



SMLOUVA O DÍLO

Obec Přerov nad Labem

Přerov nad Labem čp. 38

IČ: **00239682**

Zastoupený: Jiří Beneš, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 4929191/0100

(dále jen „**objednatel**“)

a

SKJ s.r.o.

Sídlo: Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 43015

Jednatel: Jakub Jurek

IČO: 07807716 DIČ: CZ 07807716

Bankovní spojení: banka Komerční banka, číslo účtu: 115-8580700287/0100

(dále jen „**zhotovitel**“)

Na základě výsledku veřejné zakázky s názvem Odbahnění a rekonstrukce břehu Salvátorského rybníka, uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést odbahnění a rekonstrukci levého břehu Salvátorského rybníka v obci Přerov, nacházejícím se na pozemku parc. č. 22/1 v katastru obce Přerov nad Labem a závazek objednatele řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.. Předmět plnění je podrobně specifikován v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je jako příloha č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí předmětu plnění je dále:
 - Zajištění případných průzkumů, revizí, kontrol a dokumentů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, respektive pro vydání kolaudačního souhlasu.
 - Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby.
 - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
 - Ekologická likvidace, odvoz a uložení odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

- Zajištění a plnění podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle právních předpisů a technických norem, kterými bude prokázáno dosažení požadované kvality a požadovaných technických parametrů díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební práce budou prováděny s dodržáním všech technologických postupů a norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 4. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, záruční listy a doklady o provedené likvidaci odpadů apod.).
 5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).

Článek II. Termín plnění

1. Zhotovitel provede dílo a předá jej objednateli do zkušebního provozu nejpozději do 31. 12. 2022.
2. Práce mohou být s ohledem na rozhodnutí Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Lysá nad Labem započaty nejdříve 1. 8. 2021 a dokončeny 31. 12. 2022.
3. Místo plnění díla: Salvátorský rybník, nacházející se na pozemku parc. č. 22/1 v katastrálním území Přerov nad Labem.

Článek III. Cena díla

1. Za provedení díla se sjednává smluvní cena ve výši:

Cena bez DPH	6 656 229,00,- Kč
DPH 21%	1 397 808,09,- Kč
Cena celkem včetně DPH	8 054 037,09,- Kč

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve Smlouvě. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoli překročení ceny budou vždy předem sjednány dodatkem k této Smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Položkový rozpočet je nedílnou součástí Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou dle aktuálního ceníku RTS ve výši max. 100% těchto sborníkových cen.
5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na uložení sutí a zeminy na skládku včetně poplatků) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla.
6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

7. Práce či součásti díla uvedené ve výkazu výměr, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění (méněpráce), budou z celkové ceny díla odečteny.
8. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
 - V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno položkovým rozpočtem.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.
 - V případě víceprací, předem odsouhlasených zadavatelem.

Článek IV. Platební podmínky

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Platba za provedené dílo bude na základě vystavené faktury, jejíž přílohou bude zadavatelem podrobný odsouhlasený soupis provedených prací.
3. Z důvodu poskytnuté dotace budou práce na projekt „Odbahnění Salvátorského rybníka“ budou práce za odbahnění fakturovány odděleně od prací za rekonstrukci břehu.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Platba bude probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele.
6. Splatnost faktury bude 15 dní.
7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

Článek VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě protokolárního zápisu.
2. Objednatel zajistí/poskytne napojení na el. energii a vodu v místě stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

Článek VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.

