	622131100	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	3,400	89,49	304	
39	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	10,800	76,44	826	
Oddíl			63: Podlahy a podlahové konstrukce					721
51	SP	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,132	5 459,08	721	
Oddíl			721: Kanalizace					406
45	SP	721910941	Pročištění vpustí dvomich D 300	kus	1,000	406,17	406	
Oddíl			783: Nátěry					4 679
9	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,780	62,78	363	
10	SP	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	5,780	141,37	817	
40	SP	783801583	Očištění 2x nátěrem biocidním přípravkem a opláchnutím hrubých betonových povrchů nebo omítek	m2	5,780	244,62	1 414	
46	SP	783000225	Vývěšení nebo zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křídel	m2	3,600	25,14	91	
47	SP	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,580	99,65	456	
48	SP	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,580	69,61	319	
49	SP	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,580	132,42	606	
50	SP	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,580	133,92	613	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oddíl			95: Dokončovací práce pozemních staveb				13 842
38	SP	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	7,400	189,29	1 401
42	SP	985311111	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl do 10 mm	m2	7,400	1 156,24	8 556
43	SP	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	7,400	456,55	3 379
44	SP	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,132	3 837,11	506
Oddíl			96: Bourání konstrukcí				928
25	SP	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	3,400	179,80	611
26	SP	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo kominového	m2	3,400	93,07	316
Oddíl			99: Staveništní přesun hmot				279
22	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,626	446,65	279
Oddíl			D96: Přesuny suti a vybouraných hmot				681
23	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,250	12,92	68
24	SP	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,626	423,60	265
25	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,626	556,00	348
Oddíl			VN: Vedlejší náklady				879
26	SUB	030001000	Zařízení staveniště	%	3,500	251,23	879