2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pobytu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
3. Smluvní strany jsou povinny informovat se vzájemně o bezpečnostních rizicích souvisejících s jejich činností v souladu s ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za případné prokázané škody způsobené jeho činností při zhotovování díla třetím osobám.
5. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu plnění závazků ze smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (včetně škod způsobených třetím osobám), a to na pojistnou částku nejméně ve výši 20.000.000 Kč. Objednatel je oprávněn před podpisem smlouvy i kdykoli v době jejího trvání požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění odpovědnosti.
6. Zhotovitel je povinen o průběhu realizace stavby vést stavební deník dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným kontrolou prováděných prací včetně technického dozoru, a to po celou dobu provádění díla.
7. Osoba pověřená technickým dozorem má právo žádat opravu či doplnění informací uvedených ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen na základě objektivních připomínek upravit či doplnit stavební deník do 5 pracovních dnů.
8. Zápisem ve stavebním deníku není možné měnit ustanovení této smlouvy, a to včetně jejích příloh. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy a jejích příloh je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Objednatel pověřená osoba (technický dozor stavebníka) vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněna kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
10. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činností zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatel.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů.
12. Po zahájení stavebních prací se budou konat 1 x týdně kontrolní dny. Zhotovitel bude na tato jednání delegovat pouze kvalifikované pracovníky s právem okamžitého rozhodnutí o opatřeních, nutných pro hladký průběh stavby.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Součástí povinnosti provést dílo je i předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla (včetně dokladů uvedených v této smlouvě). O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatel předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis

případně zjištěných drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla, včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.

2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, podmínek veřejné zakázky a cenové nabídky zhotovitele.
4. V průběhu realizace díla je odpovědným zástupcem objednatele: Jiří Beneš, starosta obce Přerov nad Labem a na straně zhotovitele Jakub Jurek tel: 739 132 634 e-mail: kolabaze@seznam.cz

Článek X.

Záruční podmínky

5. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby (případně třetí osobou) při zhotovování díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotoven podle této Smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít předepsané vlastnosti, sjednané v této Smlouvě.
7. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad a na smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen odstranit vady jen, jestliže objednatel ohlásil vady nejpozději v době, kdy odstranění vad má ještě z hlediska technického nebo ekonomického.
8. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen započít s odstraněním vad do 10 dnů ode dne doručení. V případě havárie započne s odstraněním okamžitě, nejpozději do 24 hodin od provedení ohlášení. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce jako na celé dílo, tj. 60 měsíců.
9. Záruční doba se stanovuje na 60 měsíců ode dne předání díla.
10. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zajistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
11. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, použijí se při uplatňování práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek XI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel bere na vědomí, že v důsledku porušení jeho povinností z této Smlouvy může vzniknout objednateli škoda též tím, že mu bude postupem zhotovitele zmařeno poskytnutí dotace na realizaci tohoto projektu, nebo mu v důsledku porušení povinností zhotovitele nebude uznán jako oprávněný náklad hrazený z dotačních prostředků a vznikne mu povinnost odvést neoprávněně čerpanou dotaci poskytovateli zpět spolu s příslušným úrokem či sankcí, resp. bude vůči němu poskytovatelem dotace nebo příslušným kontrolním orgánem vyvozen jiný finanční postih.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho žádnému užívání objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.



4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za nedodržení dodacího termínu činí 0,2% z ceny díla za každý den plnění.
2. Smluvní pokuta za nesplnění závazku odstranění vad a nedodělků činí 2 000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Prodlení s odstraněním reklamované vady (vad) díla ve sjednaném termínu činí smluvní pokuta 2 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu zvlášť (vady budou v záruční lhůtě zadavatelem odstraněny v nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. Za nevyklizení staveniště ve stanoveném termínu činí smluvní pokuta 2 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Nedodrží-li objednatel způsob splácení ceny, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,2% z nezaplacené částky a to za každý započatý den prodlení.

Článek XII. Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

Článek XIII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Pokud by se stala některá část Smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá vliv na ostatní části Smlouvy. Smluvní strany se zavazují Smlouvu doplnit ve smyslu této změny.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že část zakázky – odbahnění Salvátorského rybníka je realizována v rámci Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství. Zhotovitel tak umožní pověřeným pracovníkům provádějící audit a kontrolu projektu, poskytnout všechny nezbytné informace, týkající se poddodavatelských činností.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet na část „odbahnění Salvátorského rybníka“

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet na část „rekonstrukce břehu Salvátorského rybníka“

V Přerově na Labem

Dne: 17.6.2022

dne: 17.6.2022

Objednatel

OBEC
16 Přerov na Labem
okres Nymburk

Zhotovitel

SKJ s.r.o.
Žitavská 204
Hrádek n/N
PSČ: 463 34
kolabaze@seznam.cz IČ: 07807